کاهش قیمت مسکن در فروردین ۱۴۰۰

پس از مدت‌ها افزایش قیمت در بازار مسکن، قیمت این کالای اساسی در فروردین ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل با کاهش ۳ درصدی مواجه شد. بر اساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن تهران در فروردین ۱۴۰۰ به‌رقم ۲۹ میلیون و ۳۲۲ هزار تومان رسید. این در حالی است که میانگین قیمت مسکن در تهران در اسفند ۱۳۹۹ به ۳۰ میلیون و ۲۷۴ هزار تومان رسیده بود و بنابراین قیمت ملک در فروردین ۱۴۰۰ نسبت به اسفند ۹۹ پس از مدت‌ها، کاهش ۳/۱ درصدی را تجربه کرد. محمد حمیدزاده، کارشناس حوزه مسکن گفت: بسیاری از سوداگران مسکن با خرید خانه و خالی نگاه داشتن آن زمینه افزایش قیمت بازار مسکن را فراهم می‌کنند و در این شرایط نرخ مؤثر مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند حاشیه سود این سوداگران را تحت تأثیر قرار دهد. قطعا عامل اصلی کاهش قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ عزم دولت و مجلس برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی است./ فارس

چگونه باید امنیت شغلی را به بازار کار برگردانیم؟

تلاش برای صیانت از اشتغال کارگران

کارشناسان معتقدند برای حمایت از کارگران، قوای سه‌گانه باید زیرساخت‌هایی لازم را فراهم کنند و در اجرای آن مصمم باشند

محمدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها شعار سال ۱۴۰۰ است که از سوی رهبر معظم انقلاب نام‌گذاری شد. برخی کارشناسان بر این باورند اقتصاد دولتی باید کنار رود و بخش خصوصی وارد میدان شود. این موضوع راهبردی است اما می‌تواند در زمان اجرا مشکلاتی داشته باشد. نگاهی به موضوعات شرکت کشت و صنعت هفت‌تپه، کشت و صنعت مغان، هپکوی اراک، رشت الکتریک و صنایع پوشش ایران در استان گیلان و مواردی از این قبیل، مصداق واگذاری‌هایی بودند که به‌نام بخش خصوصی و به کام برخی افراد خاص تمام شد؛ واگذاری‌های غلطی که آسیب زیادی به کشور زد. پس از تأکیدات زیاد رهبر معظم انقلاب مبنی بر خصوصی‌سازی مناسب و حمایت از حقوق کارگر، ایشان یکشنبه گذشته به موضوع تعطیلی کارخانه‌ها اشاره کردند و فرمودند: «من باید یک هشداری بدهم به آن کسانی که موجب شدند کارخانه‌ها به تعطیل کشانده بشود. متأسفانه کارخانه‌های متعددی به تعطیل کشانده شده‌اند که ما گزارش‌های بعضی‌هایش را دیده بودیم، از بعضی‌ها هم حالا‌ها داریم بیشتر مطلع می‌شویم. کسانی به‌خاطر منافع خودشان کارخانه را به یک شکلی می‌گیرند، بعد برای این‌که از زمین آن کارخانه استفاده کنند، کارگر را به یک شکلی اخراج می‌کنند و ابزار کارخانه و آلات کارخانه را به پول تبدیل می‌کنند، بعد هم زمین را نگه می‌دارند تا در فرصت مناسبی تبدیل کنند به ساختمان و ارزش افزوده باطل و حرامی را برای خودشان در این زمینه به دست بیاورند، چه بدانند و چه ندانند، این درواقع یک خیانت است. ایشان افزودند: بعضی‌ها قصد خیانت ندارند و فقط قصد منافع شخصی خودشان را دارند اما این خیانت است؛ خیانت به استقلال کشور است، خیانت به اقتصاد کشور است، خیانت به مردم است و خیانت به کارگران است؛ این ضربه به تولید است.» کارشناسان در این زمینه معتقدند قانون کافی در کشور داریم اما در بخش اجرا ضعف‌هایی مشاهده می‌شود که با ابزار نظارت برطرف خواهد شد. برخی دیگر بر این باورند که قوه قضاییه و قوه مجریه باید در کنار هم به دنبال حل مشکلات باشند اما متاسفانه اکنون این موارد را شاهد نیستیم. تحلیلگران نیز می‌گویند قوه قضاییه باید در این زمینه سیاستگذاری کند تا هر فردی که در مقام ریاست آن دستگاه باشد، آن را ادامه دهد. در همین زمینه به نقش قوای مختلف برای حمایت از تولید، اشتغال و کارگر پرداخته‌ایم که جزئیات آن را در ادامه می‌خوانید.

زمینه‌سازی قضایی برای راه‌اندازی کارخانه‌های تعطیل‌شده

رئیس قوه قضاییه با صدور دستور اجرای طرح پایش بنگاه‌های تولیدی تعطیل و نیمه‌تعطیل در کشور، تأکید کرد: اقدام کسانی که با گرفتن واحدهای تولیدی و تعطیل کردن آن و بیکار کردن صدها کارگر، تجهیزات و اراضی این کارخانه‌ها و کارگاه‌ها را فروخته یا دنبال این کار هستند، خیانت و قابل تعقیب است.

حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی در جلسه شورای عالی قوه قضاییه به فرازهایی از بیانات اخیر رهبر انقلاب درخصوص حمایت از تولید و رفع موانع آن اشاره کرد و در همین راستا به بانک‌های تملک‌کننده کارخانه‌ها و کارگاه‌ها هشدار داد که تولید را محور قرار دهند و با استفاده از همه امکانات و ظرفیت‌هایی که دارند اجازه ندهند تحت هیچ‌شرایطی تولید در این واحدها مختل و متوقف شود. رئیس قوه قضاییه گفت: بررسی‌هایی که در سفرهای استانی داشتیم و گزارش‌های واصله حاکی از آن است که ده‌ها بنگاه اقتصادی و تولیدی که توسط بانک‌ها تملک شده‌اند، از رونق افتاده و تعطیل یا نیمه‌تعطیل شده‌اند که بانک‌ها باید برنامه‌ریزی کنند و این واحدها را به چرخه تولید برگردانند. رئیسی تصریح کرد: اقدام کسانی که با گرفتن واحدهای تولیدی و تعطیل و بیکار کردن صدها کارگر، تجهیزات و اراضی این کارخانه‌ها و کارگاه‌ها را فروخته یا دنبال این کار هستند، خیانت و قابل تعقیب است. اقدامات کسانی که دنبال سوءاستفاده از امکانات و اراضی واحدهای تولیدی هستند، قابل گذشت نیست و دادستان‌ها و بازرسان با همکاری دولتی‌ها موضوع را به‌طور جدی دنبال کنند و مانع چنین اقداماتی شوند. رئیسی با بیان این‌که تولید برای ما مسأله محوری است، به همکاران قضایی و نظارتی دستگاه قضا تأکید کرد با حمایت از کارآفرینان و سرمایه‌گذاران در بخش‌هایی که خصوصی‌سازی شده و رفع موانع و مشکلات آنها، این مسئله را در دستورکار قرار دهند.

رئیسی با اشاره به دستور رهبر معظم انقلاب درباره لزوم راه‌اندازی بنگاه‌ها و کارخانجات تعطیل‌شده به واسطه تملک افراد سودجو، دستور داد «ظرف یک ماه طرح پایش بنگاه‌های تولیدی با سه هدف شناسایی بنگاه‌های تعطیل قابل احیا، شناسایی بنگاه‌های نیمه‌فعال نیازمند حمایت قضایی و شناسایی و برخورد کیفری با متخلفان و عاملان تعطیلی کارخانجات در سراسر کشور اجرا شود». بر اساس دستور رئیس قوه قضاییه مقرر شد برای اجرای این طرح و پیگیری مشکلات مربوط به این واحدهای تولیدی، کارگروه مشترکی با مسؤولیت دادستانی کل کشور و عضویت سازمان بازرسی و دادستانی و رئیس دستگاه قضا صورت گیرد. رئیس قوه قضاییه در واکنش به این گزارش از دادستان انتظامی قضات خواست با موارد این‌چنینی بدون اغماض و با فوریت برخورد کنند و افزود که «حتما رئیس مجتمعی را که یک هفته به هیچ بخشی سرکشی نکرده باید از کار مدیریتی کنار گذاشت.»

نقش مجلس در حمایت از کارگر

اقبال شاکری، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی به جام‌جم گفت: حمایت از کارگران منوط به یک دستگاه و یک قوه نمی‌شود و همه سیاستگذاری‌ها و زیرساخت‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که کسب‌وکارها به سمت تعطیل شدن نرود.

وی به اقدامات قوه قضاییه در زمینه حمایت از تولید اشاره کرد و افزود: قوه قضاییه اقدامات مناسبی انجام داده و مشکل بخشی از کارخانجات حل‌شده و دوباره به چرخه تولید برگشته‌اند. روال به این صورت است که کارخانجات برای تأمین سرمایه در گردش در نظام بانکی وام دریافت می‌کنند اما به‌دلایل مختلف توانایی پرداخت اقساط وجود ندارد و کارخانه به تملک بانک درمی‌آید. ازآنجاکه بانک در بنگاهداری تخصصی ندارد بعد از مدتی کارخانه به‌طور کامل تعطیل می‌شود.

شاکری ادامه داد: به نظر می‌رسد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری وزارت صمت می‌توانند روند کارخانه‌های تولیدی و مسائل مربوط به کارگری را بررسی کنند. همچنین هیات مدیره بانک‌ها می‌توانند فرصت برای پرداخت را به تعویق بیندازند تا مشکل کارخانه تا حدی حل شود.

نماینده مردم تهران در مجلس تأکید کرد: سازمان خصوصی‌سازی از زیرمجموعه‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی، کوتاهی زیادی در زمینه واگذاری‌ها در قالب اصل ۴۴ قانون اساسی انجام داده است. به‌نظر می‌رسد نظارت در این زمینه بسیار کم است و زمانی که کارخانه در معرض ورشکستگی قرار می‌گیرد به اخراج کارگر و فروش دارایی‌ها ختم می‌شود که این‌گونه اقدامات برای دریافت کارخانه‌های دولتی با برنامه‌ریزی به سرانجام می‌رسد.

وی به اقدامات مجلس برای حمایت از تولید و کارگر اشاره کرد و گفت: در بودجه امسال مواردی را در نظر گرفتیم که به نفع اشتغال و تولید کشور باشد. بیمه کارگران، زنبورداران، کشاورزان و قالیبافان در قانون بودجه آمده است. همچنین طرح جهش تولید مسکن نیز می‌تواند کارگران را خانه‌دار کند و از افزایش قیمت‌های ناگهانی مسکن جلوگیری می‌کند. در تبصره ۱۸ بند ۱۰ قانون بودجه ۱۴۰۰ نیز آمده ۲۰ درصد تسهیلات بانک‌ها برای مسکن پرداخت شود که اگر کارگران فاقد واحد مسکونی را برای خانه‌دار کردن در اولویت قرار دهد به عدالت نزدیک است. از ابتدای سال تاکنون دستگاه‌های مختلف، سیاست‌های خود را برای اجرای شعار سال اعلام کردند اما اگر از بهمن سال ۹۲ تاکنون سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در کشور اجرا می‌شد اکنون اقتصاد کشور بسیار مقاوم‌تر از شرایط فعلی بود.

تلاش برای حفظ اشتغال

رئیس اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران از احیا و راه‌اندازی کارخانه قطعات فولادی با تلاش دستگاه قضایی خبر داد و گفت: اقدامات اولیه برای احیا و راه‌اندازی این شرکت تولیدی توسط اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری استان تهران انجام شد و با توجه به توافق‌های کتبی که با مالک صورت گرفته در زمان‌بندی مورد توافق یکی از خطوط تولیدی این شرکت که بخش صنایع مفتولی بوده در نخستین ماه سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شده و در صورت راه‌اندازی کامل ۱۲ گروه تولیدی در واحد تولیدی مذکور، این شرکت نقش بسیار مهمی در اقتصاد استان‌های البرز و تهران خواهد داشت.

بابک ترکی در گفت‌وگو با میزان با اشاره به این‌که یکی از خطوط تولیدی این شرکت که بخش صنایع مفتولی بوده در نخستین ماه سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شده است، افزود: در راستای وظیفه ذاتی خود و تحقق شعار امسال و منویات رهبر معظم انقلاب و تاکیدات ریاست قوه قضاییه، اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران جهت احیا و راه‌اندازی شرکت‌های ورشکسته، تعطیل و نیمه‌تعطیل اقداماتی را انجام داده است.

رئیس اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران خاطرنشان کرد: یکی از این شرکت‌ها کارخانه قطعات فولادی ایران با زیربنای ۱۰ هکتار و بالغ بر ۱۲ گروه تولیدی با محصولات مختلف تولیدی است که یکی از بزرگ‌ترین کارخانه‌ها در استان البرز و تهران محسوب می‌شود که از ۱۵ سال پیش کاملا تعطیل شده بود.

ترکی در ادامه بیان کرد: این اداره با مطالعاتی که روی پرونده‌های شرکت‌های ورشکسته انجام داده، مقدمات احیای بسیاری از شرکت‌های بزرگ تولیدی در کشور را فراهم کرده است و براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، در سال جاری با رفع موانع تولید هر ماه حداقل یک یا دو شرکت را احیا و راه‌اندازی خواهیم کرد.

رئیس اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران در ادامه اظهار کرد: موضوع ورشکستگی یک موضوع گریزناپذیر در فعالیت‌های اقتصادی است و چون یک قانون حمایتی محسوب می‌شود، گاها سبب سوءاستفاده‌هایی نیز می‌شود.

وی گفت: یکی از دغدغه‌های اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران، حفظ نیروهای کارگری و جذب نیروهای جدید است و با توجه به بخشنامه‌ای که صادر شده، واحدهای تولیدی مذکور با استخدام نیروهای جدید از حمایت‌های حقوقی و قضایی برخوردار خواهند شد.

اقدامات مناسب دستگاه قضا برای حفظ تولید

محمدامین اسلامی، کارشناس حوزه اقتصاد با اشاره به رویکرد قوه قضاییه برای احقاق حقوق عامه، گفت: کسب مسؤولیت در دستگاه‌های دولتی باید همراه با تعهد و تخصص همراه شود و مدیرانی که حرکت مناسبی را برای مجموعه خود انجام می‌دهند، باید جای خود را به فرد دیگری دهند.

وی افزود: عدم اقدام به‌موقع در زمان مناسب موانع فراوانی را برای فعالیت‌های اجرایی در کشور به وجود آورده است و این انفعال در دستگاه‌های دولتی، حتی نسبت به تصمیمات اشتباه نیز مجموعه را با خسارت بیشتری مواجه کرده است. اسلامی افزود: بی‌اقدامی از سوی برخی از مدیران اجرایی به دلیل تعدد مسؤولیت در دستگاه‌های دولتی است. اگر قانون حمایت از حقوق عامه مردم به‌درستی اجرا شود حساسیت مدیران را بر فعالیت خود بیشتر خواهد کرد. این کارشناس حوزه اقتصاد ادامه داد: با روی کار آمدن آیت‌ا... رئیسی در قوه قضاییه ظرفیت‌های مناسبی در حال شکل‌گیری است و باید برای مانع‌زدایی از تولید و حمایت از فعالیت‌های مولد و چابکی دستگاه‌های اجرایی مورد استفاده قرار گیرد.

مشکل در بخش اجراست نه قانون

محمدحسن آصفری، نماینده مردم اراک در مجلس با انتقاد از کم‌کاری «کارگروه‌های تسهیل و رفع موانع تولید استان‌ها»، گفت: اگر ستادهایی همچون «ستاد تسهیل و رفع موانع تولید» و «ستاد تسهیل سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی» در استان‌ها فعال و جلسات آن به ریاست استانداران که اختیارات زیادی دارند، برگزار شود مشکل تولید حل خواهد شد. وی با انتقاد از کم‌کاری کارگروه‌های تسهیل و رفع موانع تولید استان‌ها، گفت: متأسفانه ستاد رفع موانع تولید و ستاد تسهیل در امر سرمایه‌گذاری در استان‌های کشور غیرفعال هستند.

از ستادهای رفع موانع تولید صرفا یک اسم در استان‌ها باقی مانده است و این مساله به‌هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست. مسؤولین استانی اگر بتوانند امکانات لازم را در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند تولید رونق خواهد گرفت و موانع تولید برطرف خواهد شد. این نماینده مجلس با بیان این‌که در راستای رونق تولید مشکل قانونی نداریم و اما در اجرا دچار اختلال هستیم، بیان کرد: متاسفانه اجرای برخی قوانین در راستای حمایت از تولید در استان‌های کشور تعطیل است که باید به این مسائل به دقت رسیدگی شود.

تقاضای کارگران، اجرای قانون است

فرامرز توفیقی، رئیس کمیسیون دستمزد در شورای‌عالی کار به جام‌جم گفت: تعطیلی کارخانه‌ها مربوط به بخش کارگری نمی‌شود و اغلب با خواسته صاحبان سرمایه انجام می‌شود. افرادی که در این زمینه سوءاستفاده می‌کنند باید در رصد دستگاه‌ها قرار بگیرند و کوتاهی آنهاست که باعث بیکاری کارگران می‌شود. وی با بیان این‌که اولین خواسته کارگر معاش است اما سال‌هاست خبری از مزد منصفانه نیست، افزود: کارگر همیشه به‌دنبال واقعی بودن حقوق خود بوده اما هزینه‌های زندگی کارگران افزایش یافته اما حقوقشان رشد ناچیزی داشته است.

از سال ۶۹ به‌دلیل اجرایی نشدن قانون ماده ۷ قانون کار، امنیت شغلی از بین رفته و قراردادها شکل موقت و سفید امضا شده است. در این زمینه دولت مکلف بوده قرارداد واحدی در این زمینه اعلام کند اما هیچ دولتی آن را اعلام نکرده و نماینده‌های مجلس در طول این سال‌ها نیز این موضوع را پیگیری نکرد. توفیقی ادامه داد: کارفرماها برای قراردادهای کاری مرتکب جرم می‌شوند و در برخی موارد شاهد هستیم کارگران قرارداد ندارند یا به‌ازای قرارداد، چک و سفته باید به کارفرما تحویل دهند. قوه قضاییه نیز باید در این زمینه ورود کند.

نماینده کارگران درباره وضعیت مسکن توضیح داد: در ماده ۱۴۰ قانون کار که مربوط به مسکن است از سال ۶۹ تاکنون هیچ اقدامی در این زمینه انجام نشده است. برای حمایت از کارگر باید این سه مولفه اجرا شود که همه این موارد مطابق قانون است و عزم جدی در سه قوه می‌خواهد.

مناقصه عمومی

(آگهی شماره ۱۰۰/۱۷ - ۱۴۰۰)

صنایع شیمیایی اصفهان درنظر دارد، ۳۰ عدد دتکتور دودی و نوری و ۵ عدد دتکتور شعله را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. تامین کنندگان واجد شرایط می توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان، زرین شهر صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند. (**صندوق پستی ۱۵۹**)

لازم به ذکر است شرکت‌هایی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند، بایستی حداقل نمره ارزیابی قابل قبول جهت شرکت در مناقصه را از این صنایع کسب نمایند و در صورت برنده شدن موظف به اخذ گواهی سمتا می‌باشند.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن دریافت اسناد: ۰۳۱۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۶

روابط عمومی صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

۱۱۳۱۳۳۱

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی (نوبت اول)

موضوع: تامین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع (مناقصه شماره JPC-991945)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد، «تامین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع» را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وب سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب سایت) دریافت (دانلود) نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تامین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع

ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: بیست میلیون تومان

◀ مواعد زمانی مناقصه:

تاریخ درج آگهی: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب سایت پتروشیمی جم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم:

● شرکت‌های واجد شرایط می بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) تحویل دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

● شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

◀ توضیح: در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تایید صلاحیت، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

◀ پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تائید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف (تضمین شرکت در مناقصه)، ب (اسناد و مدارک فنی) و ج (پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

◀ سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

◀ شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد، مختار است.

آدرس مناقصه گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:

◀ تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷ شرکت پتروشیمی جم

◀ تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱

◀ شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی (نوبت اول)

موضوع: تامین Electrical Panel (مناقصه شماره JPC-992081)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد، « تامین دو دستگاه Electrical Panel » را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وب سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب سایت) دریافت (دانلود) نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تامین دو دستگاه Electrical Panel

ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: سی و پنج میلیون تومان

مواعد زمانی مناقصه:

تاریخ درج آگهی: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب سایت پتروشیمی جم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم:

● شرکت های واجد شرایط می بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) تحویل دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

● شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

◀ توضیح: در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تایید صلاحیت، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

◀ پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت های تائید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف (تضمین شرکت در مناقصه)، ب (اسناد و مدارک فنی) و ج (پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

◀ سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

◀ شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد، مختار است.

آدرس مناقصه گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:

◀ تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷ شرکت پتروشیمی جم

◀ تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱

◀ شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم