



شورای پنجم در یک نگاه

در ۴۵ ماهی که از عمر شورای شهر پنجم تهران می‌گذرد این سُورا محل ثبت اتفاقات مثبت و منفی بوده است. در یک‌سال اول حیات این سُورا تلخ‌ترین اتفاقات به‌واسطه تغییر مکرر شهرداران پایتخت و سرانجام با پرونده محمدعلی نجفی رقم خورد. در این یک‌سال شورای شهر پنجم تقریبا هیچ

در آستانه برگزاری انتخابات ششمین دوره شوراهای شهر و روستا کارشناسان از ۱۲ اقدام اولویت‌دار در شهر تهران می‌گویند

تهران؛ شهر اولویت‌های فراموش شده

باشد با آسمان آبی و زمین پاک، شهری آرام و توسعه‌یافته، شهر دوستدار کودک و سالمند و افراد کم‌توان، شهرامن زنان با ریه‌های سبز، یک باغ‌شهر تاریخی. تهران اما سال‌هاست که هیچ‌کدام از این چیزها نیست. تهران، شهر بی‌چشم‌انداز که تا چشم کار می‌کند ساختمان‌های قد و نیم قد در آن می‌بینید، در یک کلام جای آسودن نیست. حتی اوضاعش به‌قدری وخیم شده و به لحاظ زیست‌محیطی به اندازه‌ای لطمه دیده که اکنون باید از بقای این شهر و مردمش حرف زد نه فقط از امکان آسودن در آن.

از پنج شورایی که از اواخر دهه ۷۰ در تهران شکل گرفته‌اند هیچ‌کدام نتوانسته‌اند صفات منفی را از تهران بگیرند بلکه یا خود عامل اضافه شدن نقطه ضعفی به تهران بوده‌اند یا تماشاکرده‌اند تا مدیران شهری کاری به ضرر شهر انجام دهند. تهران امروز با فاصله‌ای ۲۳ ساله از اولین روزی که صاحب شورای شهر شد تا امروز با چالش‌های زیاد و به تبع آن با اولویت‌های فراوانی روبه‌روست که خیلی‌ها امیدوارند فهرست بلندبالای این اولویته‌ها در چهار سال عمر شورای ششم مورد توجه قرار بگیرد تا تهران به جای شهری که میدان جدال دائمی با مصائب و مشکلات است به شهری دلپذیر برای زندگی تبدیل شود.

کوله‌بارکارهای نکرده و بر زمین‌مانده در تهران حالا که فقط ۸روز تا برگزاری انتخابات و در نهایت دو ماه‌ونیم تا پایان عمر شوراهای پنجم شهر باقی است، باید گفت که حسابی سنگین است. تهران، پایتخت سیاسی و اقتصادی کشور است و درعین حال شهری است که تقریبا از هر ۱۰ ایرانی یک نفر در آن زندگی می‌کند و به قدری درگیر کارهای نکرده است که اگر فهرست شود طول و عرضش گیج‌کننده می‌شود. تهران می‌توانست شهری زیبا باشد، یک شهر فوق‌العاده با چشم‌اندازهای دل‌نواز، شهری با مشتی پر از میراث تاریخی حفظ شده، جایی که مردمش به آن دل بندند و دوستش داشته باشند، یک پایتخت با معماری اصیل که مقصد گردشگران داخلی و خارجی باشد. شهری مثل بقیه شهرهای پر رونق دنیا که جای زندگی است، نه جای پول درآوردن از زمین و آسمان.

تهران می‌توانست شهر شلوغ و آلوده امروز نباشد، می‌توانست شهری

نوسازی بافت فرسوده

مهرداد مال‌عزیزی، کارشناس شهری

بافت فرسوده تهران، تهدیدی جدی برای پایتخت محسوب می‌شود. تهدیدی که سرعت پیشروی‌اش در چند سال اخیر از نوسازی پیشی گرفته است و طبیعتا رسیدگی به این معضل، باید یکی از اولویتهای شورای شهر ششم باشد.

در واقع عملکرد نوسازی‌ای که امروز در شهر تهران اجرایی می‌شود، نتوانسته پاسخگوی بافت‌های فرسوده‌ای باشد که روز به روز بیشتر می‌شود و همین باعث شده‌است تهران در معرض فرسودگی قرار بگیرد. یکی از دلایل این عقب‌ماندگی نوسازی تهران، نبود تعامل مناسب بین دولت و شهرداری است؛ اتفاقی که نتیجه‌ای جز اضافه شدن میزان بافت فرسوده تهران در سال‌های اخیر نداشته است. اگر در روزهای پیش‌رو، چاره‌ای اساسی و سریع، برای جلوگیری از افزایش روزافزون بافت فرسوده تهران، نیندیشیم، شاهد افزوده شدن مساحت بافت فرسوده‌ای خواهیم بود.

خطر ساختمان‌های نایبم را جدی بگیرید

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش نشانی شهر تهران

وجود بافت فرسوده و ساختمان‌های متعدد قدیمی، یکی از معضلات امنیتی شهر تهران است که لازم است رسیدگی به آن در اولویت برنامه‌های شورای شهر-ششم قرار بگیرد. طبیعتا وقوع حادثه در ساختمان‌های مهم شهر مانند بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در همه‌جای دنیا، موجب شکل‌گیری چالش بزرگی خواهد شد. اتفاقی که لازم است پیش از وقوع از آن جلوگیری کرد؛ البته بعد از حادثه تلخ پلاسکو و بیمارستان سینا، عزمی برای رسیدگی به این معضل شکل گرفت اما متأسفانه همیشه تصمیم و عزم متولیان امر در مراحل اولیه متوقف و بعد از مدتی به فراموشی سپرده می‌شود. در حالی که این هدف باید ادامه‌دار باشد؛ موضوعی که شورای شهر-تهران می‌تواند با وضع و اصلاح قوانین به آن رسیدگی کند.

میراث فرهنگی شهر دیده شود

ناصر رضایی، عضو پروژ ه‌شکده گردشگری

برای رونق گردشگری در تهران کار زیادی انجام نشده است. به همین دلیل یکی از اولویتهای شورای ششم تهران باید این مهم باشد. درست است که تهران قدمت تاریخی زیادی ندارد و بسیاری از آثار تاریخی آن مربوط به دوره قاجار است اما مدیران شهری می‌توانند برنامه‌ریزی‌های مناسب برای رونق گردشگری در پایتخت داشته باشند. مرمت و نگهداری از بنای تاریخی، باید اولویت نخست شورای شهر بعدی باشد. این در حالی است که تا به امروز به این مهم بی‌توجهی شده است، مانند آنچه در هفته‌های گذشته برای شیرهای سنگی میدان حر افتاد یا طرح تهران ۱۴۰۰ که به جاذبه‌های گردشگری و تاریخی بی‌توجه است. مدیران شهری به‌جای واگذاری خانه‌های تاریخی به بخش خصوصی، باید با نگهداری و مرمت این بناها، جاذبه‌های ارزشمندی برای پایتخت ایجاد کنند.

توجه بیشتر به فضای اجتماعی شهر

محمدعلی پورنیا، کارشناس شهری

این روزها تهران با مجموعه‌ای از کمبودها روبه‌رو است که یکی از مهم‌ترین اولویته‌ها برای بهبود آن، زیباسازی و از آن مهم‌تر، برگرداندن

نشاط به شهر است. این روزها فضاهای اجتماعی شهر فراموش شده و برای شهروندانی که ساعات زیادی از شبانه‌روز را در محل کار یا خانه می‌گذرانند، فضای مناسبی برای گذراندن معدود ساعات استراحت‌شان وجود ندارد یا آنقدر کم است که مردم آنها را نمی‌شناسند.

اقدامی به‌جز پرداختن به حواشایی انجام نداد به طوری که اغلب کارشناسان معتقد بودند کاری از این سُورا ساخته نیست. پس از این یک‌سال اما پارلمان شهری به خود آمد و وارد مباحث جدی شد. یکی از این مباحث ملغی شدن مصوبه برج‌باغ و تلاش برای جلوگیری از تخریب باغات باقیمانده تهران بود که

نشان می‌دهد ۱۲۲ هزار متر از فضاهای کارگاهی شهر به نفع مردم آزاد شده و در سه سال اخیر تهران صاحب پلازای ۷۰۰۰متری میدان هفتم تیر و میدانگاه ۸۰۰۰ متری امیرکبیر و باغ‌راه ۵۴هکتاری حضرت فاطمه(س) شده‌است.

شهردار تهران اخیرا گزارش داده در سه سال اخیر به منظور مهار رشد بی‌رویه بلندمرتبه‌سازی که در دوره‌های قبل آغاز شد صدور پروانه‌های ساختمانی برای این ساخت‌وسازها ۸۷درصد کاهش یافته است. تهران اما با این حال شهری است که هنوز معماری بی‌هویت دارد و تفاوت شمال و جنوب در آن محسوس است.

در چهار سال اخیر مناسب‌سازی فضاهای شهری گرچه معطل نماند ولی تکمیل هم نشد، به طوری که همچنان پایتخت از معضل معابر و پیاده‌روهای غیراستاندارد رنج می‌برد و به‌خصوص افراد دارای معلولیت در آن آسوده نیستند. در این سال‌ها همچنین با این که ۲۱ باغ و زمین مشجر در تهران به تملک شهرداری درآمد و از خطر نابودی نجات یافت ولی هنوز ۹محله تهران طبق ادعان شهردار فاقد بوستان است.

تهران در عین حال شهری است همچنان طلبکار که نتوانسته مطالباتش را وصول کند. تهرانی که امروز دربار‌اش حرف می‌زنیم شهری است که بابت عوارض پایدار و شهرسازی بیش از ۲۲ هزار میلیارد تومان از دستگاه‌های دولتی و بیش از ۴۰۰۰میلیارد تومان بابت جرایم تراندگی و یارانه بلیت اتوبوس و مترو و طرح کاهش آلودگی هوا و بافت فرسوده از دولت طلب دارد. مسؤولان شهری شاید بگویند که بدهکاران بدهی‌شان را نمی‌دهند ولی می‌شود پرسید طلبکار که شهرداری باشد چرا نمی‌تواند مطالباتش را وصول کند یا این که نقش شورای شهر در این بین آیا فقط شنیدن و تماشا کردن است؟

مدیریت شهری فعلی تا شهریور ماه در حالی دست به دست شده و به افراد جدید سپرده می‌شود که از سال ۹۶ تا امروز

فرسودگی حمل‌ونقل عمومی و گره ترافیک

هادی هاشمی، رئیس پلیس پیشین راهور پایتخت

حمل‌ونقل عمومی شهر تهران با ظرفیت‌های موجود به کمتر از ۴۰درصد نیازهای مردم پاسخ می‌دهد. حمل‌ونقل عمومی و مساله ترافیکی تهران بیشتر شبیه یک آشوب همیشگی است. این آشوب بعد از شلیوع ویروس کرونا در کشور بیشتر هم شد.

به همین دلیل است که اولویت نخست شورای ششم تهران، باید حمل‌ونقل عمومی باشد تا شاهد کاهش ترافیک شهری باشیم. در مدت زمان فعالیت شورای شهر پنجم تلاش زیادی برای رفع این مشکل انجام نشد. حمل‌ونقل هوشمند می‌تواند مهم‌ترین راهکار برای حل معضلات حمل‌ونقل شهری باشد. رسالت اصلی مدیریت شهری است که به گونه‌ای حمل‌ونقل عمومی را گسترش دهد تا مردم در هر سفر، با آرامش، در کمترین زمان و با کمترین قیمت، به سفرهای درون شهری بپردازند؛ اتفاقی که با برنامه‌ریزی‌های جامع قابل اجراست.

ایجاد درآمدهای پایدار

علیرضا احمدی، رئیس شورای عالی استان‌ها

تهران برای این که به شهری زیست‌پذیر تبدیل شود به اقدامات متعددی نیاز دارد که البته برخی از آنها نسبت به بقیه در اولویت هستند. مثلا شهر تهران علاوه بر ایجاد زیرساخت‌ها و امکانات جدید به نگهداشت فضاها، امکانات و زیرساخت‌های موجود نیز نیاز دارد چرا که اگر بزرگراه‌ها، تونل‌ها و پل‌هایی که سال‌های قبل در تهران ایجاد شده با صرف چندمیلیارد تومان به نتیجه رسیده از این پس به دلیل تورم به چند هزار میلیارد تومان بوجه نیاز دارد؛ بنابراین حفظ و نگه‌داشت امکانات شهر باید جزو اولویتهای مدیریت شهری باشد. در کنار این اما موضوعی که در اولویت بالاتری قرار دارد بحث درآمدهای پایدار است که شورای شهر باید در این بخش تسهیل‌گری کرده و زمینه جذب سرمایه‌گذاری را فراهم کند.

مدیریت بحران فراموش نشود

مهدی زارع، کارشناس مدیریت بحران

مدیریت بحران جزو اولویتهای نخست اعضای شورای شهر در دوره‌های مختلف نبوده است. برنامه‌ریزی چهار ساله نمی‌تواند برای مدیریت مشکلات تهران چاره‌ساز باشد. رسیدگی به بحران‌هایی مانند کم‌آبی، آلودگی هوا و ترافیک در تهران فصولی است و هر وقت مشکل‌ساز می‌شود، همه به فکر بررسی آن می‌افتند. این شیوه مدیریت اما مشکل را حل نمی‌کند؛ بنابراین برنامه‌ریزی برای حل مشکلات تهران در ۲۵سال آینده اولویتی است که باید در شورای شهر آینده وجود داشته باشد. تشکیل کمیته بحران در شورای شهر پایتخت می‌تواند گزینه مناسبی برای حل معضلات مهم تهران باشد. مانند کمیته‌ای که در بحران پلاسکو تشکیل شد اما این کمیته‌های بحران باید راهکار عملی هم داشته باشند.

برخورد با مافیای زباله

اعظم آهنگی، کارشناس شهری

سال‌هاست که معضل زباله‌گردی در سطح شهر تهران پدید آمده و ما با مافیای زباله روبه‌رو شده‌ایم؛ این‌که عده‌ای افراد خاص برای رسیدن به منافع شخصی از کودکان سوءاستفاده می‌کنند و منجر به شکل‌گرفتن پدیده زباله‌گردی شده‌اند. موضوعی که تاکنون تصمیم قاطعی برای مبارزه با آن گرفته نشده و به همین دلیل باید گفت رسیدگی به این معضل باید یکی از اولویتهای شورای ششم شهر باشد. پیشنهادی که می‌توان به شهرداری و شورای شهر ارائه کرد این است که در منطقه‌ای از تهران، شهرک‌هایی تحت‌عنوان شهرک بازیافت، تعریف و طراحی شود؛ اقدامی که نتیجه آن چیزی جز حذف مافیای زباله و جلوگیری از آسیب‌های متعددی که به کودکان کار طی این زباله‌گردی وارد می‌شود، نخواهد بود.

سلامت اجتماعی فراموش نشود

حسن موسوی چلک، رئیس انجمن مددکاران

اقدام جدی در حوزه اجتماعی باید یکی از اولویتهای کاری شورای ششم شهر تهران باشد. شورای آینده در این حوزه باید تدوین برنامه سلامت اجتماعی، اجرای مناسب‌سازی محیط برای افراد دارای معلولیت، سالمندان و کودکان و نیز توسعه خدمات شهری در حوزه

کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی را در دستورکار قرار دهد و همچنین برای ایجاد و افزایش نشاط اجتماعی بکوشد. از شورای شهر ششم تهران انتظار می‌رود برای حرکت در این مسیر از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های سازمان‌های غیردولتی نیز استفاده کند و شعار مشارکت اجتماعی را که همواره سر داده شده، عملی کند. علاوه براین اعضای شورای شهر باید برای هر تصمیم شهری، یک پیوست اجتماعی و فرهنگی نیز در نظر داشته باشند چراکه ضعف عمده مدیران شهری ما همواره این بوده که به‌تأثیر طرح‌ها و برنامه‌ها بر زندگی گروه‌های مختلف اجتماع کم‌توجه بوده‌اند.

تفکیک زباله از مبدا

تورج فتحی، کارشناس محیط زیست

اولویتهای زیست‌محیطی زیادی را (برای شورای شهر ششم می‌توان برشمرد؛ از اجرای طرح پشت‌بام‌های سبز بگیرد تا ساماندهی و جمع‌آوری روان‌آب‌ها. علاوه براین دو مورد که بررسی آنها در این نوشته کوتاه میسر نیست می‌توان به مساله مدیریت پسماند نیز در تهران اشاره کرد. در واقع شورای شهر تهران به عنوان بازوی اجرایی قانون باید بتواند تفکیک پسماند از مبدا را در شهر تهران اجرایی کند. برای مثال می‌توان تفکیک زباله از مبدا را ابتدا در مکان‌های عمومی و بعد هم در منازل مسکونی اجرایی کرد. اتفاقی که اگر به عنوان اولویتی اساسی در نظر گرفته شود، مشکلات آرادکوه که به عنوان مجتمع دفع و پردازش پسماند تهران است هم حل خواهد شد.

برخورد جدی تر با فساد

علیرضا سرحدی، کارشناس شهری

یکی از وظایف شورای شهر تهران نظارت بر عملکرد شهرداری‌های این کلانشهر است. نظارت بر بودجه، یکی از موضوعاتی است که اعضای شورای شهر باید به‌طور خاص به آن توجه کنند. گردش مالی زیادی در شهرداری‌ها وجود دارد و این می‌تواند زمینه فساد مالی را ایجاد کند.

مانند آنچه در دوره‌های پیشین شوراهای شهر اتفاق افتاد؛ بنابراین از وظایف شورای شهر است که بر هزینه بودجه شهرداری‌ها نظارت کند و اگر فساد مالی اتفاق می‌افتد، سکوت نکنند. شورای شهر آتی باید با وسواس و نظارت دقیق‌تری عملکرد شهرداری‌ها را مورد بررسی قرار دهد و نتایج این بررسی‌ها را نیز به شکل شفاف با مردم در میان بگذارد. نبود نظارت مناسب نه‌تنها در موضوعات مالی که در همه مسائل زندگی شهری به چشم می‌آید؛ از آلودگی هوا و حمل‌ونقل عمومی گرفته تا مدیریت پسماند.

احیای پروژه‌های فراموش شده

شهرام جبارزادگان، کارشناس برنامه‌ریزی شهری

اعضای شورای ششم باید رشته کارهای نیمه‌تمام دوره قبل را در دست بگیرد و یکی از اولویتهایشان در برنامه‌ریزی‌ها، اتمام پروژه‌های نیمه‌تمامی باشد که در تهران وجود دارد. این‌طور که به‌نظر می‌رسد، بهتر است در دوره پیش‌رو، پروژه جدیدی در تهران آغاز نشود؛ چرا که ابتدا باید با توجه به محدودیت اعتبار که در مجموعه مدیریت شهری در اختیار دارد، سراغ پروژه‌های نیمه‌تمام برود و بخش قابل‌توجهی از آن صرف پروژه‌هایی شود که در اواسط یا اواخر کار قرار دارد و باید هرچه سریع‌تر به اتمام برسد؛ یکی از مصداق‌های بااهمیت و نیازمند رسیدگی درباره این موضوع، توجه به بخش گسترده‌ای از خطوط و ایستگاه‌های متروست که باید هرچه سریع‌تر نسبت به اتمام و تکمیل آنها اقدام شود.

درخشان‌ترین نقطه کارنامه این سُورا محسوب می‌شود. در عوض اما در حوزه شفافیت، توقف شهرفروشی، توجه به محیط‌زیست شهری، حمل‌ونقل عمومی و توسعه حمل‌ونقل پاک و نیز افزایش مشارکت اجتماعی، میزان حرف‌های زده‌شده از اقدامات انجام شده بیشتر شد.