

🕒 اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۲:۰۸

غروب آفتاب: ۱۷:۵۲

اذان مغرب: ۱۸:۱۱

نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۶

اذان صبح (فردا): ۵:۱۹

طلوع خورشید: ۶:۴۳

🕌 احکام

اشکم از دیده به دنبال کسی می آید

ناله پر لب، بی قریادرسی می آید/ حزین لاهیجی

📅 نکته روز

یک قرن در انتظار خانه

روزی به روز فاصله جامعه با صاحبخانه شدن پیشتر می‌شود، سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار ایران به شکل معنادار و تلخی روبه افزایش است و به میزان افراد بدمسکن یا بدتر از آن بی‌خانمان افزوده می‌شود. این وضعیت به قدری است که ساخت خانه جزو وعده‌های اصلی انتخاباتی شده است و البته عموم سیاست‌ها در رابطه با بهبود وضعیت مسکن به نتیجه نرسیده است، از وعده انبوه‌سازی گرفته تا ارائه تسهیلات برای خانه‌دار شدن.

۱۰۰ سال دور از خانه

مجید گودرزی، کارشناس مسکن، تقاضا در بازار مسکن صفر است و انتظارات مردم برای خانه‌دار شدن به بیش از ۱۰۰ سال رسیده که البته انتظار می‌رود در شب عید کاهش قیمت مسکن را تجربه کنیم.

نصف تهرانی‌ها مستاجرند

براساس گزارش مرکز آمار در کشورمان حدود ۲۴/۵ میلیون نفر مستاجر هستند که از این میزان ۳۷ درصد خانوارها شهرنشین و ۵۱ درصد خانوارها پایتخت‌نشین هستند.

هجرت از تهران

با وجود کوچ افراد و خانوار به تهران، رشد نرخ اجاره باعث رشد حاشیه‌نشین و رشد جمعیت شهرهای اقماری تهران شده و همین افزایش تقاضا، قیمت‌ها را در بازار مسکن شهرهای نزدیک به تهران بالا برده است.

جیب‌بری مسکن

سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای ایرانی به ۳۶ درصد و سهم تهرانی‌ها به حدود ۵۰ درصد رسیده است. براساس استانداردهای جهانی سهم مسکن در سبد خانوار تا سقف ۳۰ درصد است.

سبقت تورم از دستمزد

در سال‌های گذشته تورم در بخش اجاره و مسکن از میزان افزایش دستمزد قشر بزرگی از مردم به‌ویژه در کلانشهر تهران پیشی گرفته است.

📊 نتایج نظرسنجی از مردم آمریکا

آیا هنگام صحبت در مورد خاورمیانه در محیط کاری خود نیاز به خودسانسوری دارید؟

بله ۶۹٫۲٪

خیر ۳۰٫۸٪

آیا هنگام صحبت در مورد مساله فلسطین و اسرائیل در محیط کاری خود نیاز به خودسانسوری دارید؟

بله ۸۲٪

خیر ۱۸٪

بیشتر در چه موضوعی خودسانسوری دارید؟

انتقاد از اسرائیل ۸۶٪

انتقاد از سیاست‌های آمریکا ۲٪

انتقاد از فلسطین ۱۲٪

دلایل خودسانسوری نخبگان در رابطه با موضوع فلسطین و اسرائیل

محدودیت های قانونی دولت در مورد گفتار مجاز ۱۵٫۷٪

نگرانی بابت مجازات شدن از سوی مدیران دانشگاه ۴۰٫۸٪

نگرانی در مورد تاثیرگذاری بر جذب اعتبارات مالی دانشگاه ۱۸٫۹٪

نگرانی درباره عرف دانشگاهی و توهین دانشجویان ۵۹٫۷٪

نگرانی در مورد فشار از سوی گروه های مدافع خارجی ۵۳٫۲٪

نیازی به سانسور کردن صحبت ها نیست ۱۶٫۸٪

نتایج نظرسنجی در خصوص آزادی بیان در دانشگاه‌های آمریکا چه چیزی را نشان می‌دهد؟

آمریکا؛ آزادی در پستو!

در یک شرایط عادی (که البته در جهان پر مناقشه این روزگار کمتر می‌توان سراغی از آن یافت) می‌توان مدعی بسیاری از ارزش‌های اخلاقی بود بدون آن‌که به آن باور داشته باشیم! این موضوع اما در بزنگاه‌هایی رسوایی به همراه دارد، چیزی که درباره کشورهای مدعی غربی در رابطه با پاسداری از ارزش‌های انسانی بسیار اتفاق افتاده است. رویه‌ای که تناقضات آشکار این کشورها را نشان می‌دهد و به ادعایی نقاب از رخ حقیقی آنها می‌افتد. موضوع آزادی بیان در کشورهای غربی هم مصداق چنین رویه‌ای است، کشورهایی که عموم انتقادهای شان از کشورهای مستقل دیگر شکایت از عدم رعایت آزادی بیان در بزنگاه‌های سیاسی رفتاری صدچندان بدتر از کشورهای مورد شکایت از آنها رخ می‌دهد. نگاهی به نوع برخورد با دگراندیشان آمریکایی می‌تواند صحت این موضوع را در آمریکا به خوبی نشان دهد، در کشوری که اگر با قرائت دولت این کشور همسو نباشید بدون شک مشکلات بسیاری متوجه شما خواهد شد. جنگ غزه هم نمود بیرونی این گزاره است. برخورد با اساتید دانشگاه، بازیگران سینما و حتی ورزشکارانی که پشت جنایت رژیم صهیونیستی نیستند، می‌تواند نمونه روشنی باشد از آنچه ما حالا به آن سرکوب آشکار آزادی بیان می‌گوییم. نتایج پیمایش مسائل بحرانی در دانشگاه مریلند، خودسانسوری بیش از ۷۰ و ۸۰ درصدی را در خصوص صحبت درباره خاورمیانه، فلسطین و اسرائیل نشان می‌دهد. بخشی از این خودسانسوری منشأ عرفی و غیررسمی دارد که

MS

Iran MS Society

انجمن مولتیپل اسکلروز ایران

ام اس

MS

www.iranms.org

آیا می‌دانستید؟؟؟

ام اس با تشخیص به موقع و داروهای موجود قابل کنترل می‌باشد

ویتامین D برای بیماران ام اس مفید است

ام اس مسری نیست چون هیچ عامل میکروبی در آن شناخته نشده است

۰۲۱-۶۶۹۵۱۱۸۷ و ۶۶۹۵۳۹۰۷-۹

📢 آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ادارات آب و فاضلاب شهرستان رباط کریم در نظر دارد به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم (۱۳۹۷) که به تأیید مراجع ذیربط رسیده است، نسبت به فروش یک‌قطعه زمین به متراژ تقریبی ۲۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۵۴/۱۳۶۹۳ واگذاری از تعاونی شهرداری اسلامشهر برابر مشخصات و شرایط ذیل‌الذکر و مندرج در اسناد مزایده واقع در شهرک واوان، بلوار کله‌ا، جنب اداره آبفای واوان اقدام نماید.

محل فروش اسناد مزایده: جاده ساوه، نرسیده به اسلامشهر، قبل از میدان نماز، شهرک بهرام‌آباد، طبقه فوقانی اداره آبفای بهرام‌آباد

تاریخ دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده: از ساعت ۱۰ صبح لغایت ۱۴ ظهر هر روز کاری از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

زمان بازگشایی پاکات: رأس ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دفتر تعاونی به‌نشانی فوق انجام خواهد شد.

تضمین و سپرده شرکت در مزایده: برابر جدول ذیل خواهد بود.

ردیف	شرح	متراژ	واحد	قیمت کارشناسی پایه (به ریال)	سپرده شرکت (به ریال)
۱	زمین مسکونی	۲۵۰	مترمربع	۷۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است و از این حیث هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد بود.

۲- حد نصاب شرکت‌کنندگان برای بازگشایی در این مرحله با هر تعداد شرکت‌کننده می‌باشد.

۳- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده (تضمین شرکت در مزایده) باشند و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- سایر اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

● برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی برای دریافت اسناد مزایده با شماره ۰۹۱۲۲۹۶۷۲۶۷ آقای رجایی تماس بگیرید.

👤 هیات‌مدیره تعاونی مسکن

🏨 هتل پارسیان

PARSIAN HOTEL

Jamaran

تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم و مذاکره احتمالی

مجموعه پارسیان جماران

تحت پوشش شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان با اسناد به‌مجوز صادره کمیسیون معاملات شرکت هتل‌ها به شماره ۳۰ مورخ ۴ دی ماه ۱۴۰۲، در نظر دارد نسبت به برگذاری مزایده به شرح جدول ذیل، برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع تشریفات	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	مزایده عمومی اجاره سالن واقع در طبقه اول جهت کلینیک پزشکی (توربسم سلامت - در مان)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ (به استثناء ایام تعطیل) در ساعات ۱۴ الی ۱۴ به آدرس زیر مراجعه فرمایند:

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، بین ولیعصر و حافظ، شماره ۳۴۱، هتل پارسیان انقلاب امیر قرا دادها، تلفن: ۵-۸۸۹۳۷۲۵۱-۰۲۱

مهلت تحویل پاکات: تا ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می‌باشد.

محل جمع آوری و تحویل اسناد: طبق آدرس فوق

تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان: در ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می‌باشد.

هزینه دریافت اسناد مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

جهت اخذ اسناد مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب بانک سینا شعبه طالقانی به شماره ۱-۲۲۲۴۵۲-۴-۱۱۶ به نام هتل پارسیان انقلاب، واریز و رسید واریزی ارائه گردد.

ضمناً متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های www.pih.ir و www.ptcco.ir مراجعه فرمایند.

هتل پارسیان انقلاب تهران

🏨 هتل پارسیان

PARSIAN HOTEL

Jamaran

تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم و مذاکره احتمالی

مجموعه پارسیان جماران

تحت پوشش شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان با اسناد به‌مجوز صادره کمیسیون معاملات شرکت هتل‌ها به شماره ۳۰ مورخ ۴ دی ماه ۱۴۰۲، در نظر دارد نسبت به برگذاری مزایده به شرح جدول ذیل، برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	شرح	مبلغ سپرده	مدت قرارداد
۱	تجدید مزایده نوبت دوم و مذاکره احتمالی اجاره فضای تالار ایرانیان با کاربری آزاد	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکساله

از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ از ساعات ۹ الی ۱۲ (به استثنای ایام تعطیل) به آدرس زیر مراجعه فرمایند:

محل بازدید، جمع آوری و تحویل پاکات متقاضیان: تهران، خیابان شهید باهنر خیابان پارس، خیابان خلیلی، پلاک ۲، مجموعه پارسیان جماران، تلفن: ۰۲۱-۲۶۱۱۷۰۲۱

مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان: در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می‌باشد.

جهت خرید اسناد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳-۱۱۳۴۳۴-۸۱۶-۱۲۳ نزد بانک سینا شعبه هتل آزادی به نام شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان (باشگاه جماران) واریز و رسید ارائه گردد.

ضمناً متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت ذیل مراجعه فرمایند:

www.pih.ir

مجموعه پارسیان جماران