



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

## به شماره (۳/۱۴۰۰/۴۸۳) (نوبت دوم)

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

### بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران

حاضر با شماره تلفن‌های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۲ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل) مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

نحوه فروش: نقد

• توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و یا بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۰۲۳۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۱

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۰۴

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل، خیابان نور، فجر ۲۰، فجر ۶	۴۱/۷۰۵	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان- ساختمان مسکونی ۳ طبقه (همکف، اول، دوم) با قدمت ۲۰ سال، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۳/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۲	آمل، بلوار بسیج، لاله ۲۸، یاس ۱۲، پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	متصرف دارد	اعیانی یک بنای یک طبقه همکف دوخواه با قدمت حدود ۹ سال و میزان مالکیت بانک ۱/۸۲۵ سهم مشاع از ۶ دانگ می‌باشد، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۸۰۲/۰۸۳/۰۰۰	نقد
۳	آمل، بلوار طبرسی، امین ۵، پلاک ۳۱	۱۵۲۰/۱۰	مسکونی	۲۵۶/۶	۱۳۰/۹۵	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه دوم یک آپارتمان مسکونی ۳ طبقه و ۳ واحد با احتساب طبقه همکف با مساحت ۹۵/۱۳۰ (با احتساب تراس) واقع می‌باشد. قدرالسهم این واحد از کل عرصه ۶۳ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۶/۰۰۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۴	آمل، خیابان طالب آملی، نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۶/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۲۰	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه دوم سمت غربی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۵	آمل، خیابان طالب آملی، نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۴/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۱۰/۹	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمان بر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۶	جاده جدید آمل به بابل، روستای امین‌آباد، خیابان گلستان نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	مسکونی	۱۴۵	۱۸۳/۴	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰م.م)، سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم، ملک درحد جنوبی به عمق ۱/۲۰ متر و به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع در طرح تعریض قراردارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۸۷۴/۹۳۶/۰۵۸	نقد
۷	بابل، جاده قائمشهر، کتی غربی، خیابان آزادی، بعد از حسینیه میثم تمار	۲۸۱۵/۱۲۵۱	مسکونی	۱۶۷	۱۷۲/۴	متصرف دارد	عرصه پلاک مذکور در جبهه شمالی به مساحت حدود ۴۰ مترمربع در تعریض خیابان واقع شده و مساحت فعلی عرصه حدود ۱۲۷ مترمربع می‌باشد. در داخل عرصه یک ساختمان دوطبقه که مساحت طبقه همکف ۲۰/۸۶ مترمربع شامل انباری پارکینگ و یک واحد تجاری غیر فعال و طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت ۸۶/۲۰ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۶۶/۶۸۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۴/۲۳۴/۳۷۰/۵۰۰	نقد
۸	بابلسر، سادات محله، خیابان شهید چمران، چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۹	نکاه، روستای نودهک، ابتدای کمربندی بعد از شهرک شهید عباسپور	۲۵/۲۵۱	تولیدی	۲۰۲۵	۸۰۷	متصرف دارد	ملک تعرفه شده ۵ دانگ و ۲۸ سیر مشاع از ۶ دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲۵- اعیانی شامل ساختمان دو طبقه با اسکلت فلزی، ساختمان نگهداری، اداری مالی، حفاظت دیگ بخار و ... انبار ضایعات، فروش به شرط فعال نمودن واحد تولیدی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۰	نور، خیابان دانشگاه، کوچه کشاورز، نبش ضلع غربی کوچه شالیزار ۱۰ کدپستی ۴۶۴۱۷-۴۸۷۴۰	۶۲۴۶/۴	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هرطبقه ۱۴۲ مترمربع را شامل می‌شود و سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۴/۱۷۵/۵۴۵/۰۰۰	نقد
۱۱	آمل، خیابان طالب آملی، کوچه جمشیدی، پلاک ۱۰۴	۹/۱۵۴۹/۱۰	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۱۳	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف ۶ واحد) با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور، سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۲	نشتارود، بعد از پل کوچه بن‌بست شهید نصراله زاده اواسط کوچه، سمت راست	۲/۶۹۳	مسکونی	۲۷۴	۱۷۰	متصرف دارد	یک قطعه زمسین به مساحت ۲۷۴ مترمربع با اعیانی یک باب ساختمان مسکونی دوبلکس به متراژ بنای حدودا ۱۷۰ مترمربع که ۳۵ مترمربع پارکینگ و مابقی به مساحت ۱۳۱ مترمربع مسکونی با قدمت ۳۰ سال به میزان که میزان مالکیت بانک ۸۳/۱ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۶/۵۷۸/۸۵۰/۰۰۰	نقد
۱۳	آمل، خیابان شهید بهشتی، بین دوپل، پاساژ صمیمی	۶۱۳/۱	تجاری	۳۰۱/۴	۱۴۸۵/۶	متصرف دارد	عرصه ملک ساختمان تجاری در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین و سرقفلی مغازه‌های ۲ و ۳ و ۵ در طبقه زیرزمین و مغازه‌های ۱ و ۱۰ و ۱۵ در طبقه همکف به اشخاص غیر واگذار شده و در وصف حاضر وضعیت واگذاری سرقفلی سایر مغازه‌ها مشخص نبوده و شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و غیره قرار داشته و ملک فوق غیر قابل‌افراز می‌باشد. سهم مالکیت بانک ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۵۷۹/۴۸۱/۲۵۰	نقد
۱۴	ساری، خیابان دخانیات، کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن‌بست سمت راست انتهای کوچه بن‌بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. ملک مذکور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۷۲۵/۴۷۵/۰۰۰	نقد