



ترفند

راهکارهایی برای تشخیص انار خوب از بد

انار خوب سواکن

چیزی شبیه هندوانه دربسته، شیرینی و کیفیت انار دربسته را هم به سادگی نمی‌توان متوجه شد، البته درست مثل همان هندوانه دربسته تشخیص انار خوشمزه هم با راهکارهایی امکان پذیر است.

نکته

چند راه برای تشخیص انار خوب

کلاهک انار

کلاهک یا بخش بالایی انار که بعضی‌ها به آن گل یا گلولی انار نیز می‌گویند در واقع یکی از قسمت‌هایی است که مردم برای تشخیص انار خوب از بد به آن توجه می‌کنند. گرچه این روش مطلق نیست و همیشه نتایج دقیقی نمی‌دهد اما بد نیست هنگام خرید به آن نیز نگاهی داشته باشیم. برخی معتقدند اگر کلاهک انار به جای گرد و برجسته بودن، کشیده و مستطیلی باشد، آن انار شیرین است. انارهایی که کلاهک آنها چین دارند و باز هستند شیرین تراند. کلاهک انارهایی که مدت زیادی از برداشت آن گذشته است رشته‌های داخل آن ریخته و احتمال دارد که این انارها داخل شان گندیده و خراب باشد. کلاهک‌های سخت و غیرقابل فشردن شدن ممکن است نشان دهنده انارهای ترش باشد. داخل کلاهک را نگاهی بیندازید اگر داخل آن سیاه باشد، این انار دچار آفت شده و کرم زده است. یکی دیگر از نشانه‌هایی که کلاهک انار به ما می‌دهد ریختن رشته‌های داخل آن است و به معنای این است که از زمان چیدن انار زمان زیادی گذشته است و انار کهنه است. باین وجود، توجه داشته باشید که این نشانه‌ها مطلق نیستند و ممکن است از منطقه به منطقه یا بسته به نوع انار متفاوت باشند.

رنگ پوست انار می‌تواند نشان دهنده کیفیت و طعم آن باشد اما به تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده طعم دانه‌های انار باشد. رنگ انار ممکن است بسته به نوع و گونه انار، آب‌وهوا و شرایط رشد آن متغیر باشد. انار باید قرمز رنگ باشد و اگر نوع خود انار زرد است باید زرد یکدست باشد و دارای لکه نباشد، زیرا این لکه‌ها نشان دهنده آفتاب سوختگی هستند و زیر قسمت آفتاب سوخته دانه‌های انار کم‌آب است و بی‌رنگ. اناری که برمی‌دارید، باید پوست آن سفت و محکم باشد و نباید زخمی، لکه‌دار یا ترک خورده باشد و اگر پوست آن شل باشد، ممکن است دانه‌های آن کم‌آب و پوسیده باشد. درست است که پوست انار باید سفت باشد اما نباید ضخیم و کلفت باشد و باید آن قدر نازک باشد که بتوانید دانه‌های انار را به راحتی از روی پوست آن لمس کنید.

هرچه سنگین‌تر بهتر

یکی از راه‌های تشخیص انار خوب از بد وزن کردن آن است. برای این کار اناری را در دست‌تان بگیرید و اگر در دست‌تان سنگین به نظر رسید، این یعنی انار پر آب و دانه است. اگر انار سبک به نظر بیاید یعنی دانه‌های داخل آن پوک و بی‌آب هستند.



نکته

چگونه یک انار شیرین را از ترش تشخیص بدیم؟

می‌کند. انارهایی که پوست‌شان صاف و بدون برآمدگی‌اند معمولاً شیرین‌تر هستند. انارهایی که برای مدت طولانی در فروشگاه یا بازار بوده، ممکن است طعم و مزه آنها تغییر کرده و شیرینی‌شان را از دست دهند. انارهایی که در مناطقی با شرایط آب‌وهوایی گرم و آفتابی رشد کرده‌است، معمولاً شیرین‌تر هستند.

انار قرمز هرچه رنگ پوست آن روشن‌تر باشد رسیده‌تر و شیرین‌تر است. تشخیص انار شیرین بدون چشیدن آن کمی چالش برانگیز است اما چند راهنمایی وجود دارد که می‌تواند به شما کمک کند. همان‌طور که در بالا گفتیم، انار هرچه سنگین‌تر باشد نشان دهنده پر آب و رسیده بودن آن است. این مورد در شیرین بودن آن نیز صدق



چگونه می‌توان با شهادت شهود مالکیت را اثبات کرد؟

مالکی، شاهد بیاور



محمدزمانی

خیلی وقت‌ها جز شهادت شهود ادله‌ای برای اثبات مالکیت باقی نمی‌ماند. اثبات مالکیت با شهادت شهود، منوط بر این است که شهود از شرایطی چون اهلیت و عقل، برخوردار باشند و در صورتی که مالکیت با شهادت کذب اثبات شود، می‌توان با ثبت نمونه دادخواست اثبات مالکیت و درخواست صدور رای ابطال سندی که مالکیت بر مال موضوع آن، با شهادت کذب اثبات شده، از محکمه، تقاضای رسیدگی داشت. مالکیت و حقوق مالکانه، یکی از مهم‌ترین مسائل در دنیای حقوق و همچنین از جمله مسائلی است که دعاوی حقوقی بسیاری پیرامون آن مطرح می‌شود. از این رو مسأله اثبات مالکیت و آشنایی با شیوه‌های انجام آن، نقشی مهم و اساسی در برنده شدن پرونده‌های حقوقی مربوط به این موضوع داشته و از آنجاکه از جمله رایج‌ترین روش‌های اثبات مالکیت، اثبات این امر با شهادت شهود است، ضرورت اطلاع از قواعد و شرایط این امر از منظر قانون مدنی و آیین دادرسی مدنی، همچنین قانون ثبت، ایجاب می‌شود.

اثبات مالکیت با شهادت شهود در دادگاه حقوقی

قانون‌گذار، در قانون آیین دادرسی مدنی، در ماده ۲۳۰ این قانون، شهادت شهود را به عنوان ادله اثبات دعوا در دعاوی مختلف، از جمله در دعاوی مالی یا دعاوی که مقصود از آنها مال است، مورد پیش‌بینی قرار داده است. این ماده، در صدور و بند ب خود، در این راستا مقرر می‌دارد: «در دعاوی مدنی (حقوقی) تعداد و جنسیت گواه، همچنین ترکیب گواهان با سؤگند به ترتیب ذیل است: ... ب. دعاوی مالی یا آنچه که مقصود از آن مال است از قبیل دین، ثمن مبیع، معاملات، وقف، اجاره، وصیت به نفع مدعی، غصب، جنایات خطایی و شبه‌عمد که موجب دیه است با گواهی دومرد یا یک مرد و دو زن.» بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که اثبات مالکیت با شهادت شهود در دادگاه حقوقی، مورد پذیرش است، منوط بر این‌که مدارک لازم و شروط دادگاه و قانون در این خصوص، موجود باشند.

مدارک لازم برای اثبات مالکیت با شهادت شهود

وجود شهود و همچنین، مدارک هویتی فرد و شهود وی، استشهادیه، فایل ورد دادخواست اثبات مالکیت با شهادت شهود که با کمک وکیل یا شخصا و با استفاده نمونه دادخواست‌های موجود تنظیم شده، هرگونه رای دادگاه یا سند و مدرک مثبت مالکیت فرد یا مثبت پرداخت وجه برای آنچه فرد مدعی مالکیت آن است؛ به عنوان مثال، در صورتی که فرد برای اثبات مالکیت، علاوه بر شهود، می‌خواهد از سند عادی‌ای که در دست داشته استفاده کرده و اقدام به اثبات مالکیت با سند عادی کند، ارائه اصل یا کپی برابر اصل سندی عادی مربوط به مالکیت فرد بر مال منقول یا غیرمنقول، ضروری خواهد بود، نام کاربری و رمز عبور سامانه ثنا که برای ثبت نام آن، به صورت حضوری و از طریق دفاتر خدمات قضایی یا به صورت اینترنتی و از طریق مراجعه به adliran.ir اقدام شده است.

وقتی چغندر پخته روی لباس مان می‌ریزد!

پاک کردن لکه لبو



فریده تهرانی

زمستان فصل چغندر یا همان لبوی خودمان است و خوردن یک لبوی داغ در یک عصر زمستانی، حسابی می‌چسبد. با تمام اینها اما ممکن است آب لبو روی لباس شما بچکد و این عیش را خراب کند چرا که لکه لبو از نوع لکه‌های مقاوم است. اما اگر می‌خواهید لکه‌های لبو را هم به راحتی از روی لباس‌تان پاک کنید برای تان چند ترفند داریم. لکه ممکن است در هر زمان روی لباس، فرش و مبیل ریخته شود و برای پاک شدن بهتر آن لازم است سریعاً به پاک کردنش پرداخته شود. به طور کلی برای پاک کردن لکه‌ها لازم است به دو نکته توجه شود که این دو نکته شامل موارد زیر است:

۱- نکته اول سرعت در پاک کردن است که لکه هر چه زودتر تمیز شود زودتر پاک شده و کاملاً تمیز می‌شود و برعکس هر چه دیرتر به پاک کردن لکه‌ها اقدام شود، لکه ماندگارتر خواهد شد و جزو سرسخت‌ها قرار می‌گیرد. ۲- نکته دوم هم در خصوص شناسایی نوع لکه است که لازم است لکه به خوبی تشخیص داده شود تا روش مناسب جهت پاک شدنش استفاده شود چرا که هر نوع لکه، به روش مخصوص خود جهت پاک کردن احتیاج دارد. با رعایت این دو نکته به راحتی می‌توانید انواع لکه‌ها را نیز پاک کرده و تمیز کنید که در این مقاله قصد داریم در خصوص لکه لبو صحبت کنیم که این لکه قرمز رنگ ممکن است روی هر چیزی ریخته شود.

لکه روی لباس، بسته به جنس و رنگ لباس درجه سختی و آسانی دارد به این منظور که طبیعتاً لکه لبو روی لباس سفید دیرتر از لباس تیره رنگ پاک می‌شود و لازم است از لکه‌برهای قوی هم استفاده شود.

هنگامی که لبو روی لباس‌تان می‌افتد سریعاً بدون این‌که به جای دیگر بمالید، تکه لبو را از لباس بردارید و سپس به تمیز کردن بپردازید، پس لازم است رطوبت لبو از لباس تا حد زیادی گرفته شود تا تمیز کردن راحت‌تر انجام شود و همچنین بدانید که اصلاً با دستمال روی لباس نکشید چرا که لکه پخش شده و قسمت بیشتر از لباس را می‌گیرد و در این حالت کار تمیز کردن سخت‌تر خواهد شد. برای پاک کردن لکه لبو از لباس، ابتدا آب سرد را روی لکه بگیرید تا لکه توسط آب تا حدی جذب شود و سپس از لکه‌بر و پاک‌کننده مخصوص لباس برای تمیز کردن استفاده کنید که لازم است پاک‌کننده را به حالت کفی درآورده و به مدت ۱۵ تا ۲۰ دقیقه روی لکه قرار دهید و پس از تمام شدن این مدت لازم است توسط دستمال تمیز کف‌ها را پاک کرده و با آب سرد به شست‌وشو بپردازید. برای خشک کردن لباس، آن را در معرض نور خورشید قرار ندهید چرا که باعث ایجاد لکه زرد روی لباس می‌شود و همچنین اگر لباس سفید بود از سفیدکننده استفاده کنید تا لکه به راحتی پاک شود و مانند برف‌طرف کردن لکه از روی فرش، اصلاً از آب گرم جهت تمیز کردن لکه استفاده نکنید، چرا که لکه را ماندگار خواهد کرد. اگر لکه سرسخت شده بود می‌توانید از خدمات خشکشویی جهت انجام این کار استفاده کنید تا لباس در کیفیتی عالی شسته و تمیز شود. در تمیز کردن لکه لبو، داشتن سرعت عمل بسیار مهم است، پس بهتر است سرعت عمل بالایی داشته باشید.