

#ترافیک-ترمينال شرق حامدی از تهران:

توقف و پارک خودروها روی روبری ترمينال شرق باعث ايجاد ترافیک و راهبندان می شود. از پلیس راهنمایی و رانندگی درخواست رسیدگی دارم.

#گلشن دوست- چراغ ساریخانه از تهران:

افزایش ثانیه شمار چراغ راهنمایی گلشن دوست به ۳۰ متری نیروهوایی که توسط پلیس راهنمایی و رانندگی انجام می شود باعث ترافیک سنگینی در خیابان گلشن دوست شده است.

#خودرو-سامانه یکپارچه دوست از تبریز:

در مرحله اول سامانه یکپارچه برای خودروی دنا پلاس ساده ثبت نام کردیم. در نتیجه قرعه کشی به تابستان ۱۴۰۳ افتاد. اکنون ایران خودرو می گوید دنا پلاس ارتقا یافته به افرادی مثل من تعلق خواهد گرفت که قیمت آن برای امسال ۵۸۰ میلیون است که برای سال آینده حتما اضافه می شود. چرا ایران خودرو توجه نمی کنداز ابتدا برای خودروی ارتقا یافته ثبت نام می کردیم.

#عیدی-بازنشتگان جمعی از بازنشستگان:

عیدی بازنشتگان کشوری و لشکری بسیار ناچیز است و با این گرانی، این مبالغ هیچ کمکی به بازنشتگان نمی کند.

#مصرف-برق شهروندی از بابل:

اینجاب مصرفی برق منزلم نسبت به ماه گذشته و نسبت به سال قبل در همین دوره به علت صرفه جویی کمتر بوده ولی وجه مصرفی تقریبا دو برابر ماه قبل و سال قبل برایم محاسبه شده است؛ چرا؟



معلم شدن بدون کنکور

بر اساس مصوبه جدید شورای عالی انقلاب فرهنگی برای مدت دو سال و به صورت آزمایشی، سالانه حداقل ۱۰درصد ظرفیت جذب در مقطع کارشناسی دانشگاه فرهنگیان به دانش آموزان و طلاب نخبه در حوزه های مختلف اختصاص می یابد و این افراد بدون شرکت در کنکور و تنها با شرکت در مصاحبه وارد دانشگاه فرهنگیان می شوند./جام جم



تغییرات اقلیمی و خطاهای پیش بینی

سحر تاجبخش مسلمان، رئیس سازمان هواشناسی گفت: پیامدهای تغییرات اقلیمی باعث کاهش پیش بینی پذیری مخاطرات جوی شده؛ چراکه این مخاطرات جدی رادر دنیا از ماه ها و فصل های جلوتر نمی توان پیش بینی کرد، بنابراین رویارویی با این مخاطرات یکی از مهم ترین چالش هاست./جام جم



اضافه شدن ۴۰۰ نفر از بانوان به اورژانس

جعفر معیادفر، رئیس سازمان اورژانس کشور گفت: از آنجا که بیماران خانم ترجیح می دهند کارشناسان اورژانس نیز زن باشند، تدابیری اندیشیده شده تا تعداد بانوان مراکز اورژانس بیشتر شوند و هم اکنون ۴۰۰ نیروی زن در حال تحصیل در رشته فوریت های پزشکی هستند و به زودی فارغ التحصیل شده و در اورژانس به خدمت در خواهند آمد./ایسنا



آویز طالبیان گروه جامعه

دست روزی که کودکان کار

در مترو تهران سعی می کردند

اجناس ارزان قیمت خود را با زور و التماس به مسافران بفروشنند و دقیقا در زمانی که بچه های کار و خیابان، رهگذران را وادار می کردند که از آنها شاخه گلی بیاکت فانی بخرند و نیز در همان حین که کودکان دور از چشم مردم در کارگاه های زیرزمینی و مکان های پرت، مشغول عرق ریختن بودند، بخشنامه دادستان کل کشور در مورد کودکان کار روی خروجی خبرگزاری ها قرار گرفت. این اتفاق یادآور برگزاری «کارگاه حمایت از اطفال و نوجوانان» و گردهمایی «مدیران دفاتر حمایت از زنان و کودکان قوه قضاییه» بود که نهم بهمن امسال در هتل لاله تهران برگزار شد. در حالی که آن زمان هم کودکان کار همزمان با این دو رویداد در دور باطل بهره کشی اسیر بودند. اما این اتفاقات (برگزاری کارگاه ها و صدور بخشنامه) آن هم در عرض یک ماه شاید پیام آور یک تغییر باشد تا کودکان کار و خیابان و کودکانی که به شکل های مختلف مورد بهره کشی قرار می گیرند، وضع و حال بهتری پیداکنند و سرانجام طعم سامانی را که هیچ گاه تجربه اش نکرده اند، بچشند.



البته این نخستین بار نیست که در کشورمان آستین ها برای ساماندهی اوضاع کودکان کار و مقابله با بهره کشی از کودکان بالا زده می شود. نقطه آغاز طرح های ساماندهی کودکان کار از سال ۱۳۷۸ بود که مراکز «جمع آوری، شناسایی و هدایت متکدیان و کودکان خیابانی» توسط بهزیستی و با همکاری شهرداری و نیروی انتظامی در شش استان کشور اجرا شد. در همان سال ایجاد مراکز «شناسایی، تشخیص و جایگزینی کودکان خیابانی» هم کلید خورد که گستره اش ۲۸ استان را دربر می گرفت. در این سال همچنین طرح «خانه سبز و خانه ریحانه» نیز اجرا شد که در آن شهرداری مجری بود و پلیس، همکار آن. در این خانه ها دختران و پسران کار و خیابان نگهداری می شدند اما در سال ۱۳۸۱ که بهزیستی این خانه ها را از شهرداری تحویل گرفت، این مراکز به دلایلی

برش



مراقب شکست احتمالی باشیم

فقر، بی عدالتی، بیکاری، مهاجرت، نارسایی قوانین حمایت از کودکان، خانواده های بزهکار، والدین معتاد یا بیمار مزمن از عواملی هستند که در پژوهش های گوناگون به عنوان علل به وجود آورنده پدیده کودکان کار در کشورمان معرفی می شوند. در نتیجه این گزاره که کودکان کار به صورت باندی و مافیایی مورد بهره کشی قرار می گیرند گزاره ای دقیق و جامع نیست که همه کودکان کار را دربرگیرد و این همان نقطه حساسی است که می تواند طرح های ساماندهی کودکان کار بری پایان دادن به بهره کشی از آنها را دچار مشکل کند. به همین سبب است که مرکز پژوهش های مجلس در مطالعه ای با عنوان دلایل شکست طرح های ساماندهی کودکان کار گزارش می دهد که برای پایان دادن به معضل کار کودک باید چند اتفاق به صورت همزمان رخ دهد: این که متولیان باور داشته باشند در سطح کلان باید مهار مهاجرت، تورم، رکود اقتصادی و حاشیه نشینی را در دستور کار داشته باشند، در سطح میانی، رشد و مداخله در نابسامانی های خانوادگی این کودکان را در دستور کار قرار دهند و در سطح فردی هم با تمرکز بر ویژگی ها و مشخصات کودکان کار، ساماندهی را به صورت علمی و تخصصی پیش ببرند.

و همچنین در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۷ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴/۱۲/۲۰۲۱.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۲.

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴/۱۲/۱۴۰۲ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴/۱۲/۲۰۲۱ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹ لغایت ۱۵ و پنجشنبه ها تا ساعت ۱۲ مقدور می باشد.

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۳/۲۳/۱۴۰۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۶-۲۰۰

ردیف	مهاجنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	شعبه مستقل مرکزی	محمدعلی جناح- روبروی خیابان شهید گلاب- کوچه شهید نادر گوهری مهر- پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹/۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۲۵۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	سهم بانک ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می باشد و مبلغ ارزش گذاری ملک فقط سهم بانک می باشد و ارزش ۶ دانگ ملک مذکور ۳۲۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. ساختمان دارای بنای احداثی به مساحت ۴۷۹.۴۸ مترمربع اعیانی با زیربنای مفید ۲۷۰ متر و ۲ طبقه و ۲ واحد با اسکلت فلزی و نمای سنگ و تاسیسات. طبقه همکف پارکینگ و کارتری طبقات اول و دوم مسکونی می باشد. دارای قدمتی ۳۵ ساله که بنای احداثی مستهلک و غیرقابل مسکونت و خالی از سکنه بوده ساختمان دارای ۴ کنتور برق و یک انشعاب آب و گاز شهری بوده و فاقد آسانسور می باشد. ملک مذکور دارای سند انتقال اجرائی بوده لذا نقل و انتقال قطعی ملک به برنده مزایده پس از اخذ سند تکبرگی به نام بانک امکان پذیر می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	منطقه مازندران	ساری- بلوار آزادی- روبروی اداره گل اقتصادی و دارایی	۳۴۲۹/۱۶۶۳	ساختمان	تجاری	۱۰۰	۲۲۹	۶ دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل اعیانی در ۲ طبقه (زیرزمین و همکف و نیم طبقه). ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	منطقه مازندران	رامسر- خیابان شهید مطهری تروسیده به میدان امام خمینی محل سابق شعبه	۳۱/۴۰	ساختمان	تجاری	۴۹۶/۵۰	۳۲۲/۴۰	۶ دانگ	تخلیه	۷۵۴/۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	دانگ عرصه زمین به مساحت ۵۶۰ مترمربع که پس از رعایت بر اصلاحی، مساحت آن به مترمرا ۴۹۶.۵۰ مترمربع کاهش یافت. با اعیانی یکدستگاه ساختمان ۲ طبقه شامل طبقه همکف (۱۳۳۸۰ مترمربع، طبقه اول ۸۹.۵۰ مترمربع) ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	منطقه مازندران	ساری- سه راه رازی روبروی تأمین اجتماعی ساختمان سرپرستی بانک قوامین	۱۳۲- ۱۳۱/ ۳۳۸ و ۳۳۸/۳۱۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۷	۱۰۶۶/۷۱	۶ دانگ	تخلیه	۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با بنای احداثی مشتمل بر ۷ طبقه (زیرزمین- همکف- طبقات اول الی پنجم)- دارای پروانه ساختمان و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلاف صادره از شهرداری که با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	منطقه بوشهر	شهرستان گناوه- چهار راه بسیج روبروی پست بانک محل سابق شعبه	۹۱۵/۱۲۸۹	ساختمان	تجاری	۱۵۱/۱۵	۳۴۹/۰۱	۶ دانگ	تخلیه	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک دارای سند تک برگ با یک طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۳۰ و نیم طبقه به متراژ ۶۷.۸۶ و طبقه بالای همکف به متراژ ۱۳۰ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	منطقه خراسان رضوی	مشهد- کیلومتر ۳۰ جاده قوچان سه راه شیرحصار(روستای پایین ده) مجموعه باغ پزشکی		زمین	کشاورزی	۱۱۶۳۲۶۱/۵۰	تقریباً ۶۰۰۰ مترمربع	۶ دانگ	تخلیه	۶/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	دارای ۳ حلقه چاه آب، برق، ساختمان ویلایی، سوله، سردخانه های صنعتی، ساختمان آزمایشگاه خالی، تجهیزات، ادوات و ماشین آلات کشاورزی می باشد. عرصه ملک ۱۱۶۲۶۱.۵۰ مترمربع می باشد، که شامل ۵ دانگ ۵ قطعه زمین به مساحت مجموع ۱۸۷۳۱.۵ مترمربع و یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۴۵۰۰ مترمربع موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. کلیه هزینه های انتقال سند مالکیت، اجاره نامه عرصه اوقافی و مالیات مرتب بر عهده خریدار می باشد. ملک در قالب مبیعاعنامه به بانک واگذار شده و به صورت مبیعاعنامه نیز به برنده مزایده واگذار خواهد شد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	منطقه مرکزی	اراک- میدان شهدا ابتدای خیابان شهید رجایی جنب سینما عصر جدید	۵۹۹/۱ و ۶۰۲/۲	ساختمان و زمین	تجاری و مسکونی	۹۰۷/۱۶۲ (مجموع عرصه دو پلاک)	۱۱۸۴/۲ (مجموع اعیان دو پلاک)	۶ دانگ	تخلیه	۴/۰۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	پلاک ثبتی ۵۹۹.۱: یک باب ساختمان با عرصه ۳۹۵ مترمربع و اعیانی کل به مساحت ۱۱۶۷.۲۰ مترمربع در ۵ طبقه شامل زیرزمین- همکف- طبقه اول و نیم طبقه اول، دوم و نیم طبقه سوم می باشد. دارای موتورخانه مرکزی در زیرزمین- انشعابات آب، گاز و برق سه فاز می باشد. پلاک ثبتی ۶۰۲.۲: زمین به متراژ عرصه ۵۱۲.۴۳ مترمربع دارای اتاقک حدود ۱۷ متری و سایبان و پارکینگ خودرو با اسکلت فلزی و سقف آیرانیبت به مساحت حدود ۲۵ مترمربع می باشد. فضا ژئراتور منصوبه در پلاک ثبتی ۶۰۲.۲ مورد ارزیابی قرار نگرفته و انتقال داده خواهد شد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	منطقه قزوین	شهر قزوین- خیابان طالقانی نبش کوچه نبوی- محل سابق شعبه	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری	۲۷۶/۵	۱۲۰۴/۵۵	۶ دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	منطقه قزوین	شهر قزوین- خیابان طالقانی نرسیده به پل طالقانی- محل سابق شعبه	۲۳۵۸/۳	ساختمان	تجاری	۲۵۳/۷	۱۱۳۱/۹	۶ دانگ	تخلیه	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.