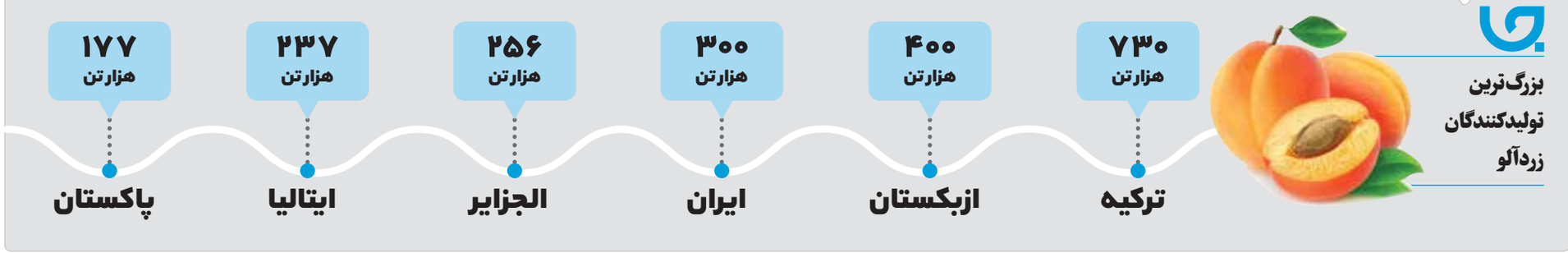
بزرگ‌ترین تولیدکنندگان زردآلو



«جام جم» از جزئیات اقساط نهضت ملی مسکن گزارش می‌دهد

بار اقساط مسکن سبک شد

سیده‌راضیه طاهریان
گروه اقتصاد

مهم‌ترین برنامه دولت سیزدهم ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال است؛ به این ترتیب دولت متعهد شده هر سال حداقل یک‌میلیون مسکن برای اقشار کم‌درآمد در جامعه بسازد. طرحی که در ابتدا بزرگ به نظر می‌رسید و از آنجا که جامعه هدف آن اقشار کم‌درآمد و کمتر برخوردار در جامعه به‌شمار می‌رود، عملا ساخت این مسکن با آورده ناچیزی از سمت متقاضیان همراه است. اکنون سقف بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن پایین آمده و پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومان تعیین شده است.

دولت هزینه‌های زمین را از متقاضیان دریافت نمی‌کند و برای ساخت این واحدها وام ۵۵۰میلیون تومانی در نظر گرفته است؛ شرط اولیه برای ثبت‌نام در این مسکن این است که متقاضیان فاقد مسکن بوده یا تاکنون از تسهیلات خرید مسکن استفاده نکرده باشند. طبیعتا اقشاری می‌توانستند در این طرح ثبت‌نام کنند که درآمدشان بالا نبود اما از سوی دیگر باید می‌توانستند اقساط این وام را پرداخت کنند.

با این شرایط ابتدا تسهیلات مسکن برای طرح نهضت ملی تنها ۴۵۰میلیون تومان در نظر گرفته شده بود که بازپرداخت آن ۲۰ساله و با سود ۲۳درصد بود؛ به این ترتیب متقاضیان این تسهیلات باید تا ۲۰ سال هرماه هشت‌میلیون و ۷۰۰هزار تومان به‌عنوان اقساط وام به بانک پرداخت می‌کردند. در ادامه با تصمیم شورای پول و اعتبار، درصد سود این وام به ۱۸درصد کاهش پیدا کرد و از طرف دیگر مبلغ این تسهیلات هم به ۵۵۰میلیون تومان افزایش یافت.

جزئیات اقساط

در این شرایط باز هم بازپرداخت اقساط سنگین بود؛ چراکه متقاضیان باید طی ۲۰ سال، ۲۴۰ قسط به مبلغ هشت‌میلیون و ۴۸۸هزار تومان پرداخت می‌کردند. بر همین اساس با تصمیم دولت قرار شد اقساط وام ۵۵۰میلیون تومانی طرح نهضت ملی مسکن با روش پلکانی محاسبه شود. به این ترتیب متقاضیان باید در سال اول ماهانه حدود هفت‌میلیون و ۳۵۷هزار تومان پرداخت کنند.

این اقساط در سال پنجم به هشت‌میلیون و ۲۸۱هزار تومان و در سال دهم به ۹میلیون و ۶۰۰هزار تومان می‌رسید. در سال پانزدهم بازپرداخت وام، اقساط ماهانه ۱۱میلیون و ۱۲۹هزار تومان و در نهایت در سال بیستم اقساط ماهانه وام نهضت ملی مسکن، به ۱۲میلیون و ۹۰۱هزار تومان می‌رسید.

تعداد زیادی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن کارگران هستند و غالبا حقوق پایه وزارت کار را دریافت می‌کنند که رقمی بین هشت تا ۱۰میلیون تومان است؛ طبیعتا اقساط هفت‌میلیون و ۳۵۷هزار تومانی بخش زیادی از درآمد آنها را شامل شده و تامین بقیه مخارج زندگی آنها با مشکل مواجه می‌شد. در چنین شرایطی دلالان مسکن وارد عرصه شده و سعی داشتند امتیاز اقشار کم‌درآمد را با قیمت‌های ناچیز خریداری کنند که باز هم متقاضیان مسکن از خانه‌دار شدن جا می‌ماندند و این طرح از اهداف اولیه خود که تامین مسکن اقشار فاقدمسکن بود دور شده و از سوی دیگر بازهم دلالان با احتکار مسکن، به افزایش قیمت مجدد آن دامن می‌زدند. دولت باز هم راهکار جدیدی برای متقاضیان در نظر گرفت و سقف اقساط وام نهضت ملی مسکن را در دو سال اول کاهش داد و به این ترتیب سقف این اقساط به پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومان رسید.

تعیین سقف

ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر و مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در توضیح اقدامات حمایتی دولت از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن گفت: از اقدامات موثر برای کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تعیین سقف پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومانی برای بازپرداخت اقساط در دو سال اول است که پیش از این مبلغ اقساط بیشتر بود.

پلکانی‌شدن وام مسکن، اقساط ۸/۵میلیونی را به ۷/۵میلیون کاهش داد و باز هم این رقم به پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومان رسید تا در مرحله دوم یک‌میلیون و ۶۰۰هزار تومان از رقم اقساط کم شود.

کاهش دومیلیون و۶۰۰هزار تومانی اقساط در مجموع کمک‌زیادی به معیشت متقاضیان خواهد کرد؛ در شرایطی که کارشناسان حوزه مسکن اعلام کرده بودند نباید ارقام بازپرداخت اقساط بیشتر از نصف درآمد یک خانواده باشد تا معیشت آنها دچار آسیب نشود، دولت مبلغ اقساط را به کمتر از نصف درآمد یک کارگر کاهش داد.

لزوم تداوم حمایت‌ها

کاهش مبلغ پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومان از درآمدهای یک خانواده که جزو اقشار متوسط هم به‌شمار می‌رود تاثیر زیادی در کاهش سطح رفاه خواهد داشت، به‌همین دلیل حمایت دولت نباید تنها در مرحله ارائه تسهیلات و پلکانی‌شدن بازپرداخت، متوقف شود.

یکی از تکالیف بعدی دولت، کمک به این خانواده‌هاست تا در سال‌های پیش‌رو درآمدهای این خانواده‌ها نیز افزایش پیدا کند و تسهیلات چندمیلیونی وام مسکن ضربه‌ای به سبد معیشتی این خانواده‌ها نزند و سفره آنها کوچک‌تر از قبل نشود. به اعتقاد کارشناسان، این اقشار باید سهم بیشتری از افزایش دستمزدها در کشور داشته باشند و سهم آنها از درآمد سرانه کشور بیشتر شود تا بتوانند قسط پنج‌میلیون و ۹۰۰هزار تومانی در طول ۲۰ سال آینده را پرداخت کنند.

اقتصاد به زبان ساده

«چکاوک» چیست؟

سامانه چکاوک (سیستم انتقال تصویر چک) سامانه‌ای است که توسط بانک مرکزی راه‌اندازی شده و نیاز به نقل و انتقال فیزیکی چک و در نتیجه اشتباهات ناشی از آن را کاهش می‌دهد. این سامانه همچنین به بانک مرکزی کمک می‌کند تا نظارت دقیق‌تری بر چک‌ها داشته باشد.

در واقع سامانه چکاوک نوعی سامانه انتقال وجه درون بانکی است. در این روش، بعد از این‌که مشتری چک را به بانک تحویل داد، بانک چک را اسکن می‌کند و تصویر آن را همراه با شماره حساب و نام ذی‌نفع با استفاده از بارکدخوان یا به‌صورت دستی وارد سامانه می‌کند. بعد از تایید شعبه، چک به همراه اطلاعاتش به بانک بدهکار منتقل می‌شود. در آنجا بعد از کنترل موجودی، پول به حساب مشتری واریز می‌شود.

فرآیند وصول چک توسط سامانه چکاوک شامل مراحل زیر است:

- ارائه چک به مسئول بانک بستانکار
- تهیه تصویر و داده چک
- مرتب‌سازی داده‌ها در سامانه مدیریت چک
- اعتبارسنجی چک توسط بانک بدهکار
- تعیین اعتبار و بلوکه کردن مبلغ چک توسط بانک بستانکار
- تایید یا عدم تایید چک توسط بانک بستانکار
- تهیه دستور برداشت مستقیم توسط سامانه مدیریت چک
- دستور واریز به حساب مشتری در بانک بستانکار
- واریز به حساب مشتری توسط بانک بستانکار
- دستور تسویه بین بانکی توسط سامانه پایای چک
- ارسال اعلامیه برداشت از حساب به بانک بدهکار و ارسال اعلامیه واریز به حساب بانک بستانکار توسط سامانه پایای چک.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۱/ع/۱۴۰۲ نوبت دوم

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات و بنا بر آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی؛ از طریق تامین‌کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری در خصوص موضوع مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تحت شماره ۲۰۰۲۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۳۱ به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه ۲ تهران به آدرس: تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی
۲- موضوع مناقصه: واگذاری امور حجمی و کلیه امور خدماتی ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه ۲ تهران و شعب تابعه در سطح شهر تهران
۳- مدت و محل اجرا: محل و مدت انجام کار به شرح اسناد مناقصه می‌باشد.
۴- مبلغ برآورد مناقصه: ۱۶۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
یک فقره ضمانت‌نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار و یا واریز وجه به حساب شماره IR940160000000010510969932 به مبلغ ۸/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) به‌نام بانک کشاورزی
۶- نحوه دریافت اسناد استعلام: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی از تامین‌کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده باشند، جهت حضور در جلسه گشایش پاکات دعوت به عمل خواهد آمد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۷- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد از ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ می‌باشد.
۸- مهلت ارسال و بارگذاری اسناد: از ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ لغایت ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ می‌باشد.
۹- محل و تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در محل سالن جلسات در نشانی مناقصه‌گزار می‌باشد.
۱۰- محل و تاریخ بازگشایی اسناد الف، ب و ج در خصوص متقاضیانی که ارزیابی کیفی ایشان تایید گردیده است: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در محل سالن جلسات در نشانی مناقصه‌گزار می‌باشد.
۱۱- هزینه فروش اسناد مناقصه: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی به شماره حساب IR940160000000010510969932 به‌نام بانک کشاورزی می‌باشد.
۱۲- مناقصه‌گزار در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
۱۳- در صورت انصراف برنده اول پس از انعقاد قرارداد؛ سپرده ایشان به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد.
۱۴- هزینه چاپ و نشر آگهی مناقصه (نوبت اول و دوم) به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

۱۶- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱ واحد خدمات تماس حاصل نموده و یا به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به نشانی اینترنتی http://iets.mporg.ir مراجعه فرمایند.

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص)
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شماره ۱۱۰۴۵۵

آگهی مناقصه عمومی

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، تعمیرات کارگاهی را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید.
➤ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ می‌باشد.
➤ محل تحویل پاکت‌ها:
۱ دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷ کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱، دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱
۲ دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز- سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱، تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱
➤ متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR820170000000222939306007 به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
➤ تضمین شرکت در مناقصه: به‌صورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز می‌باشد.
➤ اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
➤ نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام‌خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
➤ شایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
➤ شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران
منطقه هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت دوم

شماره فراخوان: ۲۰۰۲۰۹۲۸۶۸۰۰۰۰۵۶

مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه هرمزگان
موضوع: مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید تجهیزات سخت‌افزاری منطقه هرمزگان

تاریخ، مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: پس از انتشار آگهی در روزنامه کلیه مناقصه‌گران برای دریافت کامل اسناد مناقصه و بارگذاری پاکت‌های الف، ب و ج به سایت http://setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱ نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار مناقصه به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) در صورت واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۸۰۰۳ بانک مرکزی یا به شماره شبا IR ۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۲۸۰۰۳ (حساب در بانک ملی شعبه نفت می‌باشد.) به‌نام شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران منطقه هرمزگان (شماره ثبت ۶۷۳۳۷، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۷۱۳۹۷۹، شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۲۲۹۰۴، کدپستی: ۷۹۱۷۹-۱۴۵۷۵)
۲ مبلغ برآورد تقریبی: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳ ارائه مدارک مثبته گمرکی بابت ورود قانونی تجهیزات الزامی است.
۴ تجهیزات می‌بایست در بسته‌بندی اصلی تحویل داده شود.
۵ ارائه گواهی اصل و نو بودن تجهیزات به صورت کتبی الزامی می‌باشد.
۶ ارائه آگهی مربوط به شخص یا اشخاصی که طبق آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مجاز به امضاء اسناد تعهدآور شرکت می‌باشد. (تصویر آخرین تغییرات اساسنامه در پاکت ب قرار داده شود.)
۷ تصویر اساسنامه شرکت (مناقصه‌گر) در پاکت ب قرار داده شود.
۸ ارائه تاییدیه آخرین نمونه امضاء مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره در پاکت ب
۹ تصویر کلیه گواهینامه‌ها و مدارک فوق در پاکت ب قرار داده شود.
۱۰ توزیع اسناد پس از انتشار آگهی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۲، مهلت بارگذاری پاکت‌های (الف، ب، ج) در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ می‌باشد، تاریخ بازگشایی پاکت‌های (الف، ب و ج) مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ خواهد بود. (پاکت تضامین در یک لفاف سربسته در مهلت و محل تعیین شده همراه با نامه به دبیرخانه مناقصات این شرکت تحویل گردد.) بازگشایی پاکت‌ها با حداقل ۲ مناقصه‌گر انجام خواهد شد.
۱۱ به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و همچنین پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر در فراخوان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
➤ ارقام به ریال و حروف / عدد درج و فاقد خط خوردگی / لاک گرفتگی باشد.

نکته مهم: تمامی مناقصه‌گران / شرکت‌ها باید در سامانه ستاد ثبتنام و کلیه پاکت‌های الف، ب و ج خود را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند. (فایل‌ها می‌بایست به صورت پی‌دی‌اف باشد. پاکت ب و ارزیابی به‌دلیل حجم بالای فایل ترجیحا به صورت فشرده و در قالب یک فایل باشد.)

شناسه ۱۶۴۴۵۶۳ روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه هرمزگان نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳

براساس رتبه‌بندی معتبر سازمان مدیریت صنعتی ایران

بانک رفاه کارگران برترین بانک ایران شد

بانک رفاه کارگران براساس رتبه‌بندی معتبر سازمان مدیریت صنعتی ایران، رتبه نخست را در بین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در شاخص بهره‌وری کل عوامل (TFP) از آن خود کرد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، براساس نتایج بیست‌وششمین رتبه‌بندی ۵۰۰ شرکت بزرگ کشور در سال ۱۴۰۲ (رتبه‌بندی IMI-۱۰۰)، بانک رفاه کارگران موفق شد بر اساس عملکرد مالی سال ۱۴۰۱، در گروه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور در شاخص فوق، رتبه اول را به خود اختصاص دهد. بر اساس این گزارش، بانک رفاه کارگران همچنین در این رتبه‌بندی موفق به کسب رتبه دهم از منظر شاخص فروش نیز شد تا مسیر افتخارآفرینی خود در سال‌های اخیر را تداوم بخشد. کسب این افتخارات ناشی از افزایش توانمندی‌ها و قابلیت‌های تخصصی این بانک در حوزه‌های مختلف و گسترش حمایت‌های مربوطه از تولید ملی و اشتغالزایی، حاصل شد. بدون شک این ارتقای جایگاه به‌واسطه تلاش، تعهد و کوشش مدیران و تمامی کارکنان بانک رفاه کارگران به‌دست آمده که ضمن حرکت در مسیر نوآوری و تکمیل سبد خدمات و محصولات روزآمد، مشتری‌مداری و مشتری‌محوری را در راس اقدامات اجرایی خود قرار داده است.

شایان ذکر است، سازمان مدیریت صنعتی هرساله ۵۰۰ شرکت برتر کشور (رتبه‌بندی IMI-۱۰۰) را در شاخص‌های مختلف رتبه‌بندی و نسبت به معرفی و تقدیر از این شرکت‌ها در قالب همایش «شرکت‌های برتر ایران» اقدام می‌کند که این مهم در سال جاری نیز در روز دوشنبه ۲ بهمن ماه با حضور دکتر سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، دکتر عباس علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت، دکتر اسماعیل له‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران و جمعی از مسئولان لشکری و کشوری، صاحبان و مدیران بنگاه‌های اقتصادی، کارآفرینان برتر، اساتید دانشگاهی و... در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد.