



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

۱) سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهر تهران و استان های مازندران، کرمان، سیستان و بلوچستان، خوزستان و شهرستان های استان تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده به شرح جدول ذیل مراجعه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکت متقاضیان تا ساعت ۱۳:۳۰ ظهر مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ می باشد.

۲) اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم روز به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک های عامل اخذ می شود خواهد بود.)

۳) پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۴ ظهر روز سمنشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در محل ادارات کل استان های مذکور بازگشایی خواهد شد. لازم بذکر است اخذ پاکت های اداره کل اموال و املاک استان سیستان و بلوچستان (زاهدان) در محل

اداره کل تا پایان ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ انجام و بازگشایی پاکت آن استان طبق زمان بندی و ساعت مقرر در محل اداره کل اموال و املاک استان کرمان هم زمان با بازگشایی پاکت اداره کل موصوف صورت خواهد پذیرفت.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی می باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۵) هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۶) شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان های مذکور در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۲۱۸۶۰۸۳۶۶۰) امکان پذیر است.

۷) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۸) یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۹) برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تاسقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۱۹۳۷۶۲۳۰۸-۶-۸۸۸۸۱۱۷۵	۰۲۱
۲	شهرستان های استان تهران	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۰۵۵۳۴۰۱۲۰۰-۸۸۶۷۶۱۵۷	۰۲۱
۳	مازندران	نوشهر، میدان همافران، خیابان شهید خیریان، جنب اداره پست	۵۲۲۳۴۴۱۱-۱۲-۰۹۳۶۶۰۶۰۶۶۴	۰۱۱
		تنکابن، خیابان شهید تلاری، دفتر نمایندگی غرب مازندران	۵۴۲۲۲۰۳۴	۰۱۱
		بابلسر، رو به روی شیلات، کوچه علوی، دفتر نمایندگی بابلسر	۳۵۲۸۹۲۸۹	۰۱۱
		ساری، بلوار آزادگان، خیابان بعثت ۲	۳۳۳۷۸۹۸۵	۰۱۱
۴	کرمان	بزرگراه امام خمینی (ره)، خیابان شهید عباس ورزنده، کوچه غربی یک، انتهای کوچه دفتر نمایندگی اموال و املاک استان	۳۲۵۱۳۴۶۶	۰۳۴
۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان، خیابان دانشگاه، نبش دانشگاه ۵۷، دفتر نمایندگی سیستان و بلوچستان	۳۳۴۲۱۹۶۱-۳۴۱۴۱۰۱۴	۰۵۴
۶	خوزستان	اهواز، کیانپارس، نبش خیابان ۲۰ غربی، روبروی بازار مرو، ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد	۳۳۳۷۵۲۲۰-۳۳۳۷۶۷۷۲	۰۶۱
		بهبهان، خیابان جواهریه بهانی، نبش کوچه فرمانداری	۵۲۷۳۲۸۲۰	۰۶۱
		خرمشهر، خیابان فردوسی، جنب سینما نخل طبقه فوقانی	۵۳۵۲۳۵۵۹	۰۶۱

شهر تهران						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	پاسداران، خیابان موحد دانش (اقدسیه)، گلستان شمالی، کوچه نرگس، پلاک ۶ به پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۳ اصلی (۸۴۸۷-و)	۹۶۹/۳۹	دارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان ولیعصر - نرسیده به جام جم - بلوار ناهید غربی - پلاک آبی ۵۲ و ۵۴ به پلاک ثبتی: ۹ و ۲۵۰ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی (۱۲۷۲-و) ۱۱۰۲/۴۰ متر مربع (مقدار ۸۰۰ مترمربع از ۳۳۸۱/۹ پلاک و باقیمانده پلاک ۳۳۸۱/۲۵۰ می باشد.	۱۱۰۲/۴۰	دارد	پهنه M1۱۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سعادت آباد - خیابان علامه طباطبائی - خیابان ۲۴ شرقی - پلاک ۴۱ پلاک ثبتی ۷۲/۱۸۰۳	۱۰۰۰	دارد	پهنه M1۱۳	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۳,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۴ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۱ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۲ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهرانپارس - خیابان جشنواره - بین فتاحی و اسفندانی (ساحل) روبروی مدرسه جوادالائمه قطعات ۱۷ و ۱۸ ، پلاک ثبتی: ۶۵۳ و ۶۵۴ فرعی از ۹۰ اصلی	۳۰۰۰	ندارد	۵۰ درصد در پهنه R1۲۲ و ۵۰ درصد در پهنه M1۱۳	واگذاری ۶ دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بلوار پونک ، پونه ۳ پلاک ۲۷ به پلاک ثبتی : ۲۳۲۸۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۸۷۳۰-و	۷۴۳/۷۵	-	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۱,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خانی آبادنو - تقاطع خیابان میعاد و کوچه هشتاد و یکم قطعه ۳۹۴ به پلاک ثبتی ۳۹۵۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی ۸۷۲۶- و	۱۲۰	-	پهنه R1۲۳	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه به پلاک ثبتی فوق الذکر با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می باشد. شایان ذکر است میزان ۷۱ مترمربع از پلاک فوق در حریم میدان و الباقی به مقدار ۴۹ مترمربع در محل موجود است که از باقیمانده مذکور میزان ۴۰/۲۰ مترمربع به صورت زمین خالی و میزان ۸/۸۰ مترمربع به صورت یک باب منزل مسکونی با ساختمان یک طبقه است که در تصرف اشخاص می باشد. رفع تصرف برعهده خریدار می باشد. ضمناً هر گونه توافق با شهرداری برعهده خریدار بوده و بنیاد در این خصوص مسؤولیتی ندارد. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابان مطهری - خیابان گلریز - نبش کوچه ماگنولیا - پلاک ۱۸ طبقه همگف پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۵۱۶۵۶ ۶۰۵- ۱	۵۶۰ (قدر السهم از عرصه ۸۲ متر مربع)	۲۰۶/۲۶	پهنه R۲۵۱	واگذاری ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود با شرایط ۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه ، با توجه به صورت مجلس تفکیکی به شماره ۸۶۳۸ مورخ ۵۶/۰۳/۱۰ و سند مالکیت به شماره ۱۸۷۶۹۸ به پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۵۱۶۵۶ انتقال به صورت وکالتی (بلاعزل) می باشد. و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی از سوی غیر و پیگیری هزینه های پاناکار به عهده خریدار می باشد. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	فرمانیه - بعد از دیباجی - خیابان عسگریان - خیابان تنگستان یکم به پلاک ثبتی : ۹۶۶ فرعی از ۱ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۲۵۶ فرعی از اصلی مذکور ۲۲۳۶-و	۳۳۵۴/۲	دارد	R1۲۲ با کاربری تثبیت شده درمانی	واگذاری ۶ دانگ عرصه و اعیان بانضمام یک حلقه چاه آب که در صورت وجود اصلاحی هزینه های مربوطه برعهده خریدار می باشد . کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم بهداشتی ، درمانی تثبیت شده و طبق طرح تفصیلی جدید در پهنه R1۲۲ واقع گردیده است - اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خانی آباد - بزرگراه تندگویان - خیابان برادران عبدی - خیابان شهید شهامت به پلاک ثبتی ۱۱۴/۲۴۷۷۴	۱۷۴۸/۴۲	-	R1۳۱	واگذاری ۶ دانگ زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۸۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰