تشدید نظارت و بازرسی بر بازار اقلام پر مصرف «شب یلدا»

معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران از اجرای طرح تشدید نظارت و بازرسی بر بازار اقلام پر مصرف شب یلدا با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط خبر داد. بهنام نیک‌منش گفت: با توجه به فرارسیدن ایام پایانی فصل پاییز و قرارگرفتن در آستانه آیین باستانی شب یلدا و در پی افزایش تقاضای عمومی جهت خرید میوه، آجیل و خشکبار، گل، طلا، جواهر و بدلیجات طرح تشدید بازرسی و نظارت اجرا می‌شود. در این زمینه علاوه بر استفاده حداکثری از ظرفیت بازرسان اتحادیه‌های مربوط در قالب گشت‌های مشترک با بازرسان سایر دستگاه‌ها از جمله تعزیرات حکومتی، وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی و بسیج اصناف همکاری خواهیم داشت تا با کنترل بر بازار از هرگونه گرانفروشی یا کمبود کالا در این ایام جلوگیری شده و از حقوق مصرف‌کننده صیانت شود. در این طرح علاوه بر بازرسی‌های میدانی، بر رسیدگی به شکایات احتمالی مصرف‌کنندگان در کوتاه‌ترین زمان ممکن تاکید شده است. قیمت هر کیلو هندوانه ۵۰۰۰ تا ۸۰۰۰ تومان و انار کیلویی ۱۰ هزار تا ۱۸ هزار تومان است.





در بازار سرمایه حدود ۶۰ میلیون کد بورسی صادر شده است

گزارش جام جم از جزئیات تخلفات بورسی که رئیس دستگاه قضا به آن اشاره کرد

سود حقیقی‌ها در جیب حقوقی‌ها

گروه اقتصاد

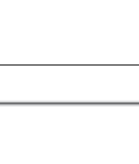
نوسانات بازار سرمایه باعث انتقاد رئیس دستگاه قضا شد و دیروز نسبت به تخلفات بورس واکنش نشان داد. سال گذشته که بورس از شاخص دو میلیون واحد عبور کرد و پس از آن ریزش سنگینی اتفاق افتاد، برخی کارشناسان بر این باور بودند تخلفات در بورس باعث بروز چنین مشکلاتی شده اما به دلیل این‌که افراد فعال در بازار سرمایه به تازگی وارد این بازار شده بودند و اطلاع کافی از جزئیات آن نداشتند به انتقادها واکنش نشان نمی‌دادند و فقط برای احیای شاخص چندبار مقابل سازمان بورس و اوراق بهادار تجمع کردند. حالا رئیس دستگاه قضا از تخلفات بورسی پرده برداشته که جزئیات آن را می‌خوانید.

سال گذشته فرهاد دژپسند، وزیر سابق امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگویی که با جام‌جم داشت از معاملات مشکوک بورسی خبر داد و گفت دولت در این زمینه تعارف ندارد و معاملات مشکوک بورس را باطل خواهیم کرد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد این اتفاق در معاملات اصلی بورس اتفاق نیفتاد بلکه هر روز شاهد ابطال معاملات بورس کالا بودیم که ناشی از اختلاف‌نظر وزارت صمت و مسؤولان بورس کالا بود. حجت‌الاسلام والمسلمین محمدجعفر منتظری، دادستان سابق کل کشور اخیرا در این زمینه اعلام کرده از سال ۹۷ به بعد تذکرات و اخطارهایی به مسؤولان ذی‌ربط بورس ازجمله وزیر اقتصاد وقت داده‌ایم و به نظر می‌رسد بخش حقوقی سازمان بورس کارآمدی لازم را ندارد. وی ساماندهی مجامع شرکت‌های سهام عدالت را ضروری دانست و گفت در جلسه اخیر شورای عالی بورس فرصت سه ماهه برای این امر تعیین شد. در آن زمان برخی کارشناسان مطرح کردند تخلفاتی در بورس رخ داده اما مشخص نبود جنس این تخلفات چگونه است. هرچند در آن زمان هم قوه قضاییه چند بار مطرح کرد با تخلفات سازمان بورس برخورد می‌کند اما مشخص نبود سرنخ کجاست. دیروز غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه اعلام کرد از طرف ناظران بورس دخالت‌های نامتعارف در امر خرید و فروش سهام صورت می‌گیرد و اموری بر سهامداران حقیقی و حقوقی تحمیل و فرضا نمادی بدون ضابطه بسته می‌شود بدون این‌که توضیحی داده شود. محسنی اژه‌ای به استقبال مردم از بازار سرمایه اشاره کرد و توضیح داد بازار سرمایه نیز مانند بسیاری از بازارهای دیگر داد و ستد، دارای سود و زیان است و طبعا افراد با اختیار و آگاهی و آشنایی با بازار باید وارد آن شوند اما رشد فوق‌العاده شاخص بورس در سال‌های ۹۸ و ۹۹ نامتعارف و غیرمنطقی بود و به همین دلیل بسیاری از دلسوزان و سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور به مسؤولان ذی‌ربط به صورت کتبی و شفاهی هشدار دادند و موارد خلاف را یادآور شدند. این در حالی است که در آن زمان حدود ۶۰ میلیون کد بورسی صادر شد و بسیاری از افراد بدون آگاهی و تخصص در معاملات بورسی اقدام به خرید و فروش سهام می‌کردند. البته مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، آزادسازی بخش دوم سهام عدالت، مهیا نبودن زیرساخت‌های فنی و حقوقی کامل، فروکش کردن نقدینگی موجود با اقدامات دولت وقت و برخی عوامل دیگر را ازجمله دلایل ریزش بورس عنوان کرد. وی گفته در مدت اخیر سود شرکت‌های بورسی افزایش یافته و مؤید این موضوع، صورت‌های مالی ماهانه‌ای است که شرکت‌های بورس در اختیار سازمان بورس قرار می‌دهند و این فرآیند، ما را به این نتیجه می‌رساند که نباید نگران بود.

تخلفات بورس چه بود؟

رئیس عدلیه بر همین اساس به نمایش صف خرید و فروش در بورس، دخالت‌های ناظران بورس در فرآیند خرید و فروش سهامداران و خرید سهام با کد بورسی افراد حقیقی از سوی صندوق‌های حقوقی، اشاره کرد و توضیح داد این موارد ابهاماتی است که اعضای هیات مدیره سازمان بورس باید در رابطه با آن شفاف‌سازی و رفع ابهام کنند. وی با طرح پرسشی مبنی بر این‌که در بورس‌های متعارف دنیا صف خرید و فروش به نمایش گذاشته نمی‌شود، چرا در بورس ایران صف خرید و فروش نمایش گذاشته می‌شود؟ احمد جانجان، کارشناس بازار سرمایه در این باره به جام‌جم گفته است تصور کنید در یک مسابقه دو و میدانی ۱۰ نفر قرار است به رقابت بپردازند اما شرط می‌گذارند بین آنها دیوار باشد. طبیعتا همه افراد بر این باورند که رقبایشان در نقطه شروع قرار دارند غافل از این‌که برخی از آنها در متراژهای جلوتر ایستاده‌اند. در بحث بورس نیز همین موضوع صادق بود و کارگزاری‌ها و حقوقی‌ها از حقیقی‌ها جلوتر بودند به گونه‌ای حرکت می‌کردند که برای یک سهام با ارزش صف فروش تشکیل می‌شد و برای سهامی که ارزش بالایی نداشت، صف خرید. جانجان ادامه می‌دهد: سطور قیمتی که مردم مشاهده می‌کنند ۱۰ ردیف است که پنج ردیف مربوط به خرید و نیمی از آن مربوط به فروش است که این کارگزاری‌ها بودند آن را مدیریت می‌کردند، البته بخش نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار باید آن را اصلاح می‌کرد اما رفتار منفعلانه سازمان بورس باعث بروز مشکلات بیشتر سهامداران شد. به بیان بهتر باید بگویم اطلاعات سهامداران حقوقی بیشتر از حقیقی‌ها بود و گویی پول حقوقی‌ها مهم‌تر از حقیقی‌هاست.

رئیس قوه قضاییه هم به دسترسی کارگزاری‌ها و سازمان بورس به کلیه ردیف‌ها و سفارش‌های عرضه و تقاضا انتقاد کرد و گفت: سهامداران عادی به صورت آنلاین حداکثر پنج ردیف از سفارش‌ها را می‌توانند مشاهده کنند. همچنین دیده شده که صندوق‌ها به جای کد بورسی خود صندوق، با کدهای حقیقی که در صندوق سرمایه‌گذاری کرده‌اند در بورس شرکت می‌کنند یا کدهای حقیقی صندوق را در اختیار دیگران قرار می‌دهند و آنها در بورس شرکت می‌کنند.



جانجان:
اطلاعات پنهان سهامداران حقوقی بیش از سهامداران حقیقی در بورس بود و همین موضوع باعث شد تا حقیقی‌ها زیان بیشتری متحمل شوند

نبض اقتصاد

واردات لوازم خانگی کره‌ای برای مرزنشینان ممنوع شد

سعید عباسپور، مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت ثبت آماری ۱۶ تعرفه لوازم‌خانگی با نشان تجاری و ساخت کشور کره‌جنوبی را برای مشمولان تسهیلات قانون ساماندهی مبادلات مرزی، بازارچه‌های مرزی غیررسمی موقت، ملوانان و کولبران ممنوع اعلام کرد. تعرفه‌های ممنوع شده شامل انواع یخچال، یخچال و فریزر و ساید بای ساید، ماشین لباسشویی، ماشین ظرفشویی، جارو برقی، اتو پرس و برقی، توستر، میوه خشک‌کن، سرخ‌کن خانگی و رستورانی، انواع کیک پز، ماکروویو، مایکروفر خانگی و صنعتی، غذاساز، آسیاب، مخلوط‌کن و همزن خانگی، لوازم صوتی، تصویری و قطعات آن، ساندویچ‌ساز خانگی و رستورانی، دستگاه دی‌وی‌دی، قهوه‌ساز و قهوه‌جوش، چای‌ساز خانگی، رستورانی و صنعتی، کتری‌برقی، سماور برقی و گازی، کولر گازی است.

بیش از سه سال از ممنوعیت واردات لوازم‌خانگی به کشور می‌گذرد اما در ماه‌های اخیر این ممنوعیت حواشی به‌دنبال داشته‌است. برای مثال اسنادی از ثبت سفارش لوازم‌خانگی منتشر شد. در نهایت اعلام شد واردات مرزنشینی و کولبری به دلیل مسائل معیشتی مشمول ممنوعیت و محدودیت‌ها نیست.

وی طی نامه‌ای به مرکز توسعه تجارت الکترونیک، به نامه‌ای که اوایل آذر ماه مبنی بر ممنوعیت ثبت آماری لوازم‌خانگی با نشان تجاری و ساخت کشور کره‌جنوبی برای مشمولان تسهیلات قانون ساماندهی مبادلات مرزی و آیین نامه ساماندهی مبادله کالا در بازارچه‌های غیر رسمی موقت مرزی و آیین نامه ملوانان و شناورهای با ظرفیت زیر ۵۰۰ تن که مجوز خروج آنها (PC) تاکنون صادر نشده، اشاره کرده‌است.

شرکت بهساز کاشانه تهران
«سهامی عام»

مزایده عمومی ۴۰۴۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر
(سهامی خاص)

نام ملک	کاربری	مساحت عرصه طبق اسناد مالکیت (۲ قطعه) قبل از اصلاحی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
اولیایی بابلسر	تفریحی و توریستی	۲,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نشانی ملک: مازندران، بابلسر، خیابان طالقانی، کوچه سنبل.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری ۲ قطعه از زمین‌های خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش.
شماره تماس: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱
دفتر فروش ساری: ساری، بعد از میدان امام، خیابان نهضت، کوچه مودت، پلاک ۳۱.
شماره تماس: ۳۳۳۶۱۵۸۶-۰۱۱ و ۳۳۳۶۱۵۸۷-۰۱۱

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا **ساعت ۱۶:۰۰ سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از زمین بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفاتر فروش و با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.
• شرایط پرداخت ثمن معامله :
۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ قسط ۳ ماهه) می باشد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir

شرکت بهساز کاشانه تهران
«سهامی عام»

مزایده عمومی ۴۰۴۱

گروه توسعه ساختمان تدبیر
(سهامی خاص)



نام / محل پروژه	پیشرفت فیزیکی	کاربری	طبقه / موقعیت واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
اینانلو / تهران	٪۵۶	مسکونی	پنجم / جنوب غربی	۱۱۷	۷۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰

نشانی : تهران، بلوار فردوس غرب (ناصر حجازی)، خیابان سازمان برنامه شمالی، خیابان شهید قدرت اله اینانلو (خیابان شبنم سابق)، قطعه دوم جنوبی.
توضیحات: واحد دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری یک واحد از واحدهای مسکونی در حال ساخت خود را به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا **ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از واحد مسکونی بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.
• شرایط پرداخت ثمن معامله :
۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ قسط ۳ ماهه) می باشد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir