



اصلاحیه مزایده بزرگ (سراسری) فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۱۰/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت اول)

ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۰۸۸۹۶۹۷۳۷، ۰۸۵۱۹۳۷۶۸، ۰۴۱۹۳۴۴-۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱) متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲) شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)،

به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ (بازدید همه‌روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

نحوه فروش: نقد-نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۲۷۰۰۰۰۰۰۳۶۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران - خیابان کارگر شمالی نرسیده به بلوار کشاورز - پلاک ۱۱۶۶ طبقه ۵ - واحد ۵۰۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۳۷۹۴/۷۷۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۶۴/۳۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان در مجتمع ۶۰ واحد واقع شده و دارای متصرف می‌باشد.
۲	بلوار آیت اله کاشانی- بلوار کیهان کیهان پنجم- پلاک ۲۲- طبقه ۴- واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۲۱۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۲۰۰/۲۸	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می‌باشد و ارزشگذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد. ۵۰۹۵ متر از مساحت ملک بالکن می‌باشد.
۳	ساوه- جاده روستای یل آباد- ابتدای جاده قشلاق- ضلع جنوب جاده مرغداری	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی و مستحقات	زمین	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور محل مرغداری و دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات، خشک و فاقد پروانه می‌باشد.
۴	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۲	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۵	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۳۵	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۷	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۸	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۴۵/۷	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۹	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۰	بزرگراه آیت اله سعیدی بعد از خیابان فارسین- جنب پل عابر پیاده	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۷۲۴/۹۱	مسکونی	ساختمان کلنگی	۲۹۱/۳	۳۵۰/۲۹	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک بر اساس کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک در طرح تعریض بزرگراه آیت‌اله سعیدی قرار دارد که پس از اصلاح به ۴۵،۲۴ مترمربع کاهش می‌یابد. ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایتکار و گواهی عدم خلاف بوده و دارای رای کمیسیون ماده صد است. اخذ تمامی استعلام‌ها، پایتکار، مقاصحاسب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... به‌عهده خریداری (متقاضی) می‌باشد. بر اساس طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط و متراژ اعیان بر اساس وضع موجود می‌باشد.
۱۱	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم بعد از سه راه امیریه - نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز- پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	تولیدی	کارخانه	۱۱۳۰۰	۵۵۶۱/۱۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شامل یک ساختمان اداری، دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار باربر مشترک و یک‌دستگاه ساختمان سرباداری به مساحت ۱۱۲ متر مربع (جمع کل بنای مجاز ۵۶۸۳ مترمربع و بنای موجود ۵۵۶۱/۱۸ مترمربع می‌باشد).
۱۲	کرج- خیابان شهید بهشتی - نبش خیابان آبان	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۷/۲۰۴۵	تجاری	مغازه	۱۰۰	۱۴۲	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۱۳	شاهرود- میامی- روستای کلاته اسد شهرک شهدا- کوچه آینده سازان	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۴/۱۰۴۴	مسکونی	ساختمان	۳۰۰	۱۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه کارشناسی ملک بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۴	سمنان- بلوار حکیم الهی- حکیم الهی ۳۸ کوچه شهید شرافت- آپارتمان نگین- پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	۶۴۱۲/۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۷۷/۹	۳/۵۰۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک ۶ دانگ و دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۵	سمنان- میدان هفت تیر- هفت تیر ۳۲ انتهای کوچه شهید مجید فخراین مجتمع آپارتمانی آراد- طبقه دوم غربی - واحد ۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۵۱/۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۸۶/۶۱	۴/۶۳۵/۵۱۱/۵۵۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ بوده و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۶	شاهرود - بازار سروشیده- جنب پاساژ جلالی	مدیریت شعب منطقه سمنان	پلاک‌های ثبتی ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۵۳ و ۵۴ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی ۱۹۵۸	تجاری	مغازه	قدرالسهم	۱۴۱/۰۸	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک شامل ۴ باب مغازه درهم ادغام شده می‌باشد. ۱۰۲/۶۸ مترمربع در طبقه همکف و ۳۸/۴۰ مترمربع در نیم طبقه و واگذاری آن به صورت سرقفلی می‌باشد.
۱۷	گرمسار- خیابان آیت اله طالقانی- بالاتر از خیابان مبارزان- محل سابق شعبه بانک سپه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	تجاری	مغازه	۴۳۲/۹	۶۵۶/۴	۱۰۳/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	شامل: طبقه همکف ۳۰۸/۸۵ مترمربع - طبقه زیرزمین ۲۹۷/۲۵ مترمربع- بالکن ۱۴/۵ مترمربع- انباری ۱۷/۱۰ مترمربع و خرپشته ۱۸/۷۰ مترمربع
۱۸	آبادان- کوی بهار - ایستگاه ۱۱ ردیف ۴۸۸- اتاق ۵	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۷۷۹/۵۶۸۳	مسکونی	زمین	۴۴۵/۲۲	۰	۱۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	اعیانی ملک تخریب گردیده است.
۱۹	اهواز - فلکه شهدا- پاساژ رضا ۱۰۰۱ طبقه پنجم	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۹۴۸/۲۴	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم	۱۲۶/۷۰	۵/۷۰۱/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک فاقد پارکینگ و انباری و شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۲۰	آبادان- خیابان منتظری- روبروی ساختمان سیتی سنتر- نبش خیابان گمرک طبقه فوقانی بانک گردشگری	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۲۷۲/۳	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۱۶۸/۹۱	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۱	شیراز- روستای ظفرآباد - جاده گاز مزرعه مشهور به کوشک نقد علی	مدیریت شعب منطقه فارس	۲۱۷۹	کشاورزی	زمین	۳۰۰۰۰	۵۳۷۰	۲۵/۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	موازی ۱۸۰/۶۸ سهم مشاع از ۱۴۸۸ سهم سهام ۶ دانگ به‌انضمام نیم سهم مشاع از ۱/۵ سهم مشاع از ۶ دانگ مزرعه نقدعلی به‌انضمام قدرالخصه از کلیه متعلقات و عمارات و ملحقات
۲۲	کیلومتر ۷ جاده آهاده اصفهان شرکت سفالگران پارسیان آهاده	مدیریت شعب منطقه فارس	۹۹۴۲/۱	صنعتی	کارخانه	۰	۶۱۱۰/۳	۲۴/۴۲۸/۸۲۵/۰۰۰	نقد	تخلیه	عرصه متعلق به منابع طبیعی می‌باشد.