



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ

در نظر دارد **تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی**

به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت

اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ لغایت

۱۴۰۲/۱۲/۰۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت شعب

بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان

وصال، نرسیده به خیابان بزرگمهر، بن بست فروهر، پلاک ۲ مراجعه و یا با شماره

تلفن‌های ۶۶۹۶۹۴۷۰ -۰۲۱- ۶۶۴۴۱۰۵۶۰ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت

۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰

در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد.

حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید

تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور

پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی

به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه است که متقاضیان در صورت

پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب

شماره ۱۵۸۱۶۹۶۱۱ / شبا ۵۸۱۶-۹۶۱۱-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۱۲۰۱-IR

به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ واریز و اصل

رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۱) متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده

و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده

به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۲) بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه

اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۳) وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...)

بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید

و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و

بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۴) کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های

احتمالی بعد از سندهرنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک

به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۵) واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق

اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصحاسب‌های مربوطه توسط

خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد

انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۶) کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف

می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۷) در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت

فروش و انعقاد مبیعه‌نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق

مالکانه توسط ایشان می‌باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به صورت نقدی می‌باشد.

۸) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی

بیشتری داشته باشد، لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه

واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه

بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ

پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد

اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود

که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در

صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۹) پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز

باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر

منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود

مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.

۱۰) در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع با قابلیت

نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه

را پوشش دهد، الزامی می‌باشد.

۱۱) بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و

ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ

کتابی به وی خواهد بود.

۱۲) هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال می‌باشد.

۱۳) هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت

پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

البرز											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۷۵	۱۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۲۳	۵۷/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۲۵	۵۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۴	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۱۹	۴۷/۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۵	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۱۸	۴۰/۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۲۰	۴۴/۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۲۹	۶۸/۹۰۴/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۴۲	۹۶/۳۵۸/۵۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۹	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۱۷/۹۰	۴۸/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۱۰	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۲۰	۴۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۱۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۱۹/۷	۵۰/۵۸۹/۶۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۱۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۵	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۶۵	۱۳۹/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۱۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی ۱۵۷	تجاری	۶دانگ	قدرالسهم	۴۲/۷۶	۱۱۲/۱۱۶/۷۲۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
تهران											
۱۴	۳۵۴۱	شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست(درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک ۴۰	۱۲۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از ۶۲ اصلی	-	۶دانگ	۶۲۵۲/۶	۱۸۳۰/۹۶	۱/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
خراسان رضوی											
۱۵	۲۷۱۹	خراسان رضوی-کیلومتر ۳۲ جاده مشهد به قوچان بعد از پیچ ساغران، کارخانه قهوه پارت سازان	۷۶ فرعی از ۴۶ اصلی	صنعتی تولیدی	۹۰/۵ سهم از ۱۰۰ سهم	۹۸۳۳۰	به شرح گزارش کارشناسی	۶/۹۸۳/۹۱۲/۱۵۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی فرآوری قهوه با ماشین‌آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
مازندران											
۱۶	۶۲۸۲	مازندران، رامسر، سادات شهر خیابان مطهری، مطهری ۱، پلاک ۶	۵۸۱۹ فرعی از ۲۳ اصلی	مسکونی	۶۷۵ سهم از ۱۱۶۷ سهم	۱۱۶۷	۲۱۲/۶۵	۶۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	زمین با بنای ابدائی به صورت مشاع می‌باشد. فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۳ ساله
کهگیلویه و بویر احمد											
۱۷	۴۰۳۵	استان کهگیلویه و بویر احمد، شهر یاسوج شهرک صنعتی شماره ۳ فرودگاه یکم شمالی	۱-۲-۳-۴-۵-۶	صنعتی تولیدی	۶دانگ	۱۳۳۵۹	۵۹۸۲	۱/۲۵۰/۸۰۰/۸۸۲/۰۰۰	یک واحد صنعتی، تولید انواع باتری با اعیانی ابدائی شامل سالن تولید، ساختمان‌های انبار اداری مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه ... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
هرمزگان											
۱۸	۳۵۳۹	جزیره کیش، بلوار خیام، بازار سارینا یک طبقه اول، واحد ۱۰۷	قطعه ۵۳ - VC	خدماتی	۶دانگ	-	۸۲/۱۸	۹۰/۳۹۸/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ به شماره ۱۸۶ در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۱۹	۳۵۳۹	جزیره کیش، بلوار خیام، بازار سارینا یک طبقه اول، واحد ۱۰۱	قطعه ۵۳ - VC	خدماتی	۶دانگ	-	۶۶/۶۰	۷۹/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ به شماره ۱۱۷ در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله