



چشواره چهل و دوم به ایستگاه پایانی رسید

در انتظار پرواز سیمرغ‌ها

آرش شافعی

گروه فرهنگ و هنر

چهل و دومین چشواره بین‌المللی فیلم فجر دیشب با معرفی نامزدها به کار خود در خانه چشواره پایان داد و حالا همه منتظریم که امشب برگزیدگان رشته‌های مختلف معرفی شوند و ببینیم که سیمرغ‌های بلورین بر شانه کدام سینماگران خواهد نشست. چشواره چهل و دوم هم بالاخره بعد از مدت‌ها برنامه‌ریزی، خبر و درگیری عوامل ساخت فیلم‌ها و مسئولان برگزاری به ایستگاه آخر رسید و این چشواره، ورقی دیگر خورد و پرونده برگزاری چشواره فیلم فجر که از سال‌های نخست پیروزی انقلاب بنیان‌گذاری شد، قوطورتر از پیش شد. در روزهای برگزاری چشواره، خانه چشواره در برج میلاد شاهد حضور خبرنگاران، منتقدان و اهالی رسانه بود. تلاش‌های خستگی‌ناپذیر که از تیم‌روز آغاز می‌شد و تا ساعات ابتدایی روز قبل ادامه داشت، باعث شد مردم در سراسر کشور و جهان با رویدادهای ریز و درشت چشواره آشنا شوند، فیلم‌ها را بشناسند و ضعف و قوت‌های‌شان را بهتر بدانند. فیلم‌هایی که در سال پیش رو قرار است بخش عمده‌ای از اکران سال ۱۴۰۳ را به خود اختصاص دهند و مردم ایران از همین امروز که چشواره به پایان می‌رسد، می‌توانند درباره تماشای آنها تصمیم بگیرند. در ایستگاه آخر چشواره به همه دست‌اندرکاران رسانه و همکاران مان خسته نباشید می‌گوییم و منتظر سالی خوب و موفق برای سینمای ملی ایران می‌مانیم.



اطلاعیه

جناب آقای افشین نجات کارمند شرکت مخابرات ایران منطقه اصفهان با کد ملی ۴۶۲۱۵۱۹۲۵۵ نظریه غیبت غیرموجه و طولانی مدت شما (از تاریخ ۹۸/۰۹/۰۱) ضروری است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ چاپ این آگهی به دفتر کمیته انضباط کار مخابرات منطقه اصفهان به آدرس: خیابان چهارباغ بالا ساختمان شهید سلیمانی مخابرات مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر مطابق با ضوابط و مقررات اداری، حکم اخراج شما صادر خواهد شد.

دانش‌آگاهی

۴۹۱۰۵۰۰۰

daneshpayam.agahi@gmail.com

آگهی فروش املاک شرکت دی

شرکت دی

DAY COMPANY

شرکت دی در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۰/۳/۲۴۹۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ کمیسیون فروش املاک و مستغلات بنیاد، ملک تجاری این شرکت به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند.

ردیف	آدرس و موقعیت ملک	متراژ مترمربع	قیمت پایه فروش (ریال)
۱	واحد تجاری طبقه اول شمال غربی قطعه ۲۲ (واحد ۳۲۲) در مجتمع تجاری ولیعصر واقع در خیابان ولیعصر (ع)، نرسیده به خیابان فرهنگ، پلاک ۶۷۵	۴۸/۶۰	۸۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک دستگاه ویلا نیمه‌ساخته به شماره قطعه ۱۹۲۳ واقع در شهرک خانه تهران	۲۴۵۲/۸	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- مقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی نسبت به دریافت شرایط شرکت در مزایده و فرم پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ از طریق مراجعه به دفتر مرکزی به آدرس: تهران، شهرک غرب، میدان صنعت، بلوار خورن، بعد از تقاطع هرمان، مجتمع آتی سنتر (شرکت دی) اقدام نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۹۳۵۱۰۴۷۹۸۹ آقای علانی جاوید تماس حاصل نمایند.
- پیمانکارانی که دارای مطالبات تأیید شده از امور مالی می‌باشند، می‌توانند با ارائه مستندات تأیید شده در مزایده شرکت و نسبت به تهاتر مطالبات خود اقدام نمایند.
- تاریخ بازدید و تحویل پاکت از ملک مزبور از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ می‌باشد و بازدید منوط به هماهنگی قبلی و از طریق دفتر مرکزی شرکت دی امکان پذیر است.
- سپرده شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ قیمت پایه فروش به صورت چک تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی دارای اعتبار ۳ ماهه و یا مطالبات تأیید شده پیمانکاران در وجه شرکت دی می‌باشد. (شناسه ملی شرکت دی ۱۰۸۶۱۰۹۲۰۳۸ می‌باشد).
- شرایط پرداخت نحوه ثمن معامله بصورت ۹۰٪ نقدی و یک فقره چک ۵٪ در هنگام تحویل و یک فقره چک ۵٪ در هنگام انتقال سند (قابل تهاتر با مطالبات پیمانکاران) می‌باشد.
- با توجه به آماده تحویل بودن ملک در زمان تحویل املاک چک ۵٪ تحویل نقد و یا از مطالبات پیمانکاران کسر می‌شود.
- نحوه انتقال سند به صورت قطعی و در صورت تقاضای کتبی خریدار به صورت و کالتی با قبول کلیه هزینه‌های مندرج در بند ۱۱ این آگهی می‌باشد.
- زمان برگزاری مزایده، محل بازگشایی پاکت‌ها و قرانت پیشنهادها روز دوشنبه ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت دی می‌باشد.
- مهلت زمان تنظیم مبیعه‌نامه تا ۱۵ روز پس از اعلام برندگان می‌باشد و برنده مزایده موظف است ظرف این مدت نسبت به پرداخت ثمن معامله به صورت نقدی و یا تهاتر با مطالبات برای ملک مزبور اقدام نماید، در غیر این صورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط می‌گردد و از تنظیم مبیعه‌نامه خودداری می‌گردد و با برنده نفر دوم، قرارداد منعقد می‌گردد و در صورت امتناع نفر دوم (حداکثر ظرف ۱۰ روز) سپرده وی نیز ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. از برنده مزایده نیم درصد از کل مبلغ مبیعه‌نامه تنظیمی بابت هزینه‌های شرکت در مزایده اخذ می‌گردد.
- حضور پیشنهاددهندگان مزایده در زمان بازگشایی پاکت‌ها در شرکت امکان پذیر می‌باشد.
- کلیه هزینه‌های احتمالی در خصوص املاک مشروح فوق از جمله مقاصد تأمین اجتماعی ملک تجاری مالیات نقل و انتقال، مالیات سرقتی، عوارض شهرداری شامل عوارض مشاغل و عوارض نوسازی حق الثبت و حق التحریر دفترخانه به هر میزان که باشد و سایر مواردی که در شرایط شرکت در مزایده دیده نشده، همگی به عهده خریدار می‌باشد.
- شرکت دی در رد یا قبول پیشنهادات، تمدید و یا تجدید مزایده مختار است.