

## حذف تدریجی ارز ترجیحی

وزیر اقتصاد با اشاره به تصمیم دولت در حذف تدریجی و گام به‌گام ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: «این‌که با چه گام‌های تدریجی و از چه مقولات و محصولات و محصولاتی اجرای این سیاست در پیش گرفته شود هنوز مورد بحث و تبادل نظر جدی است. احسان خاندوزی در دیدار با اعضای اتاق بازرگانی اضافه‌کرده که موضوع ارز ۴۲۰۰ تومانی ماه‌هاست مورد



طی همین مذاکره اتهامات بسیار درخصوص اجرای طرح مسکن ملی به‌وجود آمده است

گزارش جام‌جم از آخرین وضعیت ساخت یک میلیون مسکن برای مردم

# در انتظار خانه‌های ملی

ماجرای ساخت یک میلیون مسکن که به مسکن ملی معروف شد، سال گذشته از سوی رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی وعده داده شد. رئیسی در تاریخ ۷ مهر ۱۴۰۰ در جلسه هیات دولت گفت: «رئیس‌جمهور گفت: ساخت یک میلیون مسکن در سال با توجه به ظرفیت‌های کشور شدنی است واگر منابع وام‌کانات کشور تجمیع شود، این کار قابل انجام است.» با دستور رئیس دولت، برنامه‌ریزی برای پذیره‌نویسی و آغاز ساخت مسکن آغاز شد که تا امروز بیش از ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در این طرح ثبت‌نام کردند که نیمی از آنها توانستند شرایط وزارت راه و شهرسازی را پاس کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تامین زمین و منابع مالی، دو مانع جدی برای ساخت این حجم از واحدهای مسکونی است.



روح... قیاسی

جام‌جم

البته موانع به همین جا محدود نمی‌شود. تامین انرژی در کنار اتصال به شبکه توزیع آب و برق از دیگر موانع پیش روست. مصطفی رجبی‌مشهدی، سخنگوی صنعت

برق هزینه سرمایه‌گذاری برای تامین برق یک میلیون واحد مسکونی در سال را حدود ۱۵هزار میلیارد تومان برآورد کرده است. این رقم بیش از ۵۰درصد بودجه وزارت نیروست

## رونویسی از دست تهران

درس‌های تجربه تحریم‌های بی‌سابقه ایران برای روسیه چیست؟



وحید حاجی‌پور

جام‌جم

تحریم‌های گسترده اعمال‌شده علیه روسیه فراتر از هدف قرار دادن سازمان‌های دولتی مسؤول عملیات نظامی در اوکراین است. هیچ کشوری تا حال این همه محدودیت‌های تنبیهی را علیه اشخاص حقوقی و افراد خود تجربه نکرده است. تحریم‌هایی که اکنون به بیش از ۸۵۰۰ نفر رسیده است. حتی ایران که بیش از ۴۰ سال با تحریم روبه‌رو بوده، با ۳۶۰۰ مورد، بافاصله بسیار کمی در رتبه دوم قرار دارد. این یک جنگ هسته‌ای مالی و بزرگ‌ترین رویداد تحریمی در تاریخ است. پیرا تیتسکی، یکی از مقامات سابق وزارت خزانه‌داری آمریکا در دولت‌های باراک‌اوباما و دونالد ترامپ می‌گوید: «روسیه که بخشی از اقتصاد جهانی بود، به بزرگ‌ترین هدف تحریم‌های جهانی و یک طردشده مالی در کمتر از دو هفته تبدیل شد.»

گرچه پیامدهای این تحریم‌ها هنوز هویدا نشده اما بسیاری از کارشناسان نگران هستند که یک بحران اقتصادی نه تنها در روسیه، بلکه در سراسر جهان در حال وقوع است. گرچه مسکو ۴۰ درصد گاز و ۲۵ درصد نفت خام مصرفی قاره سبز را تامین می‌کند اما کشورهای اتحادیه اروپا در حال بررسی ممنوعیت واردات نفت و گاز روسیه هستند. در همین حال، با نزدیک شدن قیمت سوخت به بالاترین میزان در چند

بحث بوده و برای این‌که ابعاد این موضوع را توضیح دهم وقت میسوطی نیاز است اما همین قدر بگویم که حتما در سال ۱۴۰۱ حرکت دولت در این مسیر قدم به قدم خواهد بود و حتما از ۴۲۰۰ تومانی یکباره حذف نخواهد شد. وزیر اقتصاد با تأکید بر این‌که سال ۱۴۰۱ حتما تغییری در وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی کشور اتفاق خواهد افتاد، گفت:

حتما در پایان سال ۱۴۰۱ وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی فعلی را نخواهیم داشت اما این‌که با چه گام‌های تدریجی و از چه مقولات و محصولاتی اجرای این سیاست در پیش گرفته شود یا این‌که کی و چگونه شروع شده و چه تدابیر جانبی اتخاذ شود که کل اقتصاد را یکباره تحت تأثیر قرار ندهد، هنوز مورد بحث و تبادل نظر جدی است. / شادا



## اما واگرهایی وجود دارد

اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با جام با اشاره به هدف‌گذاری ساخت یک میلیون واحد در طرح ملی مسکن بیان کرد: قانون جهش تولید مسکن در مجلس شورای اسلامی تهیه شد و میزان نیاز مردم به مسکن و ظرفیت ساخت و ساز مورد بررسی قرار گفت و در نهایت مصوب شد یک میلیون مسکن ساخته شود، رئیس‌جمهور بر اساس مفاد این قانون اعلام کرد ۲۰۰ هزار مسکن در روستا و ۸۰۰ هزار مسکن در شهر ساخته شود و به عنوان رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام می‌کنم که توانایی ساخت این تعداد مسکن وجود دارد اما برخی از ناهماهنگی‌ها و موانع داخلی باعث ایجاد ناهماهنگی خواهد شد به طور مثال از ۲۵ آبان ۱۴۰۰ مصوب شده است وام مسکن روستایی ۲۰۰ میلیون با سود ۵ درصد ارائه شود و مابه‌التفاوت و تضامین آن از سوی سازمان برنامه بودجه ارائه شود اما دیرکرد در این وام می‌تواند برنامه رسیدن به ساخت یک مسکن در بخش روستایی را متوقف کند.»

وی ادامه می‌دهد: «در خصوص مسکن شهری نیز قرار بود بنیاد مسکن به کمک وزارت مسکن بیاید و در حال حاضر ۶۰ هزار واحد در سراسر کشور در حال ساخت است و ظرفیت ساخت آن نیز وجود دارد. در مورد نرخ ساخت مسکن باید کارشناسی نرخ تعیین شود و در صورتی که نرخ پایین باشد از همکاری انبوه‌سازان و سازندگان محروم خواهیم شد.»

جام‌جم برای پیگیری آخرین وضعیت مسکن ملی با مسوولان ارشد وزارت راه و شهرسازی تماس‌هایی برقرار کرد که هیچ مقام مسوولی حاضر به پاسخگویی نبود.



**پورحاجت:**

**نظارت کاملی در تولید**

**مسکن صورت نگرفته**

**است و سازمان نظام**

**مهندسی به عنوان یک**

**سازمان عریض طویل با**

**گذشته ۲۶ سال از فعالیت**

**آن شرایط توسعه‌ای در**

**زمینه مسکن ندارد**

این‌که ظرفیت ساخت مسکن در کشور وجود دارد، عنوان می‌کند: در سال ۱۳۸۸ تا ۹۲ بین ۸۰۰ هزار مسکن در سال ساخته شد. به حضور ۵۰۰هزار مهندس حوزه مسکن و توان بالای تولید مصالح در کشور، امروز قطع به یقین این ظرفیت برای تولید یک میلیون واحد وجود دارد. اما به دلیل برخی موانع میزان ساخت مسکن به زیر ۳۰۰ هزار واحد

چهارشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۱ • شماره ۶۱۹۷

اقتصاد

۳

جام‌جم

رسیده و افت ساخت مسکن این سوال را ایجاد را متبادر می‌کند که آیا دولت در زمینه ساخت مسکن به دنبال تسهیلگری است یا خیر؟

**نظارت‌ها کامل نیست**

پورحاجت باتأییدضعف در نظارت ساختمان بیان می‌کند: «تمام ساختمان‌های ساخته شده در کشور مطابق آیین‌نامه ۲۸۰۰ پیوست‌های مقررات ملی ساختمان با نظارت دستگاه‌های ذی‌ربط است، نظارت کاملی در تولید مسکن صورت نگرفته است و سازمان نظام مهندسی به عنوان یک سازمان عریض طویل با گذشته ۲۶ سال از فعالیت آن شرایط توسعه‌ای در زمینه مسکن ندارد و این سازمان به عاملی برای ضدراقبتی شدن فضا تبدیل شده، در امر نظارت نیازمند یک تجدیدنظر اساسی است.»

وی با اشاره به تصمیمات لحظه‌ای در وزارت راه و شهرسازی عنوان می‌کند: «طی مدت گذشته تصمیمات لحظه‌ای و بی‌سرانجام فراوانی وضع شده که می‌توان به کارت مصالح اشاره کرد که بدون نتیجه خاصی مسکوت ماند یا این‌که برخلاف شعارهای وزارت راه مبنی بر مدیریت قیمت بازار مسکن، قیمت خدمات فنی مهندسی ۶۰درصد افزایش یافت و این تصمیم باعث بالا رفتن ۱۰درصدی قیمت مسکن شد که بر خلاف وعده ارزانی قیمت مسکن بود.»

**دولت معطل قیمت‌گذاری نشود**

فرهاد یضایی، کارشناس حوزه مسکن نیز در گفت‌وگو با جام جم با بیان این‌که دولت نباید به دلیل قیمت‌گذاری و چانه‌زنی با انبوه‌سازی در این مرحله توقف کند، معتقد است یکی دیگر از این مشکلات دخالت دولت در قیمت‌گذاری است. این روش به دلیل ضعف در نظارت نتیجه خوبی نداشته است که می‌توان به کیفیت پایین مسکن مهر اشاره کرد. دولت باید با ارائه زمین به مالکان تصمیم‌گیری در خصوص نحوه ساخت را به آنها واگذار کند. واگذاری ساخت مسکن به مردم باعث ایجاد فضای رقابتی میان سازندگان است و به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود. **✎**

مؤلفه‌های اصلی اولی، جایگزینی واردات و کاهش وابستگی به صادرات نفت است. اقتصاد مقاومتی نتایج خاصی دارد. به عنوان مثال در برخی از سال‌ها تعادل مثبتی بین صادرات

و واردات نفت وجود داشته است.

براساس برآوردهای صندوق بین‌المللی پول، تراکنش‌های انجام‌شده از طریق شرکت‌های صوری و بانک‌های خارجی حدود ۸۰ میلیارد دلار در سال است و ممکن است در سال ۲۰۲۲ میلادی به ۱۵۰ میلیارد دلار برسد. بزرگ‌ترین اقلام در «اقتصاد خاکستری» صادرات بنزین، فولاد و پتروشیمی است. واسیلنکو معتقد است ارزیابی این‌که آیا مسکو می‌تواند تجربه ایران را تکرار کند یا خیر، دشوار است. ایران بیش از ۴۰سال است که تحت فشار تحریم‌ها بوده است اما این اقدامات به طور متناوب انجام می‌شود. کشور ایران ۱/۵ تا دو سال فرصت داشت که خود را با واقعیت‌های جدید تطبیق دهد و راه‌حل‌هایی برای آن بیابد اما روسیه با شرایط متفاوتی روبه‌رو شده و تنها در حدود سه هفته، با طیف بزرگی از تحریم‌ها مواجه شده‌ایم.

آنچه نمونه ایران نشان می‌دهد، این است که نمی‌توان کشوری را از اقتصاد جهانی منزوی کرد و اقتصاد آن را به سفر رساند. واسیلنکو یادآوری می‌کند همسایگان او علاقه‌مند هستند که از این انزوا اجتناب کنند. برای برخی کشورها، مانند چین، خرید نفت خام ایران با تخفیف بسیار سودآور است. برای دیگران، بدهی‌های بلندمدت به ایران یک بازیگر مهم منطقه‌ای است که تجارت با آن ضروری است اما آیا تزار کرملین در این قمار بزرگ با حمله به اوکراین پیروز خواهد شد؟

حال کار روی غنی‌سازی اورانیوم هستند که می‌تواند به آنها اجازه تولید سلاح هسته‌ای را بدهد. به این تحریم‌ها، محدودیت‌های جدی‌تری بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۲ میلادی اضافه شد، زمانی که بانک‌های ایرانی از سیستم بین‌بانکی سوئیفت جدا شدند و بروکسل به تحریم نفتی آمریکا پیوست. روز بعد، کارشناسان اروپایی به کاهش ارزش ریال ایران با رشد نرخ تورم نزدیک به ۲۰ درصد اشاره کردند. این وضعیت در سال ۲۰۱۵ میلادی آرام شد، زمانی‌که کشورهای غربی تصمیم گرفتند به صورت دیپلماتیک به این موضوع رسیدگی کنند. براساس برنامه جامع اقدام مشترک که میان ایران، آمریکا، آلمان، انگلیس، فرانسه، چین و روسیه به امضا رسید، تمامی تحریم‌ها در ازای توقف برنامه هسته‌ای ایران لغو شد. با این حال، این شرایط کوتاه‌مدت بود و تنها چند سال بعد، در سال ۲۰۱۸ میلادی، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا به‌صورت یکجانبه این توافق را پاره کرد و مجموعه جدیدی از تحریم‌ها را اعمال کرد.

**اثرات برنامه‌ریزی شده و غیرمنتظره**

تحریم‌ها تاثیرات قابل‌توجهی بر اقتصاد ایران داشته است. میانگین تورم سالانه در بازه زمانی ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ میلادی ۳۵ درصد بوده است، در حالی‌که درآمد‌های صادرات نفت تنها در سال ۲۰۲۰ میلادی نسبت به سال ۲۰۱۷ میلادی بیش از ۸۰ درصد کاهش یافته و استانداردهای زندگی ایرانیان را بیش از پیش بدتر کرده است. رژیم تحریم‌ها دو پدیده را در اقتصاد ایران به وجود آورده است: اقتصاد مقاومتی و اقتصاد خاکستری.

اخیر علیه روسیه، می‌تواند درس‌آموخته‌های قابل‌توجهی به دنبال داشته باشد.

**آغاز تحریم‌ها با پیروزی انقلاب**

گرچه انقلاب اسلامی در سال ۱۹۷۹ میلادی یک حکومت پادشاهی سکولار را در کشور ایران سرنگون کرد اما خشم آمریکا باعث شد تا حکومت جدید را «غیردموکراتیک‌ترین» حکومت جهان بنامد. آمریکا روابط دیپلماتیک با ایران را قطع کرد، نفت و سایر کالا‌های جمهوری اسلامی را تحریم و طلا و دارایی‌های پولی ایران را به ارزش ۱۲ میلیارد دلار در بانک‌های آمریکا مسدود کرد.

این تحریم‌ها باعث بحران نفتی در گستره‌ای وسیع شد، علاوه‌بر این، موفقیت بسیار محدودی داشتند، زیرا به کار گرفته شدن آن توسط یک کشور، برای سقوط اقتصاد ایران کافی نبود. بنابراین واشنگتن سعی کرد شرکای اروپایی خود را متقاعد کند که از او الگوبرداری کنند. براساس برآوردهای یورواستات، صادرات نفت تا ۸۰ درصد صادرات ایرانیان را تشکیل می‌دهد و ۵۰ درصد از درآمد تجارت خارجی کشور را تامین می‌کند.

حتی پس از تسلیم شدن اتحادیه اروپا به خواسته‌های آمریکا و ممنوعیت تامین تجهیزات صنعت نفت و گاز ایران، پالایشگاه‌های آن، همچنین ممنوعیت سرمایه‌گذاری در ایران و سایر اقدامات مالی، اقتصاد جمهوری اسلامی به این نتیجه رسید که راه‌حل‌های دیگری بیابد.

توجه رسمی اقدامات اروپا این بود که مقامات ایران در



سال اخیر، اعتراضات شرکت‌های هواپیمایی که در اسپانیا آغاز شده، ممکن است در سراسر اروپا گسترش یابد. به همین دلیل، شایعاتی مبنی بر لغو برخی از محدودیت‌های اعمال‌شده علیه ایران، برای جبران رد سوخت روسیه و جلوگیری از بحران انرژی در اتحادیه اروپا به گوش می‌رسد. در دوره‌ای طولانی، جمهوری اسلامی ایران تحریم‌شده‌ترین کشور جهان و از منبع درآمد حیاتی آن یعنی تامین انرژی بازار اروپا محروم بود. با توجه به شباهت خاص در شرایط و با وجود تفاوت وزن اقتصادی و سیاسی جهانی هر دو کشور، مقایسه تاریخچه تحریم‌های ایران و تحریم‌های

## آگهی مناقصه

مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی در نظر دارد، **تامین تجهیزات** مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. لذا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه سمتا می‌توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس بلوار پروین، روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند.
● هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و شرکت‌کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره کارت ۶۱۴۸-۶۶۹۹-۰۱۲۰-۵۸۹۲ واریز کرده و اصل فیش واریز را به هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند.
● هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
(شماره تماس جهت هماهنگی: ۰۲۷۸۸۹۸۶۶)

تابلو برق MCC	به شماره مناقصه ۰۶-۱۶۵-۰۱
پکیج دیگ بخار	به شماره مناقصه ۰۵-۱۶۵-۰۱
آنتالایزر بر خط	به شماره مناقصه ۱۰۵-۱۵۵-۰۱
دستگاه لاینر پاش (پوشش دهنده)	به شماره مناقصه ۳۴۶-۱۵۹-۰۱

### آگهی فراخوان مناقصه

موسسه پایدارسازان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ع) در نظر دارد، **انجام بخشی از عملیات خاکبرداری و خاکریزی کارگاه احداث راه اصلی ایبده-کارون ۳ رازاز طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.**

متقاضیان می‌توانند پس‌ری دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ به مدت ۵ روز کاری به مدیریت امور قراردادهای موسسه پایدارسازان مراجعه نمایند.

● آدرس: اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۱۸، ساختمان ۱۸
● شماره تماس: ۰۹-۳۳۳۸۱۰۷-۶۱-داخلی ۳۳۶ امور قراردادها
● حداکثر زمان تحویل پیشنهادها ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ می‌باشد.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.