

## زندگی کسب و کار

در مسیر موفقیت

## ارتباط انسانی از راه دور

🔗 دوران عالمگیری کرونا مارا ناچار به استفاده از اشکال جدید ارتباطی به طور گسترده کرده است. ارتباط از راه دور شاید ابتدا سخت و ناشدنی تلقی می‌شد اما حالا حتی بعضی شرکت‌های بزرگ تصمیم گرفته‌اند برای همیشه دورکار باشند. این شکل از ارتباطات رامی‌توان به این صورت دسته‌بندی کرد:
**ارتباطات شخصی:** ارتباطات شخصی در دوران عالمگیری کرونا اغلب به شکل از راه دور دنبال می‌شدند. پیام‌رسان‌هایی که در گذشته ممکن بود فقط برای ارتباطات خاص یا گروه‌های کاربری مشخص استفاده داشته باشند حالا محور این ارتباطات هستند. بسیاری از پیام‌رسان‌ها به ابزارهای جدید صوتی و تصویری مجهز شده و بسیاری از تفریح‌ها و برنامه‌های مختلف نیز از طریق اینترنت و از راه دور تجربه می‌شوند.
**ارتباطات تحصیلی و کاری:** شاید کمی پیشتر هدایت یک جلسه ۵۰ نفره در ابزارهای آنلاین ناممکن به نظر می‌رسید اما حالا زوم از موفق‌ترین ابزارها برای این کار است. هدایت کلاس‌های آموزشی یا دفاتر کاری از راه دور مخالفان سرسختی داشت که این امر را غیرممکن توصیف می‌کردند اما حالا تقریبا تمام دانشگاه‌ها در سراسر دنیا به صورت دوررسی فعالیت می‌کنند. ابزارهای بسیاری در این دوره توسعه داده شدند و روش‌های کنترل پروژه آنلاین حالا بیش از هر زمانی در کسب‌وکارها استفاده می‌شوند.
**ارتباطات جمعی:** ارتباطات جمعی حالا در محیط‌های مختلف و از راه دور هدایت می‌شود و شبکه‌های اجتماعی رکن اصلی این ارتباطات هستند. بسیاری از نمایشگاه‌ها، سمینارها و نشست‌های آنلاین در این دوره برگزار شده و از کلاب‌هاوس می‌توان به عنوان یکی موفق‌ترین ابزارهای شکل گرفته در این دوران نام برد. 🔗



## تولید کرم کنترل‌کننده اگزما به صورت پروبیوتیک

محققان یک شرکت دانش بنیان موفق به تولید کرم کنترل‌کننده اگزما به صورت پروبیوتیک شدند. در چند سال گذشته، نفوذ پروبیوتیک‌ها در بخش لوازم آرایشی افزایش یافته است؛ زیرا مصرف‌کنندگان به‌طور فزاینده در حال حمایت از لوازم آرایشی با مواد طبیعی مخالف ارائه محصولات با مواد شیمیایی هستند. پیش‌بینی‌شده بازار جهانی این محصولات در سال ۲۰۲۵ به بیش از ۳۷ میلیون دلار برسد. / مهر



## روسیه ایستگاه فضایی بین‌المللی را ترک می‌کند

روسیه در حال بررسی ترک ایستگاه فضایی بین‌المللی (ISS) به قصد راه‌اندازی و استقرار در ایستگاه فضایی مخصوص خود است. روسکاسموس (Roscosmos) احتمالا ایستگاه فضایی بین‌المللی را تا سال ۲۰۲۵ ترک خواهد کرد. روسیه سال گذشته پس از انجام اولین مأموریت عملیاتی شرکت اسپیس ایکس (SpaceX) به‌سوی این آزمایشگاه مداری برای ناسا، دسترسی‌کنتری خود را به این ایستگاه فضایی از دست داد. / ایسنا



# کنج دنج خلاقیت آفرین

خیلی وقت‌ها نیاز نیست برای خلق ایده‌های نو، فناوری و دانش

جدیدی بیاموزید؛ کافی است خود را در مکان‌های مناسب قرار دهید



عسل اخویان طهرانی

دانش

خلاقیت جدیدی برای کسب وکار تان هستید بیشتر به آنها سر بزنید.

برگرفته از: entrepreneur.com

متخصصان شرکت «الکترونیک پویا روژین اکسیر»، موفق شده‌اند اپلیکیشن «سامون» را برای

بهبود عملکرد مدیران ساختمان‌ها طراحی و عرضه کنند

# مدیریت ساختمان را سامون دهید

🔗 امروزه با توجه به رشد چشمگیر آپارتمان‌نشینی به‌ویژه در شهرهای بزرگ، نیاز به آموزش و گسترش فرهنگ آپارتمان‌نشینی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. تقریباً می‌توان گفت در همه آپارتمان‌ها، از یک ساختمان دو یا سه طبقه گرفته تا مجتمع‌های مسکونی چندصد واحدی، وجود یک نفر به‌عنوان مدیر ساختمان یا مجموعه‌ای از افراد در قالب هیأت‌مدیره خوش شانس می‌باشد که در زمان مناسب در مکان مناسب قرار بگیرد و ناگهان واحدهای مسکونی به‌صورت دوره‌ای انتخاب می‌کنند و به این ترتیب مسؤولیت جمع‌آوری و جویی به‌عنوان شارژر

ساختمان و هزینه‌کردن این مبالغ در بخش‌های مشخص را برعهده آن فرد یا افراد قرار می‌دهند. البته مدیر ساختمان هم باید عملکرد مالی شفاف‌ی داشته باشد و با ارائه گزارش‌های مالی، ساکنان ساختمان را از عملکردش مطلع کند اما هرچقدر تعداد واحدهای یک ساختمان بیشتر می‌شود، وظایف محول شده به مدیر آن ساختمان نیز بیشتر می‌شود تا جایی که ممکن است این مسؤولیت برای او به فرآیند طاقت‌فرسایی تبدیل شود. شرکت «الکترونیک پویا روژین اکسیر» با هدف تسهیل روند مدیریت ساختمان‌های کوچک و بزرگ، پروژه‌ای استارت‌آپ را راه‌اندازی کرده است که نتیجه آن طراحی و ساخت اپلیکیشنی به نام «سامون» شده است.

بنیانگذار و مدیرعامل شرکت «الکترونیک پویا روژین اکسیر» (که در ادامه به اختصار آن را «روژین اکسیر» خواهیم گفت)، درباره



## ویژگی‌های اپلیکیشن «سامون»

بنیانگذار شرکت روژین اکسیر در خصوص ویژگی‌های اپلیکیشن سامون می‌گوید: «در این پلتفرم تلاش شده است علاوه بر ایجاد محیطی کاملاً کاربرپسند و ساده، به تمام نیازهای یک مدیر ساختمان برای انجام وظایف مدیریتی، پاسخ داده شود. در ایران رویه‌ها و مدل‌های متنوعی از مدیریت ساختمان‌ها وجود دارند، به همین دلیل ما در سامون پایه اصلی را بر اساس قوانین آپارتمان‌نشینی و تملک قرار داده‌ایم. همچنین این انعطاف‌پذیری را در آن ایجاد کرده‌ایم که هر مدیر ساختمانی بتواند سامون را متناسب با قواعد و توافقی‌هایی که در آن ساختمان صورت گرفته، تا حد زیادی شخصی‌سازی کند.»

خدماتی که در نرم‌افزار همراه سامون ارائه می‌شود در سه بخش کلی دسته‌بندی شده است:

### امکانات مدیریت مالی ساختمان

با استفاده از این بخش می‌توان همه فرآیندهای مالی که بین مدیر و ساکنان ساختمان صورت می‌گیرد را مدیریت، تسهیل و شفاف‌سازی کرد. در این بخش با کمک بانک‌های ملت و

محصولات ما در زمینه پزشکی از تنوع و گستردگی چندانی برخوردار نیستند و فعالیت ما محدود به ساخت دستگاه‌های تنس (Tens) برای استفاده در حوزه فیزیوتراپی بوده است،»

او در ادامه می‌گوید: «درواقع تا سال ۹۶ رویکرد مجموعه روژین اکسیر، انجام پروژه‌هایی بر مبنای سفارش مشتری بوده است. اما تقریباً از چهار پنج سال پیش تصمیم گرفتیم علاوه بر انجام پروژه‌های مبتنی بر سفارش مشتری، در بخش تولید محصولاتی که مخاطبان آن عامه مردم هستند نیز فعالیت داشته باشیم. در این بخش در اولین گام، سراغ مشکلات فراوانی رفتیم که در سیستم اداره ساختمان‌ها و آپارتمان‌ها وجود دارد و تلاش کردیم روند حل این معضلات را در قالب یک پروژه استارت‌آپی تعریف کنیم. در نهایت اپلیکیشن سامون حاصل این پروژه است.»

رادمنش در پایان ضمن اشاره به کاملاً بومی بودن نرم‌افزار همراه سامون، خاطرنشان می‌کند: «ما در مجموعه روژین اکسیر، از همه طرح‌ها و ایده‌های نوینی که قابلیت پیوند خوردن با پلتفرم سامون را دارا باشد، استقبال می‌کنیم؛ این روشی است که با استفاده از آن، هم کسب‌وکارهای استارت‌آپی نوپا و کوچک می‌توانند امکان رشد داشته باشند، هم ما از امکانات و قابلیت‌های آنها بهره‌مند خواهیم شد.»

می‌گیرد و علاوه بر آن، بعضی از خدمات هم هستند که هر کدام از ساکنان می‌توانند به‌طور اختصاصی از آنها استفاده کنند.

### هوشمندسازی ساختمان

بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری مجموعه روژین اکسیر در این قسمت، طراحی و ساخت مازول‌هایی متمرکز شده است که در حوزه مشاعات ساختمان به‌کار می‌رود؛ از جمله این مازول‌ها می‌توان به «کنتور آب واحد» اشاره کرد که در ساختمان‌هایی که کنتور آب اشتراکی دارند، کاربرد فراوانی دارد. این کنتور در ورودی هر واحد نصب می‌شود و علاوه بر اندازه‌گیری مصرف آب واحدها، هزینه آب ساختمان را براساس میزان مصرف هر واحد تقسیم می‌کند. از ویژگی‌های دیگر این کنتور آب، انجام تمام فرآیندهای محاسباتی با خود دستگاه و از بین بردن نیاز به قرائت دوره‌ای تک‌تک کنتورهاست. در همین خصوص مذاکراتی هم با سازمان آب‌وفاضلاب صورت گرفته است تا با نصب این کنتورها در ورودی ساختمان‌ها و همچنین واحدها، سازمان آب‌وفاضلاب بتواند قیوض آب مصرفی را به تفکیک واحدها صادر کند تا یک بار برای همیشه این معضل قدیمی از بین برود. همچنین استفاده از این سیستم، امکان دیگری را هم برای سازمان آب‌وفاضلاب ایجاد می‌کند تا به‌جای اینکه



راه‌های ارتباط با «الکترونیک پویا روژین اکسیر»

www.samoonpro.ir



@samoonapp



Info@epre.ir

Info@samoonapp.ir



۸۸۲۴۱۱۱۳



تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، پلاک ۱۵۸



میزان مصرف مشترک‌هایش را به‌صورت ماهیانه یا دوره‌ای رصد کند، می‌تواند این میزان مصرف را به‌شکل آنلاین بازش کند. یک نمونه دیگر از مازول‌هایی که مجموعه روژین اکسیر برای بخش هوشمندسازی ساختمان‌ها ارائه می‌دهد، «دراپور در پارکینگ» است. این دراپور به راحتی روی همان اتصالات و جک‌های دراپورهای قدیمی نصب می‌شود و کل فرآیند عبور و مرور را به‌صورت هوشمند کنترل می‌کند. در این سازوکار همه ساکنان ساختمان می‌توانند علاوه بر استفاده از ریموت، از طریق تلفن همراه‌شان نیز در پارکینگ را از هر مسافتی بازو بسته کنند. همه تردهایی که از در پارکینگ صورت می‌گیرند به‌صورت خودکار ثبت شده و اگر هم مانعی در مقابل بسته شدن در قرار بگیرد، سامانه به نگهبان ساختمان اطلاع می‌دهد و اگر این مدت باز بودن در بیشتر از یک بازه زمانی مشخصی طول بکشد، سیستم به مدیر ساختمان هشدار خواهد داد و در صورت رفع نشدن مشکل، به تمام اعضای ساختمان اطلاع‌رسانی می‌شود. یکی دیگر از نکاتی که در امنیت ساختمان بسیار مهم است، گزارش تردهایی است که از مقابل در پارکینگ صورت می‌گیرد تا از این طریق گزار در باز شد و علاوه بر خودور، عابر پیاده‌ای هم وارد ساختمان شد، سیستم به‌طور خودکار اطلاع دهد.