

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۰۱ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در دفتر فروش پیش بینی گردیده است

اداره فروش املاک منطقه تهران
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)،
نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا،
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن های تماس
۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵
آدرس اینترنتی
<http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده
و بازگشایی پاکتها
روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱
ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران :
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)،
نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا،
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲ لغایت ۱۴۰۱/۳/۱۰ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۳/۱۰ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.
- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.
- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.
- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.
- دریافت اقساط طی چک های صیادی صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می باشیم.
- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.
- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.
- بازدید از کلیه املاک الزامی می باشد.
- متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرمهای مربوطه علی الخصوص فرم مبیاعه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیتها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می باشد.
- پیگیری اخذ مفاصا حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می باشد.

لیست املاک مزایده ۱۰۱ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	سرقفلی مغازه	تجاری	-	۱۵۵۱/۷ سرقفلی	سه راه افسریه، جاده امام رضا، نرسیده به میدان آقانور، سمت چپ، پاساژ مجتبی (خانواده) ۱ واحد اداری به شماره ۹ در طبقه ۳ و ۲۳ باب مغازه در طبقه دوم به شماره ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۲، ۱۹۶، ۱۹۹، ۲۰۲، ۲۰۵، ۲۰۸، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۸، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۵، ۲۳۸، ۲۴۰، ۲۴۳، ۲۴۵	ششدانگ سرقفلی ۲۳ باب مغازه به متراژ کل ۳۸۱ مترمربع و ۱۸۲/۵ متر مربع بالکن، تخلیه و آماده تحویل در طبقه دوم و یک واحد اداری به متراژ ۶۹ متر مربع، کلیه مغازه ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات بصورت اشتراکی می باشد، جهت پاساژ شغلی تعریف شده است و خریدار می بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید، بازدید از محل الزامیست واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	صلح سرقفلی	۲۵٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰/۲۸	۵۷۲/۲۹	خیابان بهارستان پائین تر از چهار راه فجر آباد نبش کوچه کسری پشت مدرسه شهدای موله پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ متر مربع، که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه S۱۲۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ متر مربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ متر مربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ متر مربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد بازدید از ملک الزامیست.	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۳۹۳/۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان خیابان رحیم صافی جنب پارک پلاک ۱۶۹	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثناء ثمن اعیانی به متراژ کل زمین ۷۸۷/۵ متر مربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ متر مربع در پارک، ۲۱/۹ متر مربع در گذر جلوی پارک، ۲۰ متر مربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۳۸۰/۸ متر مربع می باشد و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	باغ ویلا	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۵	حدود ۶۰۰ مترمربع	لواسان - ده سبو بزرگ کوچه خندان جنب شیرینی فروشی توتک پلاک ۶۳۰	ششدانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ متر مربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰ متر مربع استخر، چاه آب با عمق ۲۰ متر، حدود ۱۰۰۰ اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱،۸۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	زمین	مسکونی	۳۶۰	-	بزرگراه باکری نرسیده به علامه جعفری خیابان نیلوفر ششم سرو ششم جنب پلاک ۹	۳ دانگ مشاع از زمین فوق در پهنه R۱۲۲ دارای اصلاحی احتمالی که مسئولیت هر گونه توافق با شریک مشاعی و تثبیت پهنه براساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد، زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰