

«جام جم» روند ساخت و ساز در نوسازی در مناطق قدیمی را بررسی می‌کند

بہ سمت پایان فرسودگی

۸۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور رسید.
تا این حال به دلیل عدم اعتقاد دولت‌های یازدهم و دوازدهم به این امر میزان ساخت بافت‌های فرسوده در کشور در سال ۱۳۹۳ به ۳۷ هزار واحد مسکونی، در سال ۱۳۹۴ به ۲۴ هزار دستگاه، در سال ۱۳۹۵ به ۲۶ هزار واحد مسکونی، در سال ۱۳۹۶ به ۵۲ هزار واحد مسکونی، در سال ۱۳۹۷ به ۶۰ هزار واحد مسکونی، در سال ۱۳۹۸ به ۵۵ هزار واحد مسکونی و در سال ۱۳۹۹ به ۵۵ هزار واحد مسکونی رسید.

مزایای نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده

شورای عالی شهرسازی و معماری کشورمان در سال گذشته پنج امتیاز را برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفت؛ به‌طوری‌که اولین امتیاز اعطای یک تادو طبقه تراکم ششگونی به ساخت وسازهایی بافت فرسوده بود، به همین دلیل این امر بی‌شک توجیه اقتصادی احیای بافت‌های فرسوده را برای مالکان افزایش خواهد داد. اجازه ساخت‌وساز در زمین‌های فاقد شرایط ساخت و ساز ریزمخت‌گرا بودن و اجازه استفاده کاربری تجاری در طبقه هم‌کف واحدهای نوسازی شده دو امتیاز دیگر برای مالکان بافت‌های فرسوده هستند. از طرف دیگر مجوز حذف بیش از یک پارکینگ از حداقل تعداد پارکینگ‌های موردنیاز در ساخت وسازهایی برای آنان صادر شده و آورده شده که با لکن و تراش جزو ریزینا محسوب نمی‌شود. علاوه بر این امتیازاتی که توسط شورای عالی شهرسازی و معماری داده شده، باید به رشد ۲/۵۵٪ برابری و وام بانکی نوسازی بافت‌های فرسوده اشاره کرد.

و در دولت سیزدهم ۸۲ هزار و ۴۸۵ واحد تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است. این مقام مسئول با اشاره به این‌که استان‌های تهران، خراسان رضوی و اصفهان، در سال گذشته رتبه نخست تاسوم را در زمینه نوسازی به خود اختصاص دادند، گفت: از نظر تحقق برنامه بازآفرینی شهری شهرهای تهران، مشهد و کرمانشاه رتبه‌های نخست تاسوم را داشتند.

است، بنابراین ما نوسازی را در اولویت قرار دادیم. زیر موضوع جان انسان هاست.

پیش از آنکه کار کرد: بیش از ۵۵۶ شهر بسته‌های تشویشی شهرونی را اجرا می‌کنند به‌طوری که آمار صدور پروانه نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۲ کرد نوسازی در محدوده بسته‌های فرسوده در بازه زمانی بعد از دو میلیون و ۷۰ هزار پانزده پانچادار از سال ۱۳۸۴ تاکنون بیش از یک میلیون و ۵۰ هزار واحد ساخته شده و ۷۳ هزار پروژه در دولت سیزدهم احداث شده، به‌طوری که امروز از سر ۲۶۶ هزار پروژه فرسوده در محدوده بسته‌های فرسوده عبور کرده‌ایم.

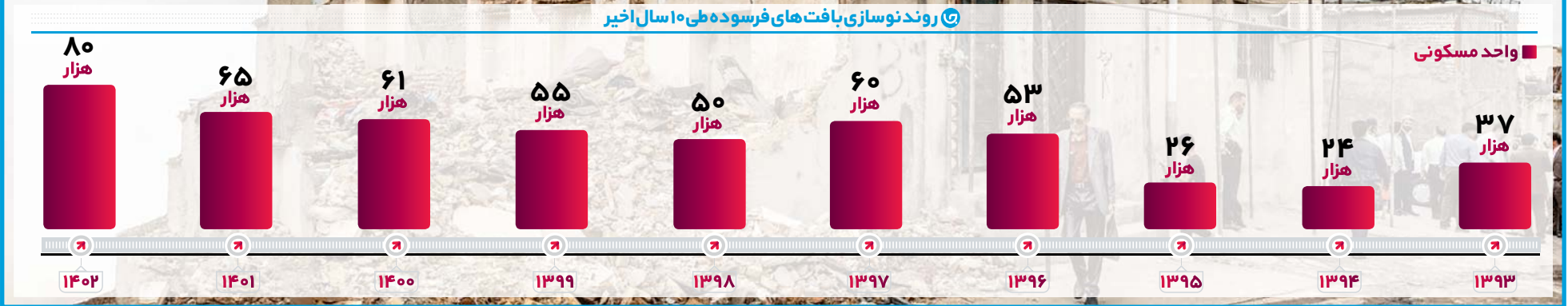
بیان این‌که ظرفیت احداث مسکن جدید در این بافت‌ها بیش از ۴/۵ میلیون واحد است، گفت: ۳۵ درصد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده شهری به‌صورت تک‌واحدی و ۷۴ درصد آنها کمتر از سه واحد است که در صورت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، مالکان و سازندگان به ساخت خانه با تازمک بالاترغیب می‌شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در محدوده بافت‌های فرسوده دو میلیون و ۷۰۰ هزار نفر ناکارآمد و فرسوده وجود دارد، گفت: این بناها جان هموطنان ما را در ۶۹۰ شهر به خطر انداخته

احیایا همان نوسازی
باقات‌های فرسوده در وضعیت
فعلی و با توجه به روند کند ساخت‌وساز مسکن در کشورمان
 از اهمیت زیادی برخوردار است؛ به‌طوری‌که این امر می‌تواند به ارتقای سطح شهری، اقتصادی و فرهنگی شهرها بینجامد. از طرف دیگر نوسازی و بهسازی باقات‌های فرسوده می‌تواند مهری بر پایبندان به فرسودگی واحدهای مسکونی در بافت قدیمی شهرها، نبود سهولت دسترسی و ضعف زیرساخت‌های ارتباطی در مناطق مختلف کشورمان تلقی شود.

به همین دلیل در قانون به‌صراحت آمده که سالانه باید ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده احیا شود، این در حالی که با وجود پیشران‌بودن بخش مسکن در اقتصاد کشورمان، این مهم در دولت‌های یازدهم و دوازدهم به‌فراوشی سپرده شده بود.

از این رو طی سال‌های اخیر اقدامات زیادی برای احیای این بافت‌ها شده و به نظر می‌رسد مشوق و تسهیلات ارائه‌شده در سنوات قبل در سال جاری افزایش یافته تا شاهد این باشیم که نهضت احیای بافت‌های فرسوده بیش از پیش توسعه یابد؛ امری که تاکنون رشدی ۲/۵ برابری نسبت به دولت قبل و تا تجربه کرده است.

محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و معاون وزیر راه و شهرسازی با



آگهی تجدید مناقصه عمومی

خرید ولوهای ASAHI



شرکت مبین انرژی خلیج فارس
(سواهی خاص)

شماره ۴۰۲/۵۳

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید قطعات یدکی کنترل ولوهای برند ASAHI (تقاضای ۰۱۳۰۹۳۲) مطابق شرح و اسناد پیوست، را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس Contract.mobinec.ir که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس www.mobinec.ir قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

شرکت‌هایی که تمایل به شرکت در مناقصه دارند می‌توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد، معرفی نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون (۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا اریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۴ تا ۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۵ و tender@mobinec.ir

تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۰ و ۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۱

شرکت مبین انرژی خلیج فارس
(سهامی عام)

آگهی تمدید مهلت پذیره نویسی عمومی

شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۸۳۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۵۸۶۵

پیرو اعلامیه پذیره نویسی عمومی سهام منتشر شده در روزنامه‌های اطلاعات، پیام عسلویه، دنیای اقتصاد و جام جم مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ و مهلت تعیین شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند با هدف تأمین حداکثری حقوق سهامداران محترم، به استناد مجوز در بافتی از سازمان بورس و اوراق بهادار به شماره شماره ۰۰۳-۱۰۸۷۹۶۲-۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲، مهلت عرضه عمومی حق تقدم‌های استقاده نشده این شرکت به مدت ۷ روز تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تمدید می‌گردد.

هیات مدیره شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهرادی

شماره ۱۲- ۱۴۰۳/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۲۱۵۲۳۲۲۲۴۳ - ۰۲۱۵۲۳۲۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۲۱۵۲۳۲۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

❶ خرید مجموعه تربیم تزئینات مینی بوس

● هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهرادی (زرین خودرو)

سازمان آگهی‌ها روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com



شرکت مبین انرژی خلیج فارس
(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی

خرید آنالایزر آمونیاک

شماره ۴۰۲/۷۷

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید آنالایزر آمونیاک (تقاضای ۰۲۹۰۰۵). مطابق شرح و اسناد پیوست، را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

◀ شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس **Contract.mobinec.ir** که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس **www.mobinec.ir** قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

◀ مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۳/۰۱** و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

◀ شرکت‌هایی می‌توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد، معرفی نمایند.

◀ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ دو میلیارد (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره **۱۸۵۳۶۴۸۹۲** نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

◀ بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک در یافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

◀ تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: **۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۴** و **tender@mobinec.ir**

◀ تلفن واحد بازرگانی: **۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۱** و **۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۰**

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی مناقصه عمومی (دوم مرحله ۱)

ساخت قطب‌های الکتروموتورهای MAC

شماره ۴۰۳/۲

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد
ساخت قطب‌های الکتروموتورهای MAC (تقاضای ۲۸۰۰۹۹) مطابق شرح و اسناد پیوست، را از طریق
مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه معاملات به آدرس **Contract.mobinec.ir** که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس **www.mobinec.ir** قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۳/۳/۰۸** و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

شرکت‌ها می‌توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که متعاقب اطلاع‌رسانی خواهد شد، معرفی نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ پنج میلیارد و چهارصد میلیون (۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (چام) شماره **۹۸۵۳۴۶۸۹۲** نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک در یافتی قبایل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: **۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۴** و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد بازرگانی: **۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۰** و **۰۷۷-۳۷۲۹۵۲۵۱**

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس