اقساط ۵ میلیون تومانی وام قانون جهش تولید مسکن برای تهرانی‌ها

درحالی قرار است در قالب قانون جهش تولید وام ۴۵۰ میلیون تومانی برای تهرانی‌ها پرداخت شود که اقساط ماهانه این تسهیلات با سود ۱۲ درصد حدود ۵ میلیون تومان است. اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متاسفانه بانک‌ها سرکش هستند و به سادگی زیر بار انجام قوانین نمی‌روند. با توجه به همین مساله به وزیر اقتصاد پیامک زدم که برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن بانک‌ها را سرخط بیاورد. وی با اعلام این‌که در قانون جهش تولید مسکن تسهیلات ۲۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی پرداخت خواهد شد درباره سود و دوره بازپرداخت این وام‌ها گفت: سود وام مذکور متغیر و از ۵ تا ۱۲ درصد است. به عبارت دیگر بسته به منطقه‌ای که وام پرداخت می‌شود سود آن نیز متفاوت است و در تهران وام ۴۵۰ میلیون تومانی با سود ۱۲ درصدی پرداخت خواهد شد. محاسبه میزان اقساط وام ۴۵۰ میلیون تومانی با سود ۱۲ درصدی حاکی از آن است که تهرانی‌ها ماهانه باید حدود ۵ میلیون تومان (۴ میلیون و ۹۵۴ هزار و ۸۸۷ تومان) قسط پرداخت کند.

با وجود مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی بر تسهیلات ودیعه مسکن همچنان نظام بانکی تلاش می‌کند از زیر این قانون شانه خالی کند

رابطه سرد بانک‌ها با وام ودیعه مسکن

گروه اقتصاد

افزایش قیمت مسکن طی سال‌های گذشته باعث شده وام مسکن کارایی خود را از دست بدهد و از سال گذشته دولت به منظور حمایت از اقشار کم درآمد، تسهیلات ودیعه مسکن را در نظر گرفت. مرداد سال گذشته در پی افزایش نجومی قیمت اجاره‌بها و به دنبال رکود حاکم بر اقتصاد کشور ناشی از شیوع بیماری کرونا، وزارت راه و شهرسازی از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به مستاجران خبر داد. این تسهیلات که در گام ابتدایی با اشکالات شرعی مواجه شد، پس از تصمیم شورای فقهی بانک مرکزی از تسهیلات ودیعه مسکن به عقد مرابحه کالا و خدمات تغییر نام داد. اقدامی که باعث می‌شد مستاجران از تورم کشور که ناشی از تحریم‌ها، کسری بودجه و کرونا به‌وجود آمده بود کمتر متضرر شوند. وام ودیعه مسکن دوباره تمدید شده و تا پایان پاییز افراد می‌توانند ثبت‌نام کنند اما ظاهرا متقاضیان این وام در بانک‌ها با مشکلاتی مواجه شدند. برخی متقاضیان اعلام کرده‌اند پس از مراجعه به بانک‌ها با پاسخ اعتبار این وام تمام شده روبه‌رو می‌شوند و این، در حالی است که محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفته طبق مستنداتی که در اختیار این وزارتخانه است هنوز اعتبار تمام نشده و بانک‌ها همکاری لازم را برای پرداخت وام ودیعه مسکن داشته باشند.

دولت درخصوص حمایت از مستاجران از سال‌گذشته تصویب کرد تا به آنها وام ودیعه پرداخت شود که پارسال مبلغ این وام در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود اما برای امسال افزایش یافت و سقف وام ودیعه مسکن در تهران از ۵۰ به ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد. در این‌میان مشمولان این وام که شامل کارگران و حقوق‌بگیران ثابت با اولویت ازدواج‌های جدید و خانواده‌های ۵نفره، مشمولان تحت‌پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی در کنار زنان سرپرست خانوار، زنان مجرد بالای ۳۵ سال و خودسرپرست می‌شود، برای دریافت وام کمک ودیعه مسکن با مشکلاتی مواجه هستند.

وام ودیعه مسکن ابتدا تا شهریور تصویب شده بود اما با تمدید یک فصل دیگر ثبت‌نام و پرداخت آن تا پایان پاییز ادامه دارد. متقاضیان وام ودیعه مسکن برای دریافت آن مشکلاتی دارند. یکی از مشکلاتی که توسط بسیاری از متقاضیان مطرح می‌شود ابلاغ نکردن بانک مرکزی به بانک‌ها برای اعطای وام ودیعه مسکن است، به‌طوری که متقاضیان با مراجعه به بانک‌ها برای دریافت وام با پاسخ‌های مختلفی روبه‌رو می‌شوند. یکی از بانک‌ها به متقاضیان اعلام می‌کند که اعتبار وام ودیعه مسکن تمام شده اما محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفته طبق مستنداتی که در اختیار این وزارتخانه است هنوز برای تسهیلات در نظر گرفته شده ۱۰ هزار میلیارد تومان است و تا زمان اتمام این اعتبارات متقاضیان می‌توانند در این سامانه ثبت‌نام کنند. او با بیان این‌که با مساعدت بانک مرکزی و تلاش همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی سعی کرده‌ایم با کمترین ضمانت تسهیلات در اختیار مستاجر قرار دهیم، گفت: ۱۲ هزار و ۸۰۰ شعبه بانک برای پرداخت تسهیلات در نظر گرفته‌ایم و ما دوباره تاکید می‌کنیم درصورتی که ثبت‌نام کرده و پیامک دریافت نکرده‌اند حتما دوباره به سامانه مراجعه و اطلاعات خود را بارگذاری کنند. هرچند معاون وزارت راه از مساعدت بانک‌ها سخن می‌گوید اما بانک‌های زیادی در شعبات مختلف از ابلاغ‌نشدن بخشنامه وام ودیعه مسکن خبر می دهند.

هنوز ابلاغ نشده است!

یکی از پاسخ‌های مشترکی که اغلب بانک‌ها اکنون به متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن می‌دهند این است که هنوز به آنها از سوی بانک مرکزی ابلاغ نشده است. درست مانند پرداخت تسهیلات در فصل بهار اما واقعیت اینجاست که در فروردین ارائه تسهیلات به همه بانک‌ها ابلاغ می‌شود اما سنگ‌اندازی برخی بانک‌ها باعث می‌شود مردم از تسهیلات خرد محروم شوند. به منظور بررسی بیشتر سری به چند شعبه بانکی زدیم تا از مشکلات متقاضیان باخبر شویم. یکی از متقاضیان وام ودیعه مسکن به خبرنگار ما گفت: هر بانک و شعبه‌ای را که انتخاب می‌کنم پس از مراجعه می‌گویند وام ودیعه مسکن نداریم و برخی دیگر گفته‌اند هنوز به آنها ابلاغ نشده است. این در حالی است که پیامک ثبت‌نهایی و ارجاع به بانک برای من ارسال شده اما پس از مراجعه به بانک با پاسخ‌هایی که اشاره کرده‌ام مواجه می‌شوم. برخی بانک‌های دولتی نیز اعلام می‌کنند وام ودیعه مسکن پرداخت نمی‌کنند و اصلا در برنامه‌هایشان نیست و این در حالی است که نام آن بانک نشان می‌دهد بیشترین تسهیلات را در دوره قبلی پرداخته است.

شاید بودجه تمام شده است

محمدرضا جمشیدی، دبیر کانون بانک‌های خصوصی در پاسخ به علت توقف اعطای این وام می‌گوید احتمالا بودجه بانک‌ها تمام شده چون هیچ منعی برای پرداخت وجود ندارد. وام ودیعه از منابع قرض‌الحسنه تامین می‌شود و بعید نیست که منابعشان در این زمینه تمام شده باشد اما آیا ممکن است اعتبار وام ودیعه بانک‌ها مجددا افزایش یابد؟ جمشیدی در پاسخ می‌گوید: خیر. طبق قانون بانک مرکزی بانک‌ها نمی‌توانند هر سال بیش از ۲ درصد طلب ناشی از اعطای تسهیلاتشان را افزایش بدهند. این موارد بانک‌ها را در اعطای تسهیلات محدود می‌کند. حتی ممکن است سپرده‌گیری و منابع هم داشته باشند اما بیش از آن حد مشخص اجازه وام‌دهی نداشته باشند و مجبور می‌شوند اعلام کنند که بودجه‌شان تمام شده است.

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: برای پرداخت وام ودیعه مسکن، بانک‌ها تخلفی نکرده‌اند زیرا دستورالعمل بانک‌های خصوصی در این زمینه با هم متفاوت است. پرداخت تسهیلات بانک‌های خصوصی مانند بانک‌های دولتی است زیرا سیاست‌ها را بانک مرکزی تعیین می‌کند و بانک‌ها موظف هستند براساس چارچوب‌ها عمل کنند. وی با بیان این‌که در بانک‌های مختلف آیین‌نامه‌های مختلفی وجود دارد، ادامه داد: هر بانک آیین‌نامه خاص خود را برای پرداخت تسهیلات دارد و شرایط پرداخت تسهیلات در بانک‌ها متفاوت است به همین دلیل در زمان مراجعه متقاضی به بانک، شرایط متفاوت، باعث شکایت و گله متقاضیان می‌شود. جمشیدی اضافه کرد: یکی از مواردی که بانک‌های خصوصی برای پرداخت تسهیلات وام ودیعه مسکن انجام می‌دهند اعتبارسنجی است و در این باره نیز بانک‌ها با هم متفاوتند. وی ادامه داد: برای این‌که هزینه‌ای متحمل مشتریان بانک نشود، خود بانک اقدام به اعتبارسنجی می‌کند.

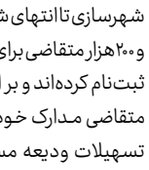
صدای وزیر اقتصاد درآمد

پس از مطرح‌شدن گلایه‌های مختلف، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیداری که با مدیران عامل بانک‌ها داشت نسبت به پرداخت وام ودیعه مسکن تاکید کرد. وی بر تسریع در اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن به متقاضیان تاکید کرد و از آنها خواست درحداقل زمان ممکن درخواست‌های متقاضیان بررسی و پرداخت تسهیلات در اولویت قرار گیرد. تا نیمه‌اول مهر امسال بانک‌ها و موسسات اعتباری دولتی و خصوصی حدود ۶۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن به ۲۶۷ هزار و ۱۶۷ نفر متقاضی پرداخت کرده‌اند. ضمن این‌که ۴۷ هزار و ۱۲۳ پرونده به مبلغ حدود ۱۸ هزار میلیارد ریال نیز تشکیل و به‌زودی به متقاضیان پرداخت خواهد شد. به‌این‌ترتیب تعداد پرونده‌های تشکیل و پرداخت شده جمعا ۳۱۴/۲۹۰ پرونده با مبلغ تقریبی ۸۱ هزار میلیارد ریال است.

اجرای نظام رتبه‌بندی به جای ضامن

علی صالح‌آبادی در برنامه‌های خود برای تصدی بانک مرکزی اعلام کرده بود نظام رتبه‌بندی را به جای ضامن حقیقی پیاده‌سازی و اجرا می‌کند. موضوعی که وزیر اقتصاد نیز چندی پیش نسبت به آن اشاره کرد. اکنون متقاضیان وام خرد زمانی که برای دریافت تسهیلات به شعب بانک‌ها مراجعه می‌کنند از آنها ضامن رسمی دولتی می‌خواهند و این در حالی است که سال‌هاست مانند گذشته دولت نیروی انسانی جذب نمی‌کند. به طوری‌که وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی به‌منظور پیشبرد اهداف خود شرکت‌هایی تاسیس کرده‌اند و نیروهای انسانی جذب شرکت‌های زیرمجموعه خواهند شد که در نهایت کارمند رسمی دولت محسوب نمی‌شوند. با این روش پرداخت تسهیلات خرد به متقاضیان کاهش می‌یابد و شرایط را سخت می‌کند. با این حال اگر نظام رتبه‌بندی به‌منظور پرداخت تسهیلات اجرا شود مشکل متقاضیان تسهیلات خرد نیز حل می‌شود. متقاضیان وام ودیعه مسکن زمانی که به بانک مراجعه می‌کنند از آنها دو ضامن رسمی می‌خواهند و این در حالی است اقشاری که برای دریافت این تسهیلات مراجعه می‌کنند اغلب امکان معرفی ضامن رسمی به بانک را ندارند. از سوی دیگر سختگیری‌های برخی بانک‌ها در معرفی ضامن رسمی مبنی براینکه باید آن ضامن بالای ۱۰ سال سابقه کاری داشته باشد از دیگر چالش‌های متقاضیان است که در این زمینه، مسؤولان بانکی به متقاضیان ودیعه مسکن تاکید می‌کنند تا درصورت مواجهه با این موضوع حتما شکایت خود را در سایت بانک موردنظر اعلام کنند زیرا نباید بانک‌ها همچنین شرطی را برای ضامن رسمی بگذارند.

یک بانک را انتخاب نکنید



علیرضا قیطاسی، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی ضمن تاکید براینکه متقاضیان به شعب بانک‌های عامل مراجعه حضوری نکنند و فقط از طریق سامانه مربوطه اقدام کنند، گفت: در برخی استان‌ها بانک ملی سهمیه خود برای کمک ودیعه مسکن را پرداخت کرده و متقاضیان این وام در آن استان باید سایر بانک‌های عامل را انتخاب کنند. وی افزود: تمام بانک‌های عامل اعم از دولتی و خصوصی وظیفه دارند تا کمک ودیعه مسکن را پرداخت کنند و اگر شعبه یا بانکی این وام را پرداخت نمی‌کند یا در سامانه نمی‌توان آن را به عنوان بانک عامل انتخاب کرد، دلیل آن این است که بانک موردنظر سهمیه خود برای ودیعه مسکن را پرداخت کرده است.

مستأجران سرگردان

مستاجران واجد شرایط دریافت تسهیلات ودیعه مسکن درحال حاضر امکان انتخاب بانک را نداشته و تنها بانک ارائه‌دهنده تسهیلات در اقدامی غیرقانونی، خود به تایید صلاحیت مستاجران می‌پردازد. طبق گزارش وزارت راه و شهرسازی تا انتهای شهریور امسال یک میلیون و ۲۰۰ هزار متقاضی برای تسهیلات ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و بر این اساس حدود ۳۴۰ هزار متقاضی مدارک خود را بارگذاری و ۱۷ هزار نفر تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کرده‌اند. فارس دراین‌باره گزارش داده اکنون در روند انتخاب بانک فقط ۴ بانک کوثر، اقتصادنوین، ملل و سامان قابلیت انتخاب شدن را دارا هستند. بر این اساس در شرایطی که متقاضی ۳ بانک اقتصادنوین، ملل و کوثر را انتخاب کند با پیغامی مبنی بر این‌که «به دلیل اتمام اعتبار بانک، درحال حاضر امکان انتخاب شعبه برای شما مقدور نیست، لطفا در زمان دیگری مراجعه کنید.» مواجه می‌شود. دراین‌باره تنها بانکی که اجازه انتخاب شعبه را به متقاضی می‌دهد، بانک سامان است اما این بانک در شرایط دشوار معیشتی مستاجران تبدیل به مرجع قانون‌گذاری شده و شان خود را از بالاترین دستگاه‌های قانون‌گذاری کشور بالاتر دیده و در اقدامی غیرقانونی، نظام بررسی صلاحیت مجازیی را به کار راه‌اندازی کرده است.

> جمشیدی: یکی از مواردی که بانک‌های خصوصی برای پرداخت تسهیلات وام ودیعه مسکن انجام می‌دهند اعتبارسنجی است و دراین باره نیز بانک‌ها با هم متفاوتند. برای این‌که هزینه‌ای متحمل مشتریان بانک نشود، خود بانک اقدام به اعتبارسنجی می‌کند

نبض اقتصاد

رئیس شورای رقابت اعلام کرد

جوسازی حذف قرعه‌کشی

رئیس شورای رقابت با اعلام این‌که فعلا هیچ تغییری در روش قیمت گذاری خودرو اعمال نشده است، گفت: با توجه به اختلاف که بین قیمت کارخانه و قیمت کذایی بازار وجود دارد و این حجم بالای متقاضیان و عرضه محدود، قرعه کشی روش مناسب و تصمیم شورا بوده و به خودروسازان ربطی ندارد راضی باشند یا نباشند و مکلف به اجرا هستند. گرچه قرار بود در اواسط مهرماه و با پایان دوره دوم شش ساله شورای رقابت تغییراتی در ترکیب اعضاء ایجاد شود اما هنوز اتفاق نیفتاده است، در جریان این تغییرات بحث‌های مختلفی درباره نحوه قیمت‌گذاری خودرو و تغییر شیوه قرعه کشی در برخی اظهارنظرها و یا سایت‌های مربوط به خودرو دیده می‌شود. این‌که ماجرا از چه قرار است موضوعی است که در گفت‌وگو با رضا شیوا -رئیس شورای رقابت- مورد بررسی قرار گرفت.

حذف قرعه‌کشی جوسازی است وگرنه هیچ تغییری نداشتیم

اما در ادامه این گفت‌وگو موضوع بحث‌های اخیر مطرح شده در مورد نحوه قیمت‌گذاری خودرو و حذف قرعه‌کشی مورد پرسش قرار گرفت که شیوا در این رابطه اظهار کرد: اینها اغلب جوسازی‌هایی است که سایت‌های خودروسازی و خودرویی آن را به راه انداخته‌اند اما هیچ‌گونه تصمیمی در این زمینه اخذ نشده و قیمت‌گذاری همچنان به روش فعلی و با قرعه کشی انجام می‌شود. وی در مورد این‌که آیا ممکن است روش قرعه‌کشی تغییر کند، گفت که هر تغییری بعید نیست اما این‌که چه روشی جایگزین شود بسیار اهمیت دارد، چراکه تا پیش از آن همانطور که بارها اعلام کردیم بسیار شکایت در مورد روش سایت وجود داشت و حق بسیاری از بین می‌رفت از این رو آنچه با توجه به شرایط موجود خودرو و تعداد عرضه در کشور وجود دارد و از سوی دیگر حجم بالای متقاضیان، به نظر نمی‌رسید که راهی بهتر از قرعه کشی و تقسیم این تعداد محدود خودرو وجود داشته باشد. با این حال همانطور که به دفعات تکرار کردیم اگر کسی می‌گوید قرعه کشی روش مناسبی نیست بلافاصله باید از او سوال کرد که چه روش بهتری را در نظر دارد؟

خودروسازان راضی هستند؟

وی در مورد این‌که آیا خودروسازان از روش قرعه کشی راضی بودند، تصریح کرد: اصلا به خودروسازها ربطی ندارد و دلیلی ندارد بخواهند از این روش راضی باشند یا نباشند این تصمیم کارشناسی شورا است، به هر صورت هرجایی که منافذ و محل‌های سوءاستفاده را بگیریم تعدادی می‌توانند ناراضی باشند اما در این روش میزان تولید دقیقا برابر با قرعه کشی بود یعنی هر آنچه خودروسازها تولید می‌کنند باید در قرعه‌کشی عرضه می‌شد. رئیس شورای رقابت درباره انجام تعهدات خودروسازان در قیمت‌گذاری فعلی و قرعه کشی گفت که آنها مکلف به انجام تعهدات و دستورالعمل شورای رقابت بودند و عملکرد آنها از سوی دستگاه‌های ناظر از جمله شورای رقابت، دادستانی و سازمان بازرسی نظارت و بررسی شده است.

دریافت تسهیلات غیرحضوری با سامانه «شمس» بانک صادرات ایران

معاون طرح و برنامه بانک صادرات ایران از عملیاتی شدن پرداخت اینترنتی تسهیلات مرابحه تا سقف دو میلیارد ریال از طریق سامانه شمس (شعبه مجازی سپهر) این بانک در قالب دو طرح «۶۷» و «تبسم» خبر داد. رضا گودرزی افزود: سامانه شمس (شعبه مجازی سپهر) بانک صادرات ایران به منظور مشتری‌مداری و کاهش حضور غیرضروری مشتریان در شعب، ارتقای بانکداری نوین، افزایش سرعت و امنیت، خدمات پرکاربرد بانکی را به مشتریان ارائه کرده و علاوه بر امکان دریافت تسهیلات متنوع بانکی، در تازه‌ترین خدمت تا سقف دو میلیارد ریال در قالب طرح ۶۷ و تبسم به متقاضیان تسهیلات ارائه می‌کند. وی با تشریح قابلیت‌های جدید سامانه شمس (شعبه مجازی سپهر)، سهولت ارائه خدمات غیرحضوری به مشتریان بانک را مورد تاکید قرار داد و افزود: بیش از ۹۶ درصد خدمات بانک صادرات ایران به صورت الکترونیکی و خارج از شعبه انجام می‌شود.

معاون طرح و برنامه بانک صادرات ایران اظهار کرد: برای برخی خدمات مالی نیز در قالب سامانه شمس تمهیداتی در نظر گرفته شده است که درخواست و اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه، وام اقشار ویژه، وام مشاغل خانگی کمیته امداد و بهزیستی، وام مسکن روستایی، کارت اعتباری همیاران سپهر، تسهیلات طرح ۶۷، طرح اعتباری سپهر، طرح نسیم، مرابحه اقساطی و مرابحه بدون واریز قسط، از قابلیت‌های جدید این سامانه است. وی همچنین صدور غیرحضوری کارت، فعال‌سازی سپهرکارت، بستن حساب‌های مازاد، درخواست درگاه پرداخت اینترنتی و بازپرداخت اقساط تسهیلات را از دیگر قابلیت‌های جدید این سامانه عنوان کرد و افزود: تعداد درخواست خدمات مشتریان این سامانه از ۱۳ هزار تقاضا در مهر سال ۹۹ به ۲۲۸ هزار درخواست در شهریور سال ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

ارتباط مستقیم تلفنی با مدیرعامل گروه راهبرد هوشمند شهر

ارتباط مستقیم تلفنی با مدیرعامل گروه راهبرد هوشمند شهر

جلسه ارتباط مستقیم تلفنی با مدیران بانک شهر، این هفته با حضور مدیرعامل گروه راهبرد هوشمند شهر برگزار می شود. به گزارش روابط عمومی بانک شهر، جلسه ارتباط مستقیم تلفنی با مدیران بانک، این هفته با حضور خرقانی مدیرعامل گروه راهبرد هوشمند شهر و هیات همراه، در سامانه نظارت و ارتباطات مردمی(۸۶۵۵) برگزار می شود. بر این اساس، شهروندان، مشتریان و همکاران می توانند روز چهارشنبه ۲۱ مهر ماه از ساعت ۱۰ تا ۱۲ از طریق شماره تماس ۸۶۵۵ هرگونه پرسش، انتقاد، پیشنهاد، شکایت و تقدیر خود از عملکرد این حوزه را مطرح کنند. گفتنی است، سامانه ۸۶۵۵ به منظور رسیدگی به درخواست ها، شکایت ها، انتقادها و پیشنهادهای مشتریان، همکاران و شهروندان بانک شهر، راه اندازی شده است که از این طریق هر هفته یکی از مدیران و یا معاونان بانک، پاسخگوی موضوعات حوزه مربوطه خواهد بود.

افزایش رضایتمندی شهروندان از اولویت‌های اصلی شورای ششم

عضو شورای اسلامی شهر تهران با حضور در جلسه ملاقات مردمی شهرداری منطقه ۲ گفت: پاسخگویی شایسته و تسریع در رسیدگی به مطالبات شهروندان، رضایت آنها را فراهم می‌کند. جعفر شربیانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران دراین جلسه با بیان این‌که حل مشکلات شهروندان هدف دیدارهای مردمی است، گفت: حضور شهروندان در این جلسات و طرح بدون واسطه مشکلات و مسائل باعث افزایش اعتماد به شورای شهر و مجموعه مدیریت شهری می شود. وی افزود: ملاقات‌های مردمی موثرترین راه شناسایی مطالبات شهروندان است چراکه از این طریق ضمن احترام و تکریم ارباب رجوع، می توان در پاسخگویی به مطالبات سرعت عمل بیشتری داشت.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۰/۵

موسسه جام جم در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک دستگاه UPS به شرح ذیل خریداری کند.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید و نصب یک دستگاه UPS-80KAV سه فاز بدون ترانس به همراه باطری	۱۴۰۰/۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰

الف) محل دریافت و تحویل اسناد:
بلوار میرداماد- جنب مسجد الغدیر- پلاک ۱۲۹- دبیرخانه موسسه

ب) میزان سپرده و شماره حساب:
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه طبق جدول فوق به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریز نقدی یا چک صیادی در وجه موسسه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ بدون هیچگونه توضیحی، باید در سامانه چک های صیادی ثبت شود و به حساب سپرده شماره ۸۰۹۴۰۳۰۹۲۸۷۸۲ نزد بانک سامان شعبه میرداماد کد ۸۰۹ به نام موسسه جام‌جم بوده و در پاکت الف (به‌صورت سربسته و لاک و مهر شده) تحویل شود.

ج) مهلت دریافت و تحویل اسناد:
شرکت کنندگان باید به منظور خرید اسناد پس از واریز مبلغ یکصد هزار ریال به حساب سپرده شماره ۸۰۹۴۰۳۰۹۲۸۷۸۲ نزد بانک سامان شعبه میرداد کد ۸۰۹ به نام موسسه جام جم همراه با مهر شرکت و معرفی‌نامه از تاریخ درج آگهی به امور قراردادهای این شرکت مراجعه و اسناد را دریافت کنند و نیز پیشنهادهای کتبی خود را در پاکت‌های سربسته و لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۶/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به موسسه جام جم ارائه و رسید دریافت کنند.

توضیحات:
۱- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و موسسه جام‌جم در رد یا قبول یک یا تمامی پاکت‌ها و پیشنهادهای مناقصه مختار است.
۲- مشروح شرایط عمومی و فنی در اسناد مناقصه درج شده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را مهر و امضاء کرده و در پاکت‌های مجزا (الف- ب - ج) بصورت لاک و مهر شده طبق شرایط مناقصه، تحویل موسسه جام جم کنند.
۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و همچنین پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.