

### نبض اقتصاد

### امکان پرداخت اقساطی مالیات

محمدهادی سبحانین، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرده که در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۳ و تعامل حداکثری با اصناف و مشاغل برای اولین بار سازمان مالیاتی امکان پرداخت مالیات مقطوع مشاغل در ۱۵ قسط (سه برابر پارسال) را فراهم کرد. لازم به ذکر است در سال گذشته حداکثر تقسیط مالیات برای مؤدیان پنج ماه بوده است، با این تصمیم سازمان امور مالیاتی و افزایش چندبرابری سقف تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، می‌توان انتظار داشت که مؤدیان بیشتری از ظرفیت این تبصره استفاده کنند. به‌نظر می‌رسد که سازمان امور مالیاتی در راستای کاهش پرونده‌هایی که نیاز به رسیدگی دارند و بعضاً رسیدگی و وصول مالیات آنها تا حدود دو سال زمان می‌برد دست به گسترش دامنه تبصره ماده ۱۰۰ و افزایش تسهیلات آن زده است.

□ □ □

### مداخله دولت، بازار اجاره مسکن را آرام می‌کند؟

مهرداد بذریاش، وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به ابلاغ قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها، اظهار کرد: بر این اساس برای اولین بار دولت می‌تواند سقف اجاره‌بها تعیین کند. به‌عنوان مثال اگر در استانی تورم بیش از ۳۰درصد باشد، شورای مسکن می‌تواند ۵۰ تا ۱۰۰درصد تورم نسبت به تعیین سقف اقدام کند. وی تأکید کرد، این قانون دست دولت را برای مداخله در بازار باز می‌کند که در پی آن می‌توانیم شاهد بازار آرام‌تری برای مسکن اجاره‌ای در سال جاری باشیم. نظام‌مندتر کردن مداخله‌گران بازار مسکن و اجاره هم در این زمینه صورت خواهد گرفت. وی با یادآوری این‌که تاکنون چنین قانونی در دست نبود و در دوره کرونا فقط در یک مقطعی رشد ۲۵ درصدی مصوب شد، افزود: البته این قانون جزئیات مفصل‌تر دیگری دارد که همکاران بنده جزئیات قانون را در یک نشست مطبوعاتی به‌طور کامل اعلام می‌کنند. وزیر راه‌وشهرسازی گفت: بخش دیگر این قانون ساماندهی سکوهای مجازی برای مدیریت بازار است و بخش دیگر آن، نظام‌مندتر کردن مداخله‌گران در بازار مسکن و اجاره است که امیدواریم بتوان این کار را انجام داد.

### ایجاد سامانه یکپارچه اطلاعات دولت

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، ایجاد سامانه یکپارچه تحلیل داده‌های دولت برای شاخص‌های تصمیم‌ساز مدیریتی باید در دستور کار قرار بگیرد. بهینه‌سازی ارتباطات و اتصالات سامانه‌های درون و بیرون سازمانی در بخش‌های مختلف از اولویت‌های اصلی سازمان برنامه و بودجه است.



### نوسازی ناوگان ریلی

سید میعاد صالحی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن ایران: با استفاده از ظرفیت تهار نفت که نخستین قسط آن اسفند سال گذشته واریز شد، ۵۰۰ میلیون دلار برای خرید قطعات و تعمیرات به حساب وزارت راه و شهرسازی واریز شده که به‌زودی به حساب راه‌آهن و سپس به شرکت‌های تولیدی و واریز می‌شود.



### ریال برون مرزی؛ تسهیلگر صادرات

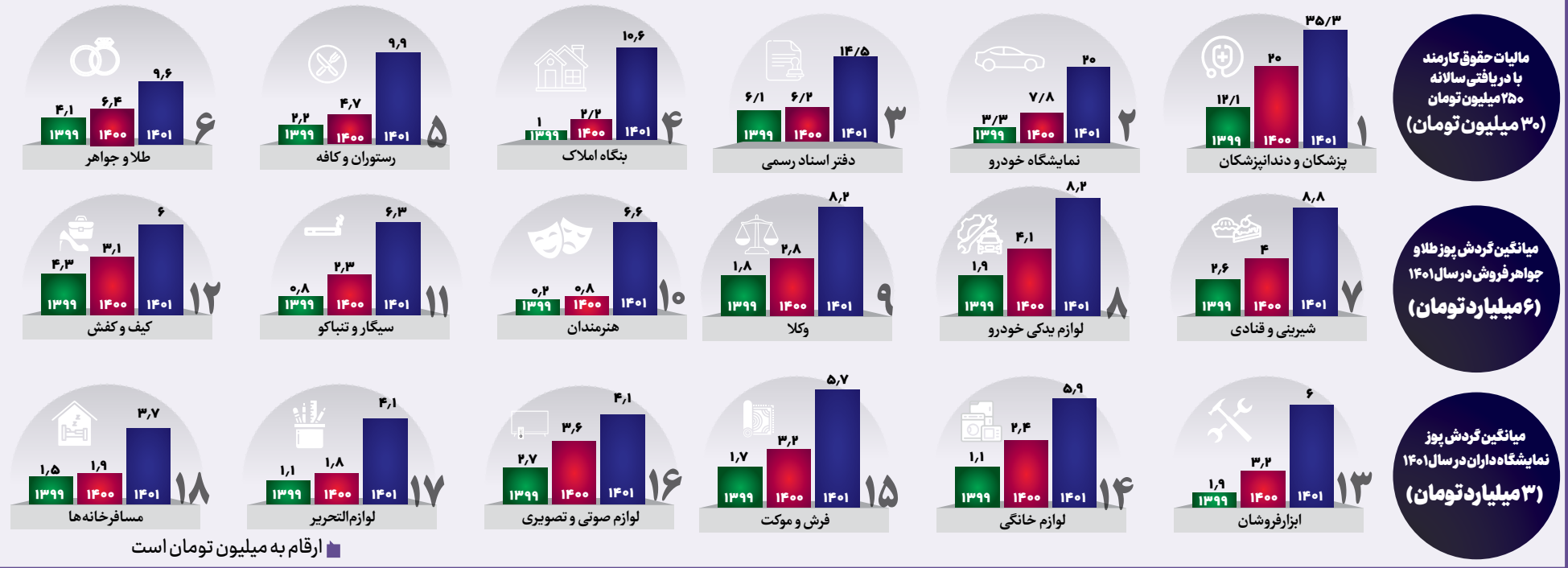
محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی: برخی فعالان حوزه صادرات برای تسهیل در اجرایی شدن ریال برون مرزی در کشورهای همسایه درخواست‌هایی داشتند. ریال برون مرزی هم اکنون با سه کشور روسیه، افغانستان و عراق در حال پیگیری است؛ کار در مورد روسیه تقریباً به اتمام رسیده و به‌زودی عملیاتی خواهد شد.



«جام جم» از جزئیات پرداخت مالیات توسط اصناف مختلف گزارش می‌دهد

# آمار عجیب از وصول مالیات

در طول سال‌های گذشته همواره صحبت از عدالت مالیاتی به میان می‌آمد اما آمارها نشان می‌دهد به این موضوع توجه چندانی نمی‌شد؛ به این دلیل که کارگران و کارمندان سهم بیشتری از پرداخت مالیات داشتند اما افرادی که درآمد‌های کلان داشتند در فهرست مودیان مالیاتی نبودند. این رویکرد دو سالی است که تغییر کرده و جداسازی حساب شخصی از تجاری، همچنین شناسایی دانه‌درشت‌ها از جمله اقدامات سازمان امور مالیاتی بوده است. آمارها نشان می‌دهد سهم اصناف در پرداخت مالیات ۶ درصد است، در حالی که این بخش سهم ۳۰ درصدی در اقتصاد کشور دارد. میانگین مالیاتی که منطف طلا و جواهر می‌پردازد، سالانه حدود ۹/۶ میلیون تومان است، در حالی که گردش مالی این صنف در سال ۱۴۰۱ حدود شش میلیارد تومان بوده است. همچنین نمایشگاه‌داران خودرو که سالانه به‌طور میانگین سه میلیارد تومان گردش مالی دارند، سال ۱۴۰۱ حدود ۲۰ میلیون تومان مالیات پرداختند. بسیاری از مردم مطالبه عدالت مالیاتی دارند و کارمندان و کارگران که اکثر جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، معتقدند قبل از این‌که حقوق خود را دریافت کنند، مالیات آن را پرداخته‌اند اما برخی اصناف با این‌که گردش مالی بالایی دارند، سهم زیادی از پرداخت مالیات ندارند. به نظر می‌رسد سازمان امور مالیاتی باید در راستای عدالت مالیاتی گام بردارد و از اصنافی که درآمد بالایی دارند، مالیات بیشتری دریافت کند. البته یکی از مهم‌ترین مسائل پیرامون این موضوع، به میزان پرداخت می‌کند، مربوط می‌شود. جدیدترین اطلاعات در این زمینه نشان می‌دهد پزشکان و دندانپزشکان به‌طور میانگین در سال ۱۴۰۱ مبلغی حدود ۳۵ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده‌اند. همین اطلاعات میانگین مالیات طلافروشان در سال ۱۴۰۱ را ۹۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان نشان می‌دهد. در داده‌نمای زیر جزئیات پرداخت هر صنف را در سه سال مالی گذشته می‌خوانید.



# آگهی مزایده عمومی فروش سهام

## شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان

شماره ۱۴۰۳/۰۱

**بانک رفاه کارگران**

REFAH KARGARAN BANK

**بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴,۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۸۳,۹۸۳,۰۰۰ سهم به ارزش ۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.**

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مستعمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۴۱۳۷۲۳۲۲ – ۴۱۳۷۳۳۲۱)

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

**مزایف به ریال**

نام شرکت	صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری <sup>(۱)</sup>	۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۴,۵۴۶,۶۱۹,۹۰۸,۳۵۰
شرایط واگذاری	۵۰٪ نقد(حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۲ سال(جمعاً ۸ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به تر تبیه:

۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

**Razavi Industries and Construction**  
شرکت صنایع معدن و عمران رضوی

## آگهی فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار به صورت

نوبت دوم (B.O.T)

فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار به روش ساخت بهره‌برداری و انتقال (B.O.T) جهت تکمیل عملیات اجرایی پروژه مجتمع خدماتی بین‌راهی امام رضا(ع) واقع در شهرستان ابرکوه یزد جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی شرکت [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir) مراجعه فرمایید.

**روابط عمومی شرکت صنایع معدن و عمران رضوی**

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (تندید مناقصه)

**موضوع مناقصه:** عملیات اجرایی حفاری و تزریق گمانه‌های پرده آببند، حفاری و تزریق گمانه‌ها، کیسینگ گذاری، حفاری گمانه‌های تحکیمی، اکتشافی و کنترلی واقع در استان تهران شهرستان فیروزکوه، کارگاه سد مخزنی نمرود

**دستگاه مناقصه‌گزار:** فرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع)، هلدینگ نیرو، واحد اجرایی سپید نشانی محل فروش اسناد: تهران، شهرستان فیروزکوه، حدود ۲ کیلومتر پایین دست روستای سلمین

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۲۶۹۳ و ۰۲۱-۸۸۶۲۲۶۹۴ داخلی ۲۲۷۲ و ۲۲۸۶

تضمین شرکت در مناقصه: ۳۸۰/۲۲۲/۳۱۷/۳ ریال

مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

مهلت تحویل پاکات: روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

تاریخ بازگشایی پاکات: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

در یافت اسناد با ارائه فیش واریز مبلغ ۵ میلیون ریال به حساب شماره ۵۵۱۵۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به نام فرارگاه خاتم‌الانبیاء(ع) امکان پذیر می‌باشد.

**OICO**  
...make alive

# گستر مناقصه عمومی فروش مرحله اول

## شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت (OICO)

### در نظر دارد ابزارآلات پالایشگاه هشتم (الکترو و ابزار برش) مورد نیاز خود را از طریق شناسایی تامین کنندگان و فروشندگان معتبر داخلی و خارجی و برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید:

**موضوع مناقصه:** خرید ابزار آلات (انواع الکترو و برند ایسباب و ابزار تراش) مورد نیاز پروژه پالایشگاه هشتم، سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

**نوع مناقصه:** مناقصه عمومی تک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد که سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌گردد.

**مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) به صورت واریز وجه نقد به حساب شرکت ایکو یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا ارائه چک تضمین شده بانکی (چک رمس‌دار بانکی در وجه شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت جهت واریز به حساب شماره ۲۹۲۲۵۸۶۲ نزد بانک تجارت شعبه نوبنیاد کند. ۱۰۱۹) یا ارائه چک صیادی ثبت شده در سامانه صیادی (تصویر چک در سامانه صیادی ضمیمه و ارسال شود) یا سفته هر کدام به میزان ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

**محل و زمان توزیع اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تا لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ در ساعات اداری به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از پل میرداماد، بن بست قبادیان شرقی، پلاک ۱۱، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۹۶۶۲۳۳۶۴ داخلی ۳۸۱۵ مراجعه نمایند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌نماید جهت اطلاع از شرایط خرید اسناد مناقصه با شماره‌های ۰۲۱-۹۶۶۲۳۳۶۴ تا ۰۲۱-۱۰۴۰۵۱ داخلی آقای سلمان زاده تماس حاصل فرمایند.

**نصوه خرید اسناد مناقصه:** واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به شماره حساب ۲۹۲۲۵۸۶۲ نزد بانک تجارت شعبه نوبنیاد به نام "شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت" و ارائه فیش واریزی جهت دریافت اسناد مناقصه می‌باشد.

**تاریخ تحویل پاکات پیشنهادات (الف، ب و ج):** مهلت تحویل پاکات پیشنهادات (الف، ب و ج)، روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ و تاریخ بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ می‌باشد. **انتخاب برنده مناقصه پس از مشخص شدن نتیجه ارزیابی کیفی خواهد بود.**

**هزینه درج آگهی: هزینه درج آگهی در روز نامه(ها) بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید پس از نظر گرفتن کلیه موارد فوق و در ست داشتن معرفی‌نامه کتبی و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت دریافت اسناد مناقصه در مهلت تعیین شده از ساعت ۹ الی ۱۷ به نشانی فوق الذکر، مراجعه نمایند.

**روابط عمومی شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت (ایکو)**

به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید. ۶-پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، ترسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید.

۷- حضور پیشنهاددهندگان با نمایندة قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی با معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.

۸- در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۹- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد) ضمانتنامه بانکی معتبر و فسخ بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تقصین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۱۰- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۱۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر شرکت در مزایده، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی قبول یا رد و یا درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ بوده و متقاضی خرید مکلف به رعایت آن می‌باشد.

۱۲- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱۳- بهیچ‌ای است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیاب غین ولو فاقش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۱۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت