

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۰۱
غروب آفتاب: ۱۸:۵۶
اذان مغرب: ۱۹:۱۶

🕒 **امروز در تاریخ**

زادروز فریماه فرجامی، بازیگر/ ۱۳۳۱
زادروز عزت‌الله مهرآوران، بازیگر/ ۱۳۲۸

🕒 **واحه**

رسد به خوشه پیرون و ماه اگر دستم همه بچینم و اویزمش به گردن تو/ منزوی

🕒 **حکمت**

امام علی(ع): هر که آنچه را نیاز ندارد بخرد، آنچه را بدان نیاز دارد، فروخته است./ تحف العقول

🕒 **نکته روز**

«اجاره» سامان می‌گیرد؟

🔍 **طرحی که مصوب شد**

طرح «کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی» که کلیات آن در اول تیرماه ۱۴۰۳ ارائه شد در نهایت با تغییر عنوان به «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» و تغییرات در متن به تصویب رسید.

🏠 **سامان اجاره بدون تورم**

نمی‌توان در خصوص افزایش چشمگیر مبالغ اجاره بها چاره‌اندیشی کرد مگر آن‌که به ریشه‌های موضوع در اقتصاد کلان کشور (اعم از تورم، نرخ ارز و...) از جنبه‌های مختلف پرداخته شود.

🔍 **طرح چه می‌گوید؟**

این طرح بر تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری تأکید دارد.

🏠 **حمایت از مستاجران؟**

حمایت از مستأجران از طریق پرداخت تسهیلات و دیعیه مسکن و افزایش آن با توجه به تورم در سال جدید و نظارت بر پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌های عامل از بخش‌های دیگر این طرح است.

🔍 **همه چیز ثبت می‌شود**

بر اساس بندهایی از این طرح، تمامی قراردادها-اعم از اجاره و خرید و فروش باید در سامانه ثبت شوند و با دریافت کد رهگیری امکان ارزیابی وضعیت بازار مسکن تسهیل می‌شود.

🔍 **آیا آمریکایی‌ها از اعتراضات اخیر دانشگاهی در حمایت از فلسطین حمایت می‌کنند؟**

■ به شدت یا تا حدودی مخالف

■ مطمئن نیستم

■ حمایت شدید یا تا حدودی

بزرگسالان	۴۷	۲۴	۲۸
۱۸-۴۴ ساله	۳۰	۳۱	۴۰
بالای ۴۵ سال	۶۲	۱۹	۱۹
فارغ‌التحصیلان	۴۸	۱۵	۳۸
دانشگاه نرفته‌ها	۴۷	۲۹	۲۴
دموکرات‌ها	۳۱	۲۳	۴۶
مستقل‌ها	۴۴	۳۲	۲۴
جمهوری خواه‌ها	۶۹	۱۵	۱۶
مسلمانان	۱۴	۱۱	۷۵
انگلیست‌ها	۲۶	۱۹	۵۶
کاتولیک‌ها	۴۷	۲۲	۳۱

🔍 **آیا دانشگاه‌های آمریکا باید از اسرائیل جدا شوند؟**

■ تا اندازه و غیرقابل اجرا

■ تا اندازه اما شدنی

■ مطمئن نیستم

■ حتماً اما غیرقابل اجرا

■ مانده و قابل اجرا

بزرگسالان	۳۲	۸	۳۵	۱۳	۱۲
سن	۱۴	۱۰	۳۹	۲۰	۱۷
۱۸-۲۹	۱۸	۹	۴۰	۱۷	۱۷
۳۰-۴۴	۴۱	۶	۳۵	۸	۹
۴۵-۶۴	۵۶	۶	۲۴	۸	۷
۶۵+					

🔍 **خیزش نسل نوجوانیه صهیونیسم**

■ **نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد ۵۱ درصد جوانان آمریکایی خواهان محو اسرائیل هستند**

که توسط دانشگاه هاروارد صورت‌گرفته ۵۱ درصد از پاسخگویان خواستار محو اسرائیل بوده‌اند! این موضوع از جایی جالب توجه‌تر است که بدانیم این دانشگاه در آمریکا مشهور به سرکوب آزادی بیان است!

🔍 **پیشخوان**

📖 **آسارت در بند زمان**

درباره «چگونه زمان را متوقف کنیم»؛ روایت غیرعادی زندگی مردی عادی

نویسنده: مت هیگ

مترجم: گیتا گرگانی

نشر: هیرمند

سال انتشار: ۱۳۹۹

🔍 **جهان**

🔍 **جنگنده‌ای با هوش مصنوعی**

■ **هوش مصنوعی حالا به مرحله استفاده‌های نظامی رسیده است. اولین پرواز آزمایشی با مدل جدیدی از جنگنده اف-۱۶ که مجهز به هوش مصنوعی است، انجام شد.**

📄 **کی‌تازک را اسکن کنید**

🔍 **سرگرمی**

🔍 **رکوردهای نایب**

■ **رکوردهای نایب‌ترین نان باگت که تا امروز به نام ایتالیایی‌ها بود توسط ۱۲ ثانوازی فرانسوی با پشت یک نان باگت به طول ۱۳۲ متر و ۶۲ سانتیمتری شکست.**

📄 **کی‌تازک را اسکن کنید**

🔍 **شهر**

🔍 **کشف ضایعات از خانه**

■ **چهار خوارضایعات و ریاله که مدت‌ها در یک منزل مسکونی واقع در خراسان شمالی با بوی بد ایجاد مزاحمت کرده بود، کشف و تخلیه شد.**

📄 **کی‌تازک را اسکن کنید**

🔍 **ورزش**

🔍 **گلزنی داور**

■ **کل به خودی در فوتبال کم نبوده و حتی آن قدر مشهور شده که باعث مرگ بازیکنی شده است اما گلزنی داور در یک مسابقه فوتبال به نوعی نویراست.**

📄 **کی‌تازک را اسکن کنید**

🔍 **پرتره**

🔍 **برنارد هیل، بازیگر انگلستانی فیلم ارباب حلقه‌ها درگذشت**

کتابی درباره **میروسلاو بلاژویچ** دوباره نام او را مطرح کرده است

🔍 **سزار منوتی، معمار فوتبال نوین آرژانتین درگذشت**

🔍 **چهره**

🔍 **شاه‌رفت!**

برنارد هیل، بازیگر انگلستانی که بیشتر برای بازی در نقش پادشاه نتودون در فیلم «ارباب حلقه‌ها» شناخته می‌شود ۷۹ سالگی درگذشت. البته او نقش‌های ماندگار و موفق دیگری هم در سینما دارد. در فیلم «تاتیانیک» برنده اسکار ۱۹۹۷ در نقش کاپیتان ادوارد اسمیت و در «ارباب حلقه‌ها» در نقش پادشاه نتودون ظاهر شده بود. از دیگر نقش‌های مهم او به حضور در مجموعه تلویزیونی «کلود بوس» در سال ۱۹۷۶، «گاندی» در سال ۱۹۹۹ و «رؤیای شب نیمه تابستان» (۱۹۹۹) می‌توان اشاره کرد. این بازیگر اهل «منچستر» در خانواده‌ای از معدنچیان زغال سنگ متولد شد. او پیش از بازی در فیلم‌هایی که میلیارد دلار در سراسر جهان به فروش رساندند، حرفه متفاوتی را تجربه کرده بود و با بازی در درام‌های کوچک واقع‌گرایانه به شهرت رسید.

🔍 **نکته**

🔍 **رازهای بلاژ**

کتاب «رازهای دوبلین» که به دوران پرحاشیه تیم ملی با سرمربی‌گری میروسلاو بلاژویچ پرداخته است، در سری پنجمین نمایشگاه کتاب تهران عرضه می‌شود. جواد رستم‌زاده؛ در دومین اثرش، داستان تیم ملی فوتبال در دوران پرحاشیه سرمربی‌گری میروسلاو بلاژویچ را روایت کرده است. بلاژویچ با ستاره‌هایی چون علی‌دایی، علی‌کریمی، مهدی مهدوی‌کیا، کریم باقری، یحیی گل محمدی و مهدی هاشمی نسب به واسطه جنجال‌ها و حاشیه‌های تاریخی موفق به حضور در جام جهانی ۲۰۰۲ نشد و حالا پس از سال‌ها، دلایل ناکامی این تیم در کتاب رازهای دوبلین بررسی می‌شود. رازهای دوبلین، روایت جذاب تیمی است که قربانی درگیری‌ها و حاشیه‌های درون اردویی و پشت پرده‌های غیرفوتبالی شد.

🔍 **خبر**

🔍 **پایان یک انقلابی**

سزار منوتی، قهرمان جهان در سال ۱۹۷۸ میراثی فراموش‌نشده‌ی در فوتبال از خود به جای گذاشت. مرد روزاریو و یکی از مهم‌ترین افراد تاریخ فوتبال آرژانتین و جهان، اگرچه به عنوان یک فوتبالیست دوران حرفه‌ای خوبی داشت اما به عنوان مربی به شکوه خود رسید و بهترین روزهای عمرش را در آن بازه سپری کرد. او می‌دانست چگونه تیم ملی را به سبک خود بسازد و همین کار را هم کرد. او تیمی هجومی ساخت که در سال ۱۹۷۸ قهرمان جام جهانی شد و بر بام فوتبال جهان ایستاد، آن هم کاملاً به لطف منوتی. پس از ناامیدی در سال ۱۹۸۲ و حذف از جام جهانی، او به بارسلونا پیوست و در آنجا سه عنوان قهرمانی به دست آورد. منوتی همچنین در دو دوره هدایت بوکا جونیورز را برعهده داشت.