

مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۰-۱۴۰۲

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
الف	۴۰ %	۶۰ % در اقساط ۳ ماهه
ب	۴۰ %	۶۰ % در اقساط ۶ ماهه
ج	۴۰ %	۶۰ % در اقساط ۹ ماهه

توضیحات:

※ پیشنهادات با پرداخت و تسویه نقدی در اولویت می‌باشد.
 ※ در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی مطابق ضوابط و مقررات و شرایط شرکت در مزایده، ظرف مدت ۵ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.
 ※ قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.
 ※ حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می‌باشد.
 ※ تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می‌باشد.
 ※ پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت یا صدور معرفی‌نامه به سازمان‌ها و مراجع ذربیط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سندمالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی
 ۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و عدم ممنوعیت معامله
 ۳- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبای (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور
 ۴- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط
 ۵- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده زمان تحویل پاکت‌ها:
 دفتر مرکزی: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
 سایر دفاتر: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
 مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:
 دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به آدرس فوق راس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به‌فروش برساند.
 متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر، می‌توانند به دفاتر واحد اجرایی مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
 دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد فروش: آقای حسین نژاد
 تلفن: ۰۲۱۲۶۴۰۰۸۶۸- ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱-
 دفتر کرمانشاه: شهرک ظفر ۳، خیابان نیما یوشیج، نبش کوچه سیزدهم، قطعه دوم
 آقای عیسی پور (۰۹۱۰۶۲۵۹۱۰۲)
 دفتر جزیره کیش: پشت نمایشگاه بین المللی کیش، بعد از پلیس فرودگاه، موسسه مکین، آقای زنگنه (۰۹۱۷۱۳۱۱۹۳۳)
 دفتر شیراز: شهرک مینارود، جنب پمپ گاز، ایستگاه مرکزی ساخت خط ۲ مترو شیراز
 آقای علوی (۰۹۱۷۱۰۴۱۸۳۶)
 دفتر مازندران: شهرک نمک ابرود، بلوار ابریشم، محله ۴، پامجال ۴، آقای گل آقایی (۰۹۱۱۲۱۲۶۹۵)
 دفتر پردیس: آقای جهان پور (۰۹۱۹۳۳۲۰۴۸۱)

ردیف	استان /شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی		قیمت پایه (ریال)	شرایط	توضیحات
					فرعی / اصلی	عرصه			
۱	تهران	جنوب به شمال اتوبان یادگار امام،نرسیده به اتوبان نیایش،خ شهید حافظی (ارغوان)، روبروی درب مخزن آب سازمان ۳۷ سازمان آب، پلاک ۱۸۴ (قطعه زمین)	زمین	مسکونی	۴۱۷۳۴/۱۱۶ و ۴۱۷۳۵	۴۰۰۲	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۵ (گود برداری شده) در ۱۴ طبقه که مشتمل بر ۲ طبقه منفی و یک طبقه همکف و بازده طبقه روی همکف به متراژ کل ۲۰/۲۶۴۱ مترمربع و مفید مسکونی ۲۰/۱۶۰۸۶ مترمربع در ۱۴۳ واحد مسکونی و ۱۹۰ واحد پارکینگ
۲	تهران	اقدسیه، گلستان شمالی، کوچه نرگس، پلاک ۱۲۴، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	۳/۶۰	-	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	به انضمام ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری با تراس به مساحت ۴۱/۳۱ مترمربع و دارای روف گاردن و سابلن ورزشی و استخر و سونا و جکوزی مشاع
۳	تهران	اقدسیه، گلستان شمالی، کوچه نرگس، پلاک ۱۲۴، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	۳/۶۰	-	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	به انضمام ۳ واحد پارکینگ واحد سرایداری
۴	تهران	خیابان مطهری، میرزای شیرازی، خیابان ناهید، پلاک ۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۶۹۵/۳۵	۲۳۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۵ طبقه تک واحدی، موقعیت اداری، آسانسور، دارای پارکینگ
۵	تهران	توحید، نصرت شرقی، خیابان میر خانی، روبروی دانشکده پرستاری، پلاک ۲۲۰	ساختمان	مختلط	۱۲۸ و ۱۲۷ و ۲۹۳/۴۹۵	۳۴۵	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ طبقه روی همکف (مساحت زمین در حدود ۳۴۵ متر مربع)
۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۴ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۴۸	-	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۶ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۰	-	۳۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۷ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۱	-	۴۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۱ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۲ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۶	-	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۱	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۴ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۸	-	۲۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۲	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۳۰ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۴	-	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۳	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۳ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۷	-	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۴	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۹ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۳	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۵	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۷ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۱	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه همکف قطعه ۱ شمال غربی	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مالکیت و سرقتلی
۱۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۳ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۷	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۰ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۴	-	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۵ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۹	-	۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۶ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۰	-	۳۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۱	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۸ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۲	-	۴۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۲	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۹ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۳	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۲۰ جنوب غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۴	-	۲۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۴	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۱ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۵	-	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۵	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۴ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۸	-	۴۳۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۵ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۶ جنوب غربی	واحد	تجاری	۵۷۶/۷۰	-	۲۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۷ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۱	-	۳۲۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۳۱ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۵	-	۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۳۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۸ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۲	-	۳۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۳۱	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه ۸ جنوب غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۲	-	۱۸۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۳۲	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۷۸، طبقه همکف قطعه ۲ شمال شرقی	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مالکیت و سرقتلی
۳۳	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۴	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۷۶/۷۸	۴۲,۰۷۳,۶۴۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۴	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۶۴/۴۲	۴۴,۴۷۵,۶۱۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۵	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۳۳/۳۸	۳۳,۷۴۵,۱۴۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۶	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۴۳/۶۷	۳۵,۹۸۹,۳۳۵,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۷	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۵۶/۷۶	۳۸,۰۹۲,۶۸۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۸	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۱۲/۵۴	۲۶,۲۷۸,۰۹۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۳۹	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۱۱	۲۰,۳۱۹,۸۹۰,۰۰۰	ب	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد