



ترفند

کاربردهای تفاله قهوه

یک تفاله و این همه خاصیت!

تا حالا فکر کرده‌اید تفاله قهوه‌ای که ته فنجان شما باقی مانده ممکن است چه استفاده‌های متفاوتی داشته باشد و چقدر به درد بخور باشد؟ واقعیت این است که تفاله‌های قهوه آن قدر کاربرد دارد که اگر بدانید، بی‌تردید آن را دور نمی‌ریزید و نگه می‌دارید. در ادامه با هم برخی از کاربردهای تفاله قهوه را مرور می‌کنیم.

فریده تهرانی

خبرنگار چار دیواری

نکته

شستن ظروف کثیف

یکی از وظایف سختی که هنگام نظافت آشپزخانه وجود دارد، شستن و تمیز کردن قابلمه و ماهیتابه‌های کثیف است. در کنار این کار، شستن سینک چرب را هم در نظر بگیرید.

اینجاست که به کمک تفاله‌های قهوه که به دلیل زبری، خاصیت ساینده‌ی دارند، قابلمه و سینک تمیز و براقی خواهید داشت. حتی ممکن است به دلیل خواص ضدباکتریایی و ضدویروسی، تا حدی به ضدعفونی کردن ناحیه نیز کمک کند.

همچنین از این ترکیب می‌توان برای تمیز کردن توری‌های گریل نیز استفاده کرد. تفاله قهوه استفاده شده را روی سطوح بپاشید و سپس به کمک یک اسکاچ، آن را آرام ساییده و سپس آبکشی کنید.



دریچه

دفع حشرات و آفات

کک‌ها تنها حیواناتی نیستند که تفاله‌های قهوه با آنها مبارزه می‌کنند و به علت بوی خاص، قهوه ناخواسته موجب دفع حشرات و سایر آفات می‌شود. بسیاری از حشرات، بوی قهوه را دوست ندارند و به دلیل کافئین موجود در آن، تفاله قهوه می‌تواند برای آفات، سمی باشد.

برای دور نگه داشتن این مهاجمان باغ، تفاله قهوه استفاده شده را در اطراف محیط باغ و اطراف هر گیاه جداگانه بپاشید. معمولا در زمین‌های کشاورزی و باغات به صورت پراکنده از تفاله‌های قهوه استفاده می‌شود تا برخی حشرات مانند مورچه، سوسک، زنپور یا مگس را از آنجا دور کنند.

نکته

کود طبیعی

خاک حاوی مواد مغذی ضروری مورد نیاز برای رشد بهینه گیاه نیست؛ بنابراین بیشتر باغ‌ها نیاز به کوددهی دارد تا گیاهان بتوانند مواد مغذی برای رشد را به دست بیاورند. اگر ترجیح می‌دهید که محصولات باغ خود را با مواد شیمیایی سمی نکنید، با استفاده از تفاله‌های قهوه به عنوان کود برای باغ، حجم بالایی از مواد مغذی را انتخاب کنید. مواد مغذی مانند کلسیم، نیتروژن، آهن،

درنگ

بوی یخچال

تفاله‌های قهوه حاوی نیتروژن است که به حذف گاز گوگرد بدبو از هوا در ترکیب با کربن کمک می‌کند؛ به عبارت دیگر، تفاله قهوه می‌تواند به جذب و از بین بردن بو کمک کند. تفاله‌های قهوه را روی یک صفحه روغنی پخش کنید تا خشک شود. پس از خشک شدن، می‌توانید آنها را در یک شیشه سر باز، در یخچال قرار دهید. این تفاله‌ها، همانند جوش شیرین عمل کرده و هر بویی را از داخل یخچال جذب می‌کند. نکته: دقیقا به همین دلیل است که توصیه می‌شود بسته قهوه خود را درون یخچال نگهداری نکنید؛ زیرا که طعم قهوه تغییر خواهد کرد و بوهای داخل یخچال را جذب می‌کند.



ابطال وکالت بلاعزل



محمد زمانی

خبرنگار چار دیواری

وکالت، واگذاری اختیارات به شخص دیگری برای انجام امور حقوقی مشخص بوده و در واقع وکیل نماینده دیگری است. یکی از مشکلاتی که وکالت‌نامه‌های عادی دارند، خطر فسخ قرارداد توسط موکل است و برای حل این مشکل، وکالت بلاعزل پیشنهاد می‌شود که نوعی عقد وکالتی است که موکل حق فسخ را از خود گرفته و از وکالت‌های پایدار و غیرقابل فسخ است.

با این حال، در وکالت بلاعزل نیز ممکن است شرایطی به وجود بیاید تا یکی از طرفین بخواهد آن را فسخ یا باطل کند. در ماده ۶۵۶ قانون مدنی عقد وکالت این گونه تعریف شده است. «وکالت، عقدی است که به موجب آن یکی از طرفین، طرف دیگر را برای انجام امری نایب خود می‌نماید.» یعنی شخص دیگری را به عنوان نماینده خود برای انجام امری قرار می‌دهد که وکالت‌دهنده را موکل و نماینده او را وکیل می‌نامند. در ادامه، ماده ۶۷۸ مشخص می‌کند عقد وکالت با عزل کردن وکیل توسط موکل منقضی می‌شود. با این حال در شرایطی دو طرف برای استحکام بخشیدن به عقد وکالت یا دلایل دیگر ترجیح می‌دهند موکل دیگر نتواند وکیل را برکنار کند. برای پاسخ به این مشکل، ماده ۶۷۹ قانون مدنی راه حلی را پیشنهاد می‌دهد: «موکل می‌تواند هر وقت بخواهد وکیل را عزل کند؛ مگر این که وکالت وکیل با عدم عزل در ضمن عقد لازمی شرط شده باشد.»

شرایط ابطال وکالت بلاعزل

در وکالت‌نامه عادی برخلاف وکالت بلاعزل، موکل به اراده خود هر زمان می‌تواند به دفتر اسناد رسمی مراجعه و عقد را باطل کند، این در حالی است که همان طور که گفته شد در وکالت بلاعزل، حق فسخ دیگر برای موکل وجود ندارد. موارد انقضای وکالت بلاعزل به شرح زیر است.

حجروکیل یا موکل

حجر به معنی این است که فرد سلامت روانی خود را از دست بدهد و در اصطلاح مجنون باشد یا توانایی تصمیم‌گیری در امور مالی را از دست دهد و به عبارتی سفیه باشد. در صورتی که وکیل یا موکل دچار جنون شود، وکالت فسخ می‌شود و در صورتی که وکالت در امور مالی داده شده باشد و موکل یا وکیل سفیه شوند، سرنوشت عقد وکالت باطل می‌شود. در مورد ورشکستگی موکل، از آنجایی که موکل از دخالت در امور مالی ممنوع می‌شود، وکالت باطل خواهد شد.

فوت وکیل یا موکل

با فوت وکیل یا موکل رابطه توکیل بین آنها منفسخ می‌شود و مانند عقود دیگر مانند اجاره نیست که اگر کسی که اجاره گرفته یا اجاره داده است فوت کند، عقد همچنان پابرجاست. به طور مثال اگر شخصی خانه‌ای را به دیگری اجاره بدهد و او فوت کند، فرزندان او تا پایان مهلت اجاره می‌توانند در آن سکونت داشته باشند. اما وکالت بلاعزل بعد از فوت باطل می‌شود.

روش‌هایی برای تشخیص زردچوبه اصل از تقلبی

زردچوبه تقلبی نخر!



لیلاونکی

خبرنگار چار دیواری

زردچوبه را می‌توان یکی از مهم‌ترین ادویه‌های آشپزخانه دانست.

ادویه‌ای که در اغلب خوراها کاربرد دارد. یکی از دغدغه‌های آشپزی، تهیه مواد اولیه اصل و باکیفیت است. تهیه زردچوبه اصل و باکیفیت هم از این قاعده مستثنا نیست.

زردچوبه نه تنها در ایران، بلکه در بسیاری از کشورها و به خصوص در کشورهای آسیایی در پخت غذا مورد استفاده قرار می‌گیرد. این ادویه نه تنها باعث ایجاد عطر و طعم خوبی در غذا می‌شود، بلکه خواص درمانی بسیار زیادی نیز دارد.

زردچوبه هم مانند بسیاری دیگر از خوراکی‌ها و ادویه‌ها اصل و تقلبی دارد؛ اما بینیم چگونه می‌توان زردچوبه اصل را تشخیص داد.

بعضی از فروشندگان این محصول به دلیل کسب سود بیشتر از مواد صنعتی و گاه مواد طبیعی و غیرمجاز در زردچوبه استفاده می‌کنند. این مواد می‌توانند آسیب‌های بسیار خطرناکی را به بدن شما وارد کنند. یکی از مرسوم‌ترین ناخالصی‌های موجود در زردچوبه‌ها، ترکیب آرد بارنگ‌های شیمیایی و صنعتی است. این نوع زردچوبه نه تنها هیچ مزیتی برای بدن ندارد، بلکه کاملا مضر و خطرناک است.

قیمت زردچوبه

یکی از فاکتورهای ساده‌ای که برای تشخیص زردچوبه اصل و باکیفیت بررسی می‌کنیم، قیمت محصول است. در بیشتر مواقع، قیمت پایین، نشان‌دهنده کیفیت پایین هم هست. البته گاهی اوقات این قیمت پایین می‌تواند به خاطر ورود مستقیم و بدون واسطه محصول به بازار باشد. بنابراین بهتر است از یک فرد معتبر یا یک فروشگاه شناخته شده، اقدام به خرید زردچوبه کنید. البته گاهی هم افراد کلاهبردار از شیوه روان‌شناسی معکوس استفاده می‌کنند. آنها قیمت بالایی روی محصول بی‌کیفیت و تقلبی خود می‌گذارند و با این ترفند به خریدار القا می‌کنند که محصول بسیار باکیفیتی را می‌فروشند.

تست آب جوش

پس از این که زردچوبه به را از بازار خریداری کردید، می‌توانید با کمی آب جوش، آن را تست و از اصالت آن اطمینان حاصل کنید. برای این منظور، ابتدا نیاز به مقداری آب جوش دارید. توجه کنید که آب کاملا باید جوش باشد و آن را تازه از روی اجاق گاز برداشته باشید. در ادامه کمی زردچوبه را داخل آب جوش ریخته و هم بزنید. اگر در کمتر از سه ثانیه رنگ آب شما کاملا تغییر کرد، به اصالت زردچوبه شک کنید.

سرعت بالای پخش شدن رنگ، معمولا به دلیل استفاده از رنگ‌های صنعتی است. برای این که تست شما اعتبار بیشتری داشته باشد، بهتر است زردچوبه را زمانی که آب روی شعله در حال جوشیدن است به آن اضافه کنید.