قیمت طلای دسته دوم (هرگرم)

۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
۱۵۰۱۰۰ تومان	۴۸۵ هزار تومان	۴۵۷ هزار تومان	۱۴۵۶۰۰۰ تومان	۱۱۴۰۰۰۰ تومان	۱۴۱۳۰۰۰ هزار تومان

«جام‌جم» از قوانین کشورهای دنیا در تنظیم بازار اجاره‌بهای مسکن گزارش می‌دهد

به سود مستاجران

روحا...قیطاسی
گروه اقتصاد

مداخله جدی دولت در بازار اجاره‌بها با پشتیبانی قوه قضاییه، عصبانیت عده‌ای را در پی داشته است. همان‌هایی که تا دیروز توییت می‌کردند و در مهمانی می‌گفتند چرا دولت اقدامی نمی‌کند، حالا که بسته ویژه مسکن از دو روز پیش اعلام شد، دوباره همان‌ها فغان سر داده‌اند که دولت چرا در بازار دخالت می‌کند.

آنها معتقدند بازار خودش به خودی خود راه درست را در پیش می‌گیرد و چنانچه دولت دخالتی کند T همه‌چیز به‌هم می‌ریزد. از نظر آنان دولت باید تماشاچی باشد و بسترهای لازم را فراهم کند؛ بسترهایی که فقط کلی‌گویی است.

عده‌ای معتقدند ورود دولت به قیمت‌گذاری مسکن برخلاف قوانین احترام به مالکیت است و ورود دولت می‌تواند انگیزه صاحبان خانه برای عرضه مسکن را کاهش دهد. طرفداران این دیدگاه عمدتا در دسته صاحبان خانه و مالکان قرار دارند اما عده‌ای دیگر با تاکید بر نقش دولت در تنظیم‌گری اقتصاد، ورود قوه مجریه را برای تعدیل قیمت‌ها حیاتی می‌دانند.

این دیدگاه نیز در میان مستاجران طرفداران خود را دارد. یکی از مهم‌ترین دلایلی که طرفداران دخالت دولت در بازار مسکن عنوان می‌کنند، افزایش چندبرابری و بدون قاعده اجاره‌بهاست.

این در حالی است که همه دولت‌ها در سراسر جهان مداخلات جدی در بازار اجاره مسکن داشته و دارند و خود را موظف می‌دانند تا شرایط را برای زندگی راحت‌تر مردم خود تسهیل کنند. به‌عنوان نمونه کشور ترکیه اخیرا در حمایت از مستاجران قانونی را تصویب کرد که براساس آن هیچ مالکی حق ندارد بیش از ۲۵ درصد روی اجاره بکشد. بکر بوزداغ، وزیر دادگستری ترکیه درخصوص این اصلاحیه گفته است، دولت می‌خواهد از حقوق مستاجران محافظت کند.

علی گوونچ، رئیس انجمن حقوق املاک و مستغلات ترکیه به روزنامه جمهوریت این کشور گفت: با توجه به افزایش مداوم نرخ تورم، این یک گام آرامش‌بخش برای مستاجران است، با این حال، کارشناسان بازار گفتند که این تصمیم به نفع مستاجران است اما باعث ناراحتی مالکان می‌شود.

گوونچ گفت: مالکان از این تصمیم ناراضی خواهند بود اما اولویت با مستاجران است.

قراردادهای ۳ ساله در آلمان

حمایت دولت از مستاجران حتی در کشورهای توسعه‌یافته و لیبرال نیز ادامه دارد و هنوز در بسیاری از کشورهای اروپایی این بازار تحت نظارت است.

در آلمان میزان تورم به‌دلیل افزایش هزینه‌های سوخت افزایش یافته است و بسیاری از مستاجران با افزایش ۷ تا ۱۰ درصدی اجاره‌بهای خود با مشکل مواجه هستند. با این حال، صاحبخانه‌ها برای افزایش اجاره‌بها باید صبر کنند و فقط به ارقام شاخص منتشر شده توسط اداره آمار فدرال در سال آینده یا سال بعد مراجعه کنند.

انجمن مستاجران مونیخ به مستاجران توصیه می‌کند که در صورت دریافت اطلاعیه افزایش اجاره‌بها از صاحبخانه یا شرکت مسکن، ابتدا بررسی کنند که آیا محاسبه صحیح است یا خیر. مستاجرانی که اجاره‌بهای شاخص را امضا کرده‌اند، ملزم به رعایت این بند هستند.

اگر صاحبخانه تقاضای افزایش موثر اجاره‌بها را داشته باشد، باید پرداخت شود. انجمن مستاجران مونیخ تخمین می‌زند که ۳ تا ۵ درصد از اعضای آن قراردادهای اجاره‌ای مرتبط با نمایه دارند.

در گذشته انجمن حتی به مردم توصیه می‌کرد که این قراردادها را امضا کنند اما اکنون توصیه می‌کنند که این کار را نکنید. آنها خواستار تعیین محدودیت‌های قانونی خاص برای اجاره‌های وابسته به شاخص در آلمان هستند تا از فشار بیش از حد مستاجران جلوگیری شود. طبق قوانین آلمان، اجاره‌بها طی سه سال نمی‌تواند بیش از ۱۵ درصد افزایش یابد.

ایتالیا و ماجرای ۴ سال

در ایتالیا در مورد قانون اجاره منصفانه به طرفین اجازه می‌دهد تا آزادانه میزان اجاره اولیه را تعیین کنند، مشروط بر این‌که حداقل مدت اجباری اجاره مسکن چهار سال باشد. با تمدید خودکار برای یک دوره چهار ساله دیگر. قانون ایتالیا مقرر می‌دارد که اجاره‌بها سالانه حداکثر تا ۷۵ درصد از تغییرات شاخص معیار تورم قیمت مصرف‌کننده در مورد اجاره‌نامه‌های غیرمسکونی تعدیل شود.

اسپانیا حامی مستاجران

در اسپانیا هم مقررات سختی روی اجاره‌بها وضع شده است و نرخ اجاره‌بها باید کمتر از نرخ تورم سالانه باشد. اگر در مذاکره میان صاحبخانه و مستاجر توافقی حاصل نشود، این مستاجر است که براساس مقررات قیمت‌گذاری، می‌تواند میزان کمتری از قیمت را پذیرفته و در خانه بماند. دولت اسپانیا می‌گوید که این مقررات را برای محافظت از افرادی که در مسکن اجاره‌ای در اسپانیا زندگی می‌کنند، ایجاد کرده.

مسکن یک نیاز اساسی است و پرداخت اجاره‌بها نباید مانع یا غیرممکن شود. بررسی الگوی بازار مسکن در کشورهای دیگر که اقتصاد آزاد دارند، حکایت از این موضوع دارد که بازار اجاره‌بها را نمی‌توان به حال خود گذاشت و دولت با سیاستگذاری نقش مهمی در تامین مسکن به‌عنوان یکی از حقوق اولیه شهروندی دارد.

نکته

کنترل در بازترین اقتصاد

آمریکا هم که به مهد آزادی‌های اقتصادی معروف است یکی از سرسختانه‌ترین قوانین را در حوزه نظارت بر اجاره‌بها دارد. در همه ایالت‌های این کشور مقررات سختی برای تعیین سقف اجاره‌بها وجود دارد و اگر کسی به مقررات پایبند نباشد، متحمل جریمه بزرگی می‌شود و چنانچه خانه خود را اجاره ندهد باید در اداره مالیات قبوض صادر شده را پرداخت کند. از سال ۱۹۷۰ به بعد قانون اجاره به یکی از مهم‌ترین قانون‌های آمریکا تبدیل شد و مردم هم در رفراندم‌های ایالتی به آن رای مثبت دادند. آمریکایی‌ها می‌گویند گسترش کنترل اجاره‌بها منجر به افزایش عرضه در بازار شده و رهاسازی بازار به حال خود چیزی جز افزایش حباب گونه قیمت مسکن ندارد.

اخبار

علت شلوغی صف برخی نانوایی‌ها

محمد قربانی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی: زمان اجرای سراسری طرح فروش نان با دستگاه‌های هوشمند هنوز مشخص نشده‌است اما پیش‌بینی می‌شود حداکثر تا یک ماه دیگر یعنی تا پایان تیر در کل کشور به مرحله اجرا درآید. با توجه به این‌که سرعت نصب دستگاه‌های کارتخوان در استان‌های زنجان، گلستان، فارس و قزوین افزایش یافته و اکنون نیز به تهران رسیده، نشان می‌دهد خطاهای این طرح مشخص و رفع شده‌است. در گذشته با توجه به این‌که قیمت آرد همه جای کشور تقریبا یکسان بود این محصول به خارج از کشور قاچاق می‌شد اما اکنون به‌جای خروج از کشور در داخل کشور و بین واحدهای یارانه‌ای و آزاد خرید و فروش می‌شود. در حال حاضر در برخی استان‌ها گزارش داریم که برای خرید نان صف تشکیل شده‌است یا برخی از نانوایی‌ها به بهانه این‌که آردشان تمام شده، فعالیت خود را تعطیل کرده‌اند اما در سیستم جدید عرضه نان سنتی کنترل‌های هوشمندی وجود دارد./ تسنیم

روزهای سخت بیت‌کوین

فروش بیت‌کوین از روز پنجشنبه تا شنبه بزرگ‌ترین ضرر تحقق یافته برای ارزهای دیجیتالی برتر از نظر ارزش بازار را رقم زد و سرمایه‌گذاران ۷/۳ میلیارد دلار زیان قفل‌شده را ثبت کردند. به‌گفته شرکت تحقیقاتی گلسنود، حدود ۵۵۵ هزار بیت‌کوین در بازه ۱۸ هزار تا ۲۳ هزار دلار طی سه روز معامله شد و بسیاری از این فروشندگان در ابتدا بیت‌کوین را با قیمت‌های بسیار بالاتر خریداری کردند.

مارکوس سوتیریو، تحلیلگر ارزهای دیجیتال گلوبال بلاک می‌گوید: بیت‌کوین ممکن است به نقطه پایانی موقتی نزدیک شود زیرا این ارز دیجیتال از لحاظ تاریخی درصد عرضه در سود (PSP) آن بین ۴۰ تا ۵۰ درصد و به کف خود رسیده است. در نهایت، شاهد بودیم که با رسیدن قیمت‌ها به پایین‌ترین سطح ۱۷/۷ هزار دلاری، تنها ۴۹ درصد از عرضه دلار بیت‌کوین سود داشت.

آگهی فراخوان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی در نظر دارد، فراخوان جدول ذیل را در تاریخ ذکرشده برگزار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد به سایت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه به آدرس afa.sbmu.ac.ir مراجعه و پس از ثبت‌نام، نسبت به دریافت (دانلود) اسناد اقدام نمایند.

ردیف	موضوع فراخوان	سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مهلت دریافت اسناد	مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی	شماره تماس
۱	فراخوان شناسایی و جذب سرمایه‌گذار جهت راه‌اندازی آشپزخانه مرکزی صنعتی دانشگاه	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۰	۱۴۰۱/۰۴/۲۱	۲۳۸۷۲۲۲۲

◄ هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

آگهی تمدید فراخوان ارزیابی کیفی احداث کارخانه آهک (جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای)

NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز پیرو آگهی فراخوان اسناد استعلام ارزیابی کیفی پروژه احداث کارخانه تولید آهک کلسینه و دولومیتی و آهک هیدراته نی ریز به روش طرح و ساخت (EPC) اعلان می‌دارد، این فراخوان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ تمدید گردیده است.

◄ مقتضی است، متقاضیان محترم در صورت تمایل، ضمن مطالعه مدارک مربوطه با در نظرگرفتن تمامی ضوابط و شرایط، نسبت به تکمیل کلیه اسناد فراخوان و مهر و امضاء همه صفحات آن اقدام لازم معمول و پیشنهادات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در دفتر مرکزی به نشانی تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، طبقه اول ارسال و تحویل نمایند.

◄ لازم به ذکر است، شرکت کنندگانی که حائز شاخصه های مورد اشاره در اسناد مناقصه نمی باشند، می توانند پیشنهادات خود را با در نظرگرفتن اختیار شرکت فولاد غدیر نی ریز در رد یا قبول کلیه پیشنهادات ارائه شده، ارسال نمایند.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری شهر قدس در نظر دارد، نسبت به اجرای لوله گذاری و سیستم مدرن جمع آوری و هدایت آبهای سطحی معابر سطح شهر از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

۱ برآورد اولیه : مبلغ اولیه برآورد انجام کار حدود ۱۲۶/۱۴۷/۷۶۵/۵۹۴ ریال (صد و بیست و شش میلیاد و صد و چهل و هفت میلیون و هفتصد و شصت و پنج هزار و پانصد و نود و چهار ریال) با احتساب کسور قانونی و ۹ ٪ مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۲ مدت اجرای پروژه: ۶ ماه و مدت تضمین پروژه از سوی پیمانکار ۱۲ ماه می‌باشد.

۳ تضمین شرکت در مناقصه: ◄ ۶/۳۰۷/۳۸۹/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و سیصد و هفت میلیون و سیصد و هشتاد و نه هزار ریال) می باشد که به صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود. ◄ ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد. ◄ پرداخت تضمین شرکت در مناقصه بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهر قدس ◄ مناقصه گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مناقصه را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.

۴ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه : قیمت اسناد مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.

۵ مهلت خرید اسناد : شروع خرید اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ بوده و اسناد و مدارک مناقصه ظرف مهلت مندرج درسامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.

۶ مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات : مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳،۳۰) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

۷ مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه : حداقل دارای رتبه ۵ ابنیه و ۵ آب

۸ پرداخت هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده می باشد.

۹ در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود

۱۰ سایر شرایط در اسناد مناقصه قید شده است .

۱۱ شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری شهر قدس در نظر دارد، نسبت به احداث ساختمان اداری در سایت سپاه از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

۱ برآورد اولیه: مبلغ اولیه برآورد انجام کار حدود ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) با احتساب کسور قانونی و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۲ مدت اجرای پروژه: ۶ ماه و مدت تضمین پروژه از سوی پیمانکار ۱۲ ماه می‌باشد.

۳ تضمین شرکت در مناقصه:

۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) می‌باشد که به‌صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت‌نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد. پرداخت تضمین شرکت در مناقصه به‌صورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی به‌نام شهرداری شهر قدس مناقصه گران می‌بایستی ضمانتنامه شرکت در مناقصه را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.

۴ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: قیمت اسناد مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) می‌باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و به‌صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می‌باشد.

۵ مهلت خرید اسناد: شروع خرید اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ بوده و اسناد و مدارک مناقصه ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.

۶ مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات: مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۲:۳۰) روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir می‌باشد.

۷ مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه: حداقل دارای رتبه ۵ ابنیه و تاسیسات برقی مکانیکی

۸ پرداخت هزینه آگهی مناقصه به‌عهده برنده می‌باشد.

۹ شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۰ در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.

۱۱ سایر شرایط در اسناد مناقصه قید شده است.

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

شرکت توسعه منابع انرژی توان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

گروه صنعتی شهید عارفی (ذوب فلزات فجر) در نظر دارد، خدمات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع	مبلغ تضمین (ریال)
۶۴۶۰۱۴۰۱۲۴	استحصال شمش سرب از شلاکه کم عیار سرب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لذا از کلیه شرکت‌های توانمند و صلاحیت‌دار که دارای سابقه فعالیت و پروانه بهره‌برداری در زمینه فوق می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: تهران، میدان بسیج، جاده خاوران، بعد از بازار گل امام رضا(ع)، جنب کارخانجات سیمان تهران، گروه صنعتی شهید عارفی (ذوب فلزات فجر) مدیریت بازرگانی مراجعه نمایند. تلفن: ۳۳۴۲۱۱۸۵-۳۳۴۲۱۱۷۷

۱ مناقصه گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. ۲ هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. ۳ واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید و دریافت اسناد شرکت در مناقصه به حساب جاری شماره ۱۲۹۱۸۰۰۰۳۶۲۰۶ بانک سپه ذوب فلزات غنی آباد تهران کد ۱۲۹۱ (یا از طریق دستگاه کارتخوان) به‌نام شرکت توسعه منابع انرژی توان و ارایه معرفی‌نامه الزامی می‌باشد. ۴ سپرده تضمین شرکت در مناقصه به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی در وجه شرکت توسعه منابع انرژی توان می‌باشد. ۵ آخرین مهلت ارسال پاکات تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ می‌باشد. ۶ سایر اطلاعات و جزییات مربوط به مناقصه فوق در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.