



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

- ۸ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
- ۹ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک میاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.
- ۱۰ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.
- ۱۱ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تاسقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالا تر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۱۹۳۷۶۲۳۰۸	۰۲۱

لیست املاک استان تهران جهت درج در مزایده دی ماه شهر تهران ۱۴۰۲

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	خیابان درکه ، نرسیده به بانک تجارت ، کوچه لاله به پلاک های ثبتی ۸۲۴ و ۲۴ و ۲۳ از ۶۹ اصلی	۲۵۰۷،۵۰	دارد	پهنه G312 با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز	واگذاری ۶ دانگ ۳ قطعه زمین (عرصه و اعیان) با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضاء فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	سردار جنگل، خیابان المهدی، خیابان نشاط دوم غربی جزء پلاک ثبتی: ۲۳۹ و ۲۳۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی	۲۰۰	ندارد	پهنه R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضاء فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۳۷۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	سردار جنگل، خیابان زیتون، خیابان نوروزپور (نشاط) نبش خیابان هفتم غربی جزء پلاک ثبتی: ۱۹۸ و ۱۹۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی	۴۰۰	ندارد	پهنه R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضاء فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۷۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	لویزان، میدان طجرلو، ضلع جنوب غربی میدان، انبار طجرلو به پلاک ثبتی: ۸۱/۳۰، ۳۱، ۳۲	۷۵۴۲،۰۳	دارد	پهنه R122 با کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضاء فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۶،۴۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	اتوبان فتح، بعد از پل کفش ملی، پارکینگ ولیعصر (عج) پلاک ثبتی ۱۶/۶۲	۵۹۴۹۵	دارد (مطابق با توضیحات)	زمین / کشاورزی - زراعی	۶ دانگ / یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۴۹۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۶/۶۲ با کاربری کشاورزی - زراعی که ملک دارای متصرفین متعدد می باشد و در حال حاضر به عنوان پارکینگ خودروهای سنگین و تعمیرگاه خودرو و کارخانه تولید بتن مورد استفاده قرار گرفته است. رفع هرگونه تصرف به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود بوده و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱،۲۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رودهن، بلوار لاله صحرا، خیابان گلبرگ، انتهای گلبرگ ۱۹ جزء پلاک ثبتی ۹/۱۹۹۱۵ و ۹/۱۸۹۸	۲۲۸۱،۹۵	دارد (مخروبه)	زمین / در محدوده قانونی با کاربری فضای سبز	مساحت ۱۳۸۷/۹۵ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۹/۱۹۹۱۵ و مساحت ۸۹۴ مترمربع جزء پلاک ۹/۱۸۹۸ می باشد. واگذاری با وضع موجود بوده و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر (عج) پلاک ۴۲/۱۵۴۳	۱۲۰۰	ندارد	زمین / آموزشی - مسکونی و گذر ۸ متری و ۳۰ متری	۶ دانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۲۳۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	تهران، کهریزک، جاده قدیم تهران - قم روبه روی کارخانه قند سابق / جزء پلاک ۸۹/۴۸	۱۸۶۷۴/۰۴	ندارد	زمین / مسکونی - تجهیزات شهری - گذر	مساحت ۱۸۶۷۴/۰۴ مترمربع شامل ۲ قطعه زمین و خیابان احداثی جزء پلاک ثبتی ۸۹/۴۸ به صورت زراعی که کاربری ملک به صورت مختلط (مسکونی - تجهیزات شهری - گذر) بوده و بخشی از ملک در طرح تعریض آتی واقع است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۲،۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	رودهن، بلوار امام خمینی (ره)، جنب خیابان کوهسار جزء پلاک ثبتی ۹/۱۹۹۱۵ و ۹/۲۱۲۶۲	۱۳۸۲۰۵،۲۹	ندارد	به میزان ۱۱۵۱/۷۰ مترمربع در حریم گذر ۴۵ متر و ۳۱۹۲۷/۱۷ مترمربع دارای کاربری فضای سبز و ۳۶۸/۲۰ مترمربع دارای کاربری گردشگری پذیرایی و ۳۶۶/۳۰ مترمربع دارای کاربری درمانی و مابقی پلاک فاقد کاربری می باشد.	مساحت ۴۴۳۵۶/۹۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۹/۱۹۹۱۵ و ۲۱۲۶۲ به صورت ۶ دانگ و مساحت ۹۳۸۴۸/۳۲ مترمربع جزء پلاک ۹/۱۹۹۱۵ به صورت مشاع از ۶ دانگ است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰