

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۴/۱۴۰۱/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۵۶۰۰۰۰۰۰۰۳۶۰۰۱۰۱۰۲۰۰۱

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۶	رشت - میدان مصلی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۵۰	۱۸۱۷/۱	۴۹۰/۹۶۳/۷۵۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ساختمان فوق دارای زیرزمین به مساحت ۲۱۴/۳۸ مترمربع مشتمل بر موتورخانه، اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می‌باشد. طبقه همکف به‌مساحت ۲۶۷/۵۶ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول به‌مساحت ۲۰۵/۴۲ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (بالکن بانک) طبقات دوم الی پنجم هر طبقه به‌مساحت ۲۱۵/۴۹ مترمربع، طبقه ششم به‌مساحت ۲۰۱/۸۲ مترمربع و طبقه هفتم ۶۵/۹۶ مترمربع می‌باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می‌باشد. ضمناً ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و خریدار می‌بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید همچنین اخذ پایانکار ساختمان فوق به اتمام نرسیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	قم - خیابان ۱۹ دی- نیش کوچه ۱۵ ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۸ و ۹۶۹۶/۳	ساختمان	تجاری	۲۴۰/۴	۱۵۶۹/۰۵	۴۵۰/۶۱۴/۷۵۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تاسیسات می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	قم - خیابان صدوقی - نیش کوچه ۳۴ - ساختمان سرپرستی موسسه اعتباری کوثر سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۱۰۶۰۵/۳۸۶	ساختمان	تجاری	۳۱۰/۶۵	۱۸۹۷/۸۰	۴۷۹/۱۰۸/۰۷۱/۲۰۰	۶دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تاسیسات می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	قم - نیش میدان آیت‌الله سعیدی ابتدای خیابان هفت تیر (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۵۵۷/۸	مغازه	تجاری	-	۱۹۳/۰۶	۹۶/۷۶۲/۴۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	شامل ۴ پلاک ثبتی (پلاک های ثبتی ۵۵۷/۸/۱۱/۵ و ۵۵۷/۸/۱۰/۴ و ۵۵۷/۸/۹/۳ و ۵۵۷/۸/۶/۱) و دارای ۴ سند تک برگ، زیرزمین به متراژ ۱۳۳/۹۸ مترمربع و همکف به متراژ ۵۹/۰۸ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	قم - خیابان آذر- نیش کوچه ۷۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۲۶۱۵/۲	ساختمان	تجاری	۲۵۳/۶۸	۵۰۷/۳۵	۱۶۴/۳۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	قم - خیابان فاطمی- بین کوچه ۲۵ و ۲۷- مقابل پزشک قانونی پلاک ۳۶۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۱۰۶۵۹/۸۵	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۴۴/۵	۵۰۹/۷	۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	عرصه اوقافی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	چهرم - بلوار انقلاب- قبل از اداره اوقاف و امور خیریه	مدیریت شعب منطقه فارس	۴۴۱۳/۶ و ۴۴۱۳/۷ و ۴۴۲۰/۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۱۶۲/۷	۳۰۹۱/۱۲	۱۴۵/۴۵۸/۸۶۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	خرمید- منقاشهر - خیابان امام خمینی - روبروی بانک تجارت (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه فارس	۹۳/۶۱۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۹۰	۲۴۲	۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	تخلیه	صرف نظر از قسمت تجاری ملک مابقی اعیان تخریب شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	یزد- بلوار ۱۷ شهریور- جنب سازمان صنعت معدن و تجارت (ساختمان ستاد سرپرستی بانک قوامین سابق)	مدیریت شعب منطقه یزد	۶۵۵۶/۴۳۲۷	ساختمان تجاری	تجاری	۳۳۶	۱۳۲۴	۲۸۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	متراژ عرصه طبق سند مالکیت ۳۳۶ مترمربع، که طبق پروانه ساختمانی با رعایت بر اصلاحی به ۲۱۳/۷۵ مترمربع اصلاح گردیده و سطح تصرف شده از زمین جهت احداث ملک ۲۷۴ مترمربع می‌باشد و تعداد ۹/۲ پارکینگ بر معبر تامین گردیده همچنین پروانه ساختمانی برای زیرزمین و همکف و نیم طبقه و طبقه اول اخذ گردیده و طبقه دوم بدون مجوز به آن اضافه شده است و تاکنون فاقد پایانکار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	یزد - بلوار جمهوری نیش کوچه پیمان(ساختمان ستاد سرپرستی بانک انصار سابق)	مدیریت شعب منطقه یزد	۶۴۶۰/۲۳۷۵/۱۳۵ و ۶۴۶۰/۱۳۵ و ۶۴۶۰/۲۳۷۸/۱۳۵	ساختمان تجاری	تجاری	۶۷۳/۵	۱۷۸۸/۵	۴۹۸/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	مورد مزایده شامل دو پلاک با کاربری تجاری جمعاً به متراژ ۲۸۱ مترمربع و یک پلاک با بهره‌برداری پارکینگ و انباری به متراژ ۳۹۲/۵ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	یزد- خیابان کاشانی- روبروی سازمان آب (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه یزد	۱۲۵۶/۶ و ۱۲۵۶/۷	مغازه	تجاری مسکونی انباری	۱۱۰	۳۵۵/۶	۱۱۰/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ساختمان دارای دو پلاک ثبتی ۱۲۵۶/۶ و ۱۲۵۶/۷ به متراژ هر پلاک ۵۵ مترمربع می‌باشد و براساس سابقه شهرداری ۱۶۲۶۱ مورخ ۱۳۸۷/۷/۳ پارکینگ ۱۳ زیرزمین با کاربری انباری، همکف کاربری تجاری و طبقه اول با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۷	یزد- خیابان امام خمینی مقابل شاهزاده فاضل (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه یزد	۳۴۲۰/۳ و ۲	مغازه	تجاری	۱۴۰/۹۵	۴۲۷/۹	۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک دارای دو پلاک ثبتی مجزا شده به شماره ۲ فرعی از ۲۴۲۰ اصلی به‌شماره ۷۳/۷ مترمربع (سابقه گواهی شهرداری ناحیه تاریخی یزد به‌شماره ۷۵۸۹/۹۹۰ مورخ ۱۳۸۶/۹/۷) و ۲ فرعی از ۲۴۲۰ اصلی به مساحت ۶۷/۲۵ مترمربع (سابقه گواهی شهرداری منطقه دو یزد به‌شماره ۲۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۲/۲۳ به صورت کلی برای مجموعه آپارتمانی با مجاورین) می‌باشد. پلاک ۳ فرعی دارای حقوق انتفاعی با حق استفاده از راهرو اشتراکی سمت شمالی جهت دسترسی به زیرزمین و طبقه اول می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۸	زاهدان- خیابان امیرالمومنین حدفاصل امیرالمومنین ۲۷ و ۲۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۳۶۷/۷	ساختمان	تجاری	۱۹۷/۷۹	۳۴۴/۷۰	۱۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	اعیان شامل ۱۹۷/۷۹ مترمربع و در همکف ۱۴۶/۷۰ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد و در منطقه تجاری مرغوب شهر واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۹	زاهدان - بلوار شهید مزاری نیش مزاری ۱۲ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۲۱۹۴۶/۲۲۶	ساختمان	تجاری	۱۲۹/۷۰	۴۶۵/۵۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	اعیان ۳ طبقه کاملاً تجاری شامل زیرزمین به متراژ ۱۳۰ مترمربع، همکف ۱۳۰ مترمربع، نیم طبقه ۵۱ مترمربع و اول ۱۳۰ مترمربع شامل دو واحد با کاربری تجاری است و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۰	خرم آباد- میدان امام حسین (ع) (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه لرستان	۴۴/۱۸۴/۸۸۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۲/۸۹	۴۰۶/۴۹	۱۸۹/۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ساختمان دارای طبقات زیرزمین- همکف اول و دوم می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۱	بروجرد- خیابان بحرالعلوم روبروی مسجد سید (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه لرستان	۵۸۷/۱	مغازه	تجاری	۱۵۹/۱۷	۲۶۳/۷۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک محل اسبق شعبه بحرالعلوم قوامین می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۲	دلیجان- خیابان طالقانی جنب بانک سپه (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۴۳۰۳/۴۱۸۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۰/۵۰	۳۵۳	۱۷۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک مذکور به صورت یک باب ساختمان تجاری و مسکونی با عرصه ۱۶۰/۵ مترمربع و اعیانی آن حسب گواهی ساختمان ۸۸۰۰۶۱۴۹-۸۸۰۸/۱۷-۸۸۰۸/۱۷ حدود ۲۵۳ مترمربع در دو طبقه (همکف+طبقه اول) که طبقه اول ۱۵۵ مترمربع همکف تجاری و مقدار ۱۷۰ مترمربع طبقه اول مسکونی (به صورت دو واحد مسکونی) و مابقی به صورت راه پله و نیم طبقه سرایداری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۳	محلات - خیابان انقلاب - جنب بانک سپه (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۳ و ۶۹۹/۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۹/۳۵	۴۳۲	۱۹۴/۶۵۷/۵۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک مذکور به عرصه ۱۴۹/۳۵ مترمربع دارای ۴۳۲ مترمربع اعیان شامل ۱۵۴ مترمربع زیرزمین دارای انباری تجاری و ۱۳۹ مترمربع همکف تجاری و ۱۳۹ مترمربع طبقه اول اداری که از فضای داخلی طبقه اول به عنوان مهمانسرا استفاده شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۴	استان ایلام- شهرستان ملکشاهی ارکواز میدان شهید بهشتی خیابان آیت(محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه ایلام	۴۳/۸۶۹	ساختمان	تجاری	۴۲۱/۷۸	۲۰۴/۴۹	۶۵/۱۲۷/۹۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.