



«جام جم» وضعیت نوسازی مسکن‌های روستایی را بررسی می‌کند

# کاهش صف تسهیلات نو سازی مسکن

براساس آمارها از حدود ۳۵۰ هزار مسکن روستایی که در طرح نوسازی قرار دارند، ۲۰۰ هزار پروژه به بانک‌های عامل معرفی شدند



**یکی از مهم‌ترین وعده‌های دولت سیزدهم ساخت چهار میلیون مسکن در طول چهار سال عمر دولت بود که برای تحقق آن تلاش‌های زیادی از سوی دو وزیر راه و شهرسازی صورت گرفت و همه دستگاه‌ها برای تحقق این وعده، تمام تلاش خود را به کار بستند؛ از آنجا که خانه‌های زیادی به خاطر عدم بازسازی و نوسازی غیرقابل سکونت شده‌اند، نوسازی بافت‌های روستایی هم یکی از مراحل تحقق ساخت چهارمیلیون مسکن به شمار می‌رود اما این روند کمی کند شده که در این گزارش به بررسی آن پرداخته‌ایم.**

هیمن اساس پروژه نوسازی مسکن روستایی برای ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در آستانه بسته شدن است اما مسئولان وعده داده‌اند در صورتی که مشارکت مردم در این بخش افزایش یابد، سرعت نوسازی و مقاومت سازی و ارائه تسهیلات نیز بیشتر می‌شود.

در سال گذشته صف‌های طولانی متقاضیان ساخت مسکن روستایی تشکیل شده بود اما در نهایت چهارم دی‌ماه بانک مرکزی بخشنامه افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود پنج درصد را به ۹ بانک ابلاغ کرد. در همان روزهای پایانی سال گذشته بانک‌ها تقریباً هیچ وامی به روستاییان پرداخت نکردند و شروع سال ۱۴۰۳ را می‌توان شروع وام مسکن روستایی دانست اما باید دید در ادامه، بانک‌ها همکاری لازم برای تحقق این وعده دولت را خواهند داشت یا خیر؟

وی حل مشکل مسکن را باعث رونق کسب و کار در کشور دانست و تصریح کرد: برای ساخت و نوسازی دو میلیون قطعه زمین و منزل روستایی در کشور برنامه‌ریزی شده است. از آنجا که هدف از تأسیس بنیاد مسکن، خانه‌دار کردن مردم بوده است، در حال حاضر بخش زیادی از مسئولیت نوسازی و مقاومت‌سازی مسکن‌های روستایی

دولت سیزدهم به ویژه وزارت راه و شهرسازی با همکاری بنیاد مسکن در راستای تولید مسکن، خدمات ویژه در قالب تسهیلات به منظور نوسازی و مقاومت‌سازی واحدهای مسکونی به روستاییان ارائه می‌دهد؛ در همین راستا مهرداد بذرباش، وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون برنامه نوسازی و مقاومت‌سازی واحدهای مسکن روستایی با جدیت دنبال شده



و در روستای مسکونی مسکن روستایی تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. او در ادامه گفت: همزمان با افزایش تسهیلات مسکن روستایی علاوه بر افزایش تسهیلات هدف‌گذاری واحدهای مسکن روستایی، نوسازی واحدهای مسکونی را در طول سال به ۳۵۰ هزار واحد رساندیم.

در کشور ما مناطق روستایی به عنوان مناطق کمتر برخوردار به شمار می‌روند و همین مسأله باعث شده است که در کنار سایر نیازهای شان، به موضوع نوسازی و بازسازی منازل مسکونی کمتر بپردازند؛ شاید اولین دلیل این اتفاق نبود تقدینگی و شغل دائمی برای ساکنان روستا باشد. ایجاد سرنیاه امن برای روستاییان نقش مهمی در مهاجرت معکوس دارد؛ از طرف دیگر نوسازی در روستاها با مشارکت مردمی صورت گرفته و دولت را درگیر نمی‌کند، همچنین نوسازی و بازسازی در روستاها باعث ایجاد شغل برای اهالی شده و به معیشت آنها نیز کمک می‌کند.

رهبر انقلاب بارها در توصیه‌های خود به مسئولان،

حمیدرضا دهقانی‌نیا، سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و  
 تخمین معتبر، حکایتگر به مدت سه ماه از زمان تخریب قطعی کالا

و از، درخصوص رویه واردات کولبری و ملایانی و قانونی که اختیار در این مورد تصویب شده است، گفت: ۲۵ بهمن سال ۱۴۲۰، قانون جدید ورود کالاهای ته‌لنجی و کولبری ساماندهی می‌شود

وی افزود: در قانون جدید اقدامات خاصی برای حمایت از معیشت مرزنشینان در نظر گرفته شده است. براین اساس قانون‌گذار بخشی از عایدی اجرای قانون را برای هزینه در همان منطقه در نظر گرفته است. برای نظارت بر اجرای این قانون (ماده ۴) کارگروهی با محوریت وزارت صمت در نظر گرفته شده است. ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز عضو این کارگروه است. براساس تبصره ذیل بند الف ماده یک قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی به همراه اشتغال پایدار مرزنشینان، تأکید شده که ورود کالای همراه ملوان (اته‌لجی) سالانه تا سقف ۱۲۰۰ پورو از نظر ارزش کالایی برای هر مشمول با رعایت قوانین و مقررات مربوط مجاز است. اگر بخواهیم برای هر سفر این رقم را در نظر بگیریم باید رقم حداکثر ۵۰۰ پورو را لحاظ کنیم.

زمانی پنج ساله قرار است به نتایج نهایی اجرای قانون دست پیدا کنیم. سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز درخصوص تعیین تکلیف عواید از اجرای این قانون گفت: قانون‌گذار در ماده ۳ شرایط تخصیص ۱۰۰ درصد کل درآمدهای مالیاتی و گمرکی حاصل از اجرای این قانون را که در اختیار خزانه‌داری کل کشور قرار می‌گیرد، مشخص کرده است. براین اساس ۶۰ درصد این درآمدها باید صرف تقویت و اشتغال مرزنشینان شود، مانند پرداخت‌های حمایتی همدفند و ایجاد اشتغال پایدار.

قانون‌گذار در بسته جدید خود، تأکید می‌کند که ۶۰ درصد از عواید اجرای قانون برای تقویت معیشت

**پنج شرط اصلی برای مجاز شدن واردات کولبری**

دهقانی نیا با اشاره به این که ذیل تبصره ۲ این قانون پنج شرط برای اجرای قانون در نظر گرفته شده است، گفت: ثبت آماری، اخذ شناسه کالا، شناسه رهگیری، ثبت در سامانه اموال و تعیین متقاضی این شروطی هستند که برای اجرای این رویه نیاز کالابر

مرزنشینان هزینه نبود. این رقم در بازه سه ساله پایداری با نوسان جزئی بوده است. در این بازه زمانی ما باید شاهد تغییر وضعیت مناطق مرزی باشیم. دهقانی نیا گفت: پس از آن روی ۴۰ درصد تقویت زیرساخت های اقتصادی و ۴۰ درصد تقویت زیرساخت های مبارزه با قاچاق و امنیت در نظر گرفته شده است.

<https://www.pearsoncmg.com/api/v1/print/healthcare/9780134160199>

**آگهی مناقصه عمومی پارسیان سازه**  
**شماره ۱۴۰۳/B/۵۰۰**

**صنایع / شرکت پارسیان سازه** در نظر دارد خدمات ذیل را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

(۱) اجرای عملیات سیویل جهت ۱۰ دستگاه مخزن ذخیره واقع در سایت مطابق اسناد مناقصه به شماره **PSI-1403-S-931**

(۲) اجرای عملیات ساخت و نصب (مکانیکال) ۱۰ دستگاه مخزن ذخیره واقع در سایت مطابق اسناد مناقصه به شماره **PSI-1403-S-932**

در صورت احراز توانایی شرکت کنندگان در اجرای مناقصات مذکور توسط کارفرما به صورت مشارکت نیز انجام پذیر خواهد بود.

تضامین جهت شرکت در مناقصه به میزان ۵٪ مبلغ پیشنهادی به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد.

هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

لذا متقاضیانی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می باشند، می توانند ظرف ۱۰ روز کاری پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

**آدرس:** اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، پارسیان سازه

تلفن: ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸ تلفکس: ۰۳۱۵۲۳۲۲۳۲۸

روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان  
شماره ۱۴۰۳-۰۱

**نام صنعت مناقصه‌گزار:** صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

**عنوان مناقصه:** خرید ۲۰۰,۰۰۰ کیلوگرم انواع قطعات ریخته‌گری (چدن داکتیل) شیرآلات

**الف: حای سپرده شرکت در مناقصه:** ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد: (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)

**ب: مهلت دریافت اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶

**ج: مهلت تحویل اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

**د: زمان بازگشایی:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

**هـ: محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان-مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»

شماره تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵

(هرزینۀ درج‌اگهی به‌عهده‌برنده‌مناقصه‌می‌باشد.)

**روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان**

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان  
شماره ۱۴۰۳-۰۲

نام صنعت مناقصه گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

**عنوان مناقصه:** خرید ۲ ردیف قوطی پلاستیکی از جنس پلی اتیلن مجموعاً به تعداد ۸۰/۰۰۰ عدد (ابعاد حدود ۸۹\*۴۱۵\*۶۲۸ م م م)

**الف: ضمانت شرکت در مناقصه:** ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می باشد: (ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)

**ب: مهلت دریافت اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶

**ج: مهلت تحویل اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

**د: زمان بازگشایی:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

**ه: محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»

شماره تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان