

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکصدو بیست و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پакتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه‌ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه‌ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۲۳ و ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۳۰ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ - ۵۲۳۲۳۳۶۷ (۰۱۱)
۶	آذربایجان غربی	بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲ ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱) ۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۹	ایلام	ایلام - بلوار مدرس - جنب پمپ بنزین قائم	۳۳۳۶۱۰۲۷	۰۱۷ - ۳۳۳۶۱۰۱۷ (۰۸۴)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) ۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۴	خوزستان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳ سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۴۴۰۹۹۲ ۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴) ۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۷۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۹	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۲۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۱	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷		۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۳	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۴	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۵	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۶	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶)
۲۷	هرمزگان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۸	همدان	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)
۲۹	یزد			

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

● * لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اردبیل، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان

* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ✓ اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پакتها صورت می پذیرد.
- ✓ نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصة نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴ - پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷ - ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹ - بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰ - شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱ - ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱**) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد