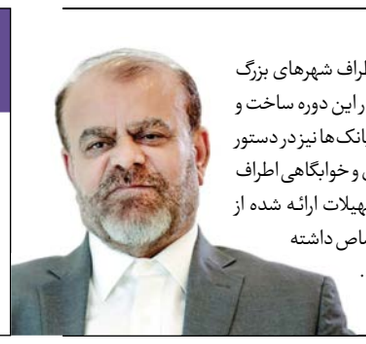
خبر

ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال



رستم قاسمی، وزیر راه‌وشهرسازی با بیان این‌که ساخت چهارمیلیون مسکن طی دوره چهار ساله انجام خواهد گرفت، زمانبر بودن ساخت مسکن را عامل بهره‌برداری نکردن از این واحدها در سال اول عنوان کرد. به‌گفته وی، دولت سیزدهم بنا دارد طی چهار سال بیش از چهارمیلیون مسکن بسازد که افزایش تعداد پروانه ساختمانی نشان از تلاش این دولت برای کم‌کاری در ساخت مسکن در دولت یازدهم و دوازدهم دارد. مطابق آمارهای اعلام شده تعداد کل پروانه‌های صادر شده در دولت پیشین برابر یک میلیون و ۱۵۰ هزار فقره بود که این میزان در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ به یک میلیون پروانه رسید.

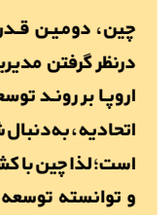
دولت سیزدهم برای جبران این کمبود ساخت در دوره‌های گذشته با موانع بسیاری مواجه است، کمبود زمین و تامین تسهیلات بانکی دو مانع جدی بر سر راه محقق شدن تولید مسکن است.

طی سال‌های اخیر با تاکید بر حفظ حریم شهری، اجاره توسعه شهر برای ساخت مسکن داده نشده و بسیاری از واحدهایی که در مسکن مهر ساخته شده، به صورت اقماری در اطراف شهرهای بزرگ ساخته شده‌اند مانند شهر پرند و پردیس. البته در این دوره ساخت و بازسازی بافت‌های فرسوده با تامین تسهیلات از بانک‌ها نیز در دستور کار قرار دارد که می‌تواند نسبت به شهرهای اقماری و خوابگاهی اطراف کلانشهرها پیشنهاد بهتری باشد. عمده این تسهیلات ارائه شده از سوی بانک‌ها به ساخت مسکن در روستاها اختصاص داشته و بخش‌های شهری، درگیر تامین اعتبار بوده است.

گزارش روز

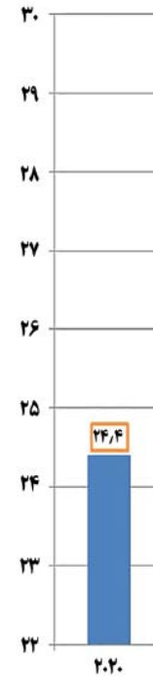
گزارش «جام جم» از سهم کشورهای قدرتمند نوظهور در اقتصاد بین‌الملل

یک‌چهارم اقتصاد دنیا در اختیار بریکسی‌ها



محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

بریکس، گروهی متشکل از پنج کشور است که بیش از یک دهه پیش برای توسعه اقتصادی و سیاسی تاسیس شد. در آن زمان کسی تاسیس این گروه را مهم نخواند و پس از گذشت یک دهه مشخص شد اقتصاد این کشورها با عضویت در این گروه رشد داشته است. حالا این گروه چه تاثیری در اقتصاد ایران دارد؟ نگاهی به روند تجارت گروه بریکس با ایران نشان می‌دهد بیشترین تجارت ما با همین کشورهاست و چین و هند اکثر مراودات اقتصادی را با کشورمان دارند. هفته گذشته هم رئیس‌جمهور ایران رسما به مراسم بریکس دعوت شد تا سخنرانی کند. از سوی دیگر باید توجه داشت این گروه با قدرت‌های غربی درباره پرونده هسته‌ای ایران رایزنی داشتند. حالا روزنامه جام‌جم گزارشی تهیه کرده که گروه بریکس کجای اقتصاد جهانی ایستاده و چرا همکاری با این کشورها اهمیت دارد؟



سهم پنج کشور عضو گروه بریکس از اقتصاد جهانی از زمان تاسیس این گروه در سال ۲۰۰۹ تا سال ۲۰۲۰ بیش از ۸ درصد افزایش یافته است. براساس آمار بانک جهانی از تولید ناخالص داخلی کشورها به قیمت‌های جاری، در سال ۲۰۰۹ که گروه اقتصادهای نوظهور جهان متشکل از برزیل، روسیه، هند، چین و سپس آفریقای جنوبی، تشکیل شد و نام بریکس به‌خود گرفت، سهم این پنج کشور از تولید ناخالص داخلی جهانی ۱۵/۹ درصد بود. در سال ۲۰۰۹ مجموع تولید ناخالص داخلی برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی ۹۶۶۲ میلیارد دلار بود که در سال ۲۰۲۰ به ۲۰ هزار و ۶۴۶ میلیارد دلار رسید. به این ترتیب، با همکاری‌های این پنج کشور در مسائل کلان اقتصادی جهان، به‌تدریج سهم آنها از اقتصاد دنیا افزایش یافت و در سال ۲۰۲۰ به ۲۴/۴ درصد رسید. از سوی دیگر صندوق بین‌المللی پول نیز پیش‌بینی کرده که سهم گروه بریکس از اقتصاد جهانی در سال‌های آینده همچنان افزایشی خواهد بود و در سال ۲۰۲۷ به ۲۸/۹ درصد خواهد رسید. کشورهای عضو بریکس، ۴۰ درصد منابع مالی جهان، ۲۵ درصد تجارت خارجی و ۲۵ درصد تولید ناخالص ملی دارند. این موضوع در کنار نیروی انسانی که در این کشورها هستند و حدود نیمی از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهند، می‌تواند یک مزیت محسوب شود. کشور آمریکا از ابتدای تاسیس این گروه رایزنی کرد تا منحل شود اما اکنون یک‌چهارم تجارت جهانی در اختیار این گروه قرار دارد. همچنین این گروه در آستانه تشکیل بانک و پول جدیدی به نام بریکسو است تا بتواند از سلطه دلار در مبادلات جهانی بکاهد.

اهداف اقتصادی و سیاسی اعضای بریکس برای تاسیس این گروه

چین

چین، دومین قدرت اقتصادی جهان با درنظر گرفتن مدیریت‌های قبلی آمریکا و اروپا بر روند توسعه خود اکنون در این اتحادیه، به‌دنبال شرکای جدید برای خود است؛ لذا چین با کشورها تعاملاتی داشته و توانسته توسعه بیشتری پیدا و رشد خود را تسریع دهد و به بازارهای جدیدی دست یابد و شرکای جدیدی در صحنه بین‌المللی داشته باشد.

روسیه

با توجه به این‌که فروپاشی شوروی به‌دلیل اقتصاد ورشکسته و فاسد در دوران رژیم شوروی سابق بوده، بسیاری از سیاستگذاران اقتصادی پس از آن دچار سردرگمی شدند و روسیه بدترین وضعیت اقتصادی را تجربه کرد. به همین دلیل با تشکیل سازمان بریکس و عضویت پنج قطبی کشورها، روسیه جان تازه‌ای گرفت و توانست این مشکلات را کنار بگذارد.

هندوستان

هند با ایجاد اتحادی در بین پنج کشور با تبادل تجربیات، توانسته به نتایج و پیشرفت خوبی برسد و اکنون به‌عنوان یک قطب فناوری اقتصادی جهان در حال قدرت گرفتن است. هند در این زمینه به‌نوعی با عضویت در بریکس به‌دنبال انتقال فناوری‌های مورد نیازش از طریق ارتباط نزدیک به دیگر اعضا بوده که تاکنون در این زمینه بسیار موفق عمل کرده است.

برزیل

برزیل تا ۳۰ سال پیش یکی از بدهکارترین کشورهای جهان بود اما اکنون برزیل قدرت ششم اقتصاد جهان است. این امتیاز باعث شده برزیل برای دستیابی به دستاوردهای بیشتر اقتصادی و توسعه در گروه بریکس عضو شده و با روابط گسترده اقتصادی خود با چین و روسیه، بازاری برای محصولات خود داخل گروه ایجاد کرده که مایل به عضویت در این گروه بوده است.

آفریقای جنوبی

این کشور به‌دنبال توسعه‌یافتگی است و در شرایط فعلی سعی دارد در راستای منافع ملی، تولید ناخالص داخلی و رشد اقتصادی خود را توسعه داده و در صحنه بین‌المللی حضور داشته باشد. آفریقای جنوبی آخرین عضو بریکس است. یعنی با توجه به موفقیت کشورهای بریکس، آفریقای جنوبی نیز مایل به عضویت در این گروه بوده است.

عدد خبر



۵۷ میلیون تن

محصولات زراعی در سال ۱۴۰۰

براساس اعلام مرکز آمار ایران، نتایج حاصل از طرح آمارگیری زراعت پاییز ۱۴۰۰ نشان می‌دهد سطح کاشت محصولات سالانه کشور در سال زراعی ۱۴۰۰ ـ ۱۳۹۹، بیش از ۱۲ میلیون هکتار با مقدار تولید تقریبی ۵۷/۸ میلیون تن برآورد شده است.

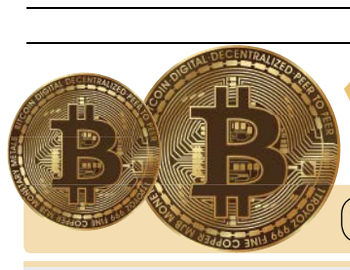
براساس یافته‌های این طرح، پیش‌بینی می‌شود سطح کاشت محصولات سالانه در سال زراعی ۱۴۰۱ ـ ۱۴۰۰ نسبت به سال زراعی ۱۴۰۰ ـ ۱۳۹۹ حدود ۴/۶ درصد کاهش یابد.



۵۰۰ میلیون تن

مواد معدنی در سال ۱۴۰۰

سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت: در حوزه شناسایی ذخایر معدنی عقب هستیم و از مهرماه سال گذشته شناسایی ذخایر معدنی را به‌دقت در همه نقاط امیدبخش کشور یعنی از خراسان‌جنوبی تا کردستان، سیستان و بلوچستان و سایر مناطق انجام دادیم به طوری‌که پارسال ۵۰۰ میلیون تن مواد معدنی برداشت کردیم اما کمتر از یک درصد به‌صورت خام صادر شد. ۹۹ درصد از استخراجی که از معادن انجام شد در چرخه تولید مورد استفاده قرار گرفت.



۴۴ مرکز

غیرمجاز استخراج رمزارز

مصطفی رجبی‌مشهدی، سخنگوی صنعت برق: طبق تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه سال ۱۳۹۸ هیات وزیران در اوقات پیک، خرید برق از شبکه سراسری توسط ماینرها ممنوع بوده و در مصوبه سال ۱۴۰۰ نیز وزیر نیرو این مساله را به‌صراحت اعلام کرده است. با تلاش‌های صورت گرفته، ۴۴ مرکز غیرمجاز استخراج رمزارز، کشف و جمع‌آوری شده که نکته قابل توجه در این موضوع، افزایش تاثیر گزارش‌های مردمی در کشف مراکز غیرمجاز بوده که نشان‌دهنده حساسیت مردم در این زمینه است.

یادداشت

سودجویی از برنج تنظیم بازار



پیام عابدی
گروه اقتصاد

پهن‌کردن برنج زیر نور خورشید و نمک‌زدن به آن، راهکاری است که برای فراری‌دادن شپشک‌ها توصیه می‌شود اما خیلی‌ها که این روزها توان کمتری برای خرید برنج‌های درجه یک ایرانی دارند دست به دامان «برنج تنظیم بازار» می‌شوند. قاعدتا آنها انتظار ندارند برنج خارجی تنظیم بازار، دارای موجودات ریزی باشد که پس از الک‌کردن وول می‌خورند.

این روزها اما ویدئوهایی در فضای مجازی دست به دست می‌شوند که همین شپشک‌ها را نشان می‌دهند؛ موضوعی که حاکی از تاخیر در عرضه به‌موقع این برنج‌های خارجی و نوع نگهداری نامناسب آنهاست؛ یعنی نگهداری در محیط‌های نامساعد (گرم و دارای رطوبت).

با این حال خیلی‌ها که قادر به تنظیم کف و سقف درآمد خانوار با جهش‌های قیمتی نیستند، ترجیح می‌دهند به‌جای این‌که برنج‌های ایرانی درجه چندم فاقد عطر اعلا را به قیمت هرکیلو ۶۵ هزار تومان خریداری کنند، برنج هندی را به قیمت تنظیم بازار (هرکیلو ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان) خریداری کنند. باید توجه داشت برنج تنظیم بازار با هدف افزایش عرضه در بازار و کاهش سطح تورم این کالای پرمصرف سفره ایرانی‌ها در بازار سرازیر شده است. با این‌که این نوع برنج در سامانه دولتی «بازرگام» عرضه می‌شود اما فروشگاه‌های دیگر هم آن را عرضه می‌کنند؛ موضوعی که نحوه نگهداری و کیفیت برنج چه از نوع هندی و چه از نوع تایلندی را زیر سوال برده است. البته عده‌ای می‌گویند در همین شرایط هم که قیمت برنج ایرانی در داخل به‌مراتب گران‌تر از نمونه‌های صادراتی آن است و به گفته مسیح کشاورز، دبیر انجمن واردکنندگان برنج، بیش از ۷۰۰ هزار تن در بازار کسری وجود دارد باید قدر برنج‌های خارجی تنظیم بازار را دانست! بررسی قیمت برنج در بازار جهانی نشان می‌دهد برنج‌های تایلندی و هندی بیشترین محبوبیت صادراتی را دارند. بر این اساس هند با صادرات ۹/۶ میلیارد تنی مقام اول بازار صادرات را در اختیار دارد که حدود ۳۷/۵ درصد از مجموع جهانی صادرات را در برمی‌گیرد. تایلند هم با صادرات ۳/۴ میلیارد تنی، ۱۳ درصد از بازار جهانی برنج را در دست دارد. در نتیجه طبیعی است که ایران هم بخشی از کسری بازار خود را از همین کشورها تامین کند. از طرفی قیمت برنج این کشورها با وجود کیفیتی که ارائه می‌کنند، بسیار مناسب است. به طور مثال برنج سفید هندی به‌ازای هرکیلو ۷۱ سنت به فروش می‌رسد. بنابراین برنج هندی حتی از برنج سفید تایلندی هم که به‌ازای هرکیلو یک دلار به فروش می‌رسد، ارزان‌تر است. بخش خصوصی در توزیع برنج وارداتی که مهر تنظیم بازار می‌خورد، خوب عمل نمی‌کند و کیفیت برنج را فدای انبارکردن آن در محیط‌های نامساعد می‌کند. درهمین حال، مشکلات ترخیصی یکی از دلایل نگهداری نامناسب برنج است که هنگام عرضه برای مشتریان نارضایتی ایجاد می‌کند. همچنین اگر برای خرید برنج سری به فروشگاه‌های آنلاین بزنید، متوجه می‌شوید عمده آنها فروش برنج را متوقف کرده‌اند. یکی از مشهورترین این فروشگاه‌ها هم که مدعی ثبت سفارش به‌صورت شبانه‌روزی است، بدون این‌که اعلام کند برنجی برای فروش دارد یا ندارد، اجازه نمایش قیمت آن را نمی‌دهد. گرچه حجت براتعلی، مدیرکل هماهنگی توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران نوید داده که دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت برنج خارجی تنظیم بازار ندارد اما گویا سودجویان به دنبال عمیق‌تر شدن انعکاس افزایش ۲۰ درصدی قیمت جهانی برنج در ایران هستند؛ حتی اگر برنج با شپشک به دست مشتریان برسد.

مزایده ها و مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
MozayedeMonaghese.com
۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۱۰

صنایع پارسیان سازه سپاهان
آگهی مناقصه عمومی
صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد، نسبت به تامین اقلام ذیل اقدام نماید.
لذا از شرکت‌های واجدشرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.
۱ واگذاری عملیات رفع آلودگی و تهویه کارخانجات صنعتی (فقط شرکت‌های دارای گواهی سمتا)
۲ فروش سفاله به میزان ۵۰ تن
آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، مجتمع صنایع دفاع اصفهان، پارسیان سازه، معاونت بازرگانی
تلفن: ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸. فکس: ۰۳۱۵۲۳۲۲۲۷۳.
روابط عمومی پارسیان سازه

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
موضوع مناقصه: عملیات بارگیری و حمل مصالح پوسته رودخانه ای از معدن پرشو تا محل بدنه سد در کارگاه سد مخزنی پلرود واقع در استان گیلان شهرستان رودسر، پروژه سد پلرود
دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)، هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد
نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۴-۸۸۶۴۳۶۹۳ (۰۲۱) و ۴۰-۸۸۶۴۳۸۳۸ (۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳-۲۲۷۸-۲۲۸۶
تضمین شرکت در مناقصه: ۱۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۶
مهلت تحویل پاکات: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۲
تاریخ بازگشایی پاکات: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
دریافت اسناد با ارائه فیش واریز مبلغ ۲ میلیون ریال به حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به‌نام قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) امکان‌پذیر می‌باشد.

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
آگهی مزایده عمومی
شماره ۳۷ - ۴ / ۱۴۰۱ت (نوبت دوم)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد، مزایده عمومی "فروش تجهیزات، دستگاه‌ها لوازم و قطعات مازاد موجود در مجتمع تیتانیوم کهنوج در ۴ پارتی جداگانه" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۱۱۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۱۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با تضمین شرکت در مزایده برای پارتی اول به شماره ۱۱۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۲۷ به مبلغ ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و پنج میلیون) ریال برای پارتی دوم به شماره ۱۱۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۲۸ به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد) ریال، برای پارتی سوم به شماره ۱۱۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۲۹ به‌مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیون) ریال و برای پارتی چهارم به‌شماره ۱۱۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۳۰ به‌مبلغ ۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و پانصد میلیون) ریال برگزار نماید.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می باشد. علاقمندان شرکت در مزایده می بایست جهت دریافت اسناد و همچنین جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمنا جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ برگزار می گردد.

خودداری شعب بانک مسکن از دریافت مدارک کاغذی

عضو هیات عامل بانک مسکن با اشاره به ثبت الکترونیکی مدارک در این بانک عنوان کرد: شعب بانک مسکن در سراسر کشور موظف هستند از دریافت مدارک کاغذی از جمله کپی شناسنامه و کارت ملی خودداری کنند.

علی کشاورز عضو هیات عامل و سرپرست معاونت در امور شعب و بازاریابی بانک مسکن در گفت‌وگو با پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا با اشاره به تاکید بانک مرکزی برای جایگزین کردن استعلام الکترونیکی مدارک شناسایی به جای دریافت مدارک کاغذی در سیستم بانکی کشور گفت: بانک مسکن به شعب خود بر دریافت نکردن هر گونه کپی صفحات شناسنامه و کارت ملی برای احراز هویت مشتریان و یا بایگانی در اسناد و مدارک تاکید کرده است.

وی افزود: شعب بانک مسکن سراسر کشور موظف هستند ضمن اخذ اصل مدارک، با استفاده از امکاناتی که در اختیار شعبه (دستگاه کپی و اسکن) قرار دارد، نسبت به ثبت الکترونیکی مدارک اقدام کنند.

سرپرست معاونت در امور شعب و بازاریابی بانک مسکن افزود: خدمات مذکور بدون اخذ هزینه کپی انجام می‌شود. لازم به ذکر است، طی بخشنامه‌ای که اخیرا بانک مرکزی به بانک‌های مختلف با عنوان «ممنوعیت اخذ تصاویر مدارک شناسایی افراد حقیقی»، ابلاغ کرده است، تاکید شده که این اقدام در راستای توسعه دولت الکترونیک و ارائه خدمات الکترونیکی با کیفیت از سوی دستگاه‌های اجرایی و پرهیز از تبادل اطلاعات کاغذی غیرضروری انجام می‌شود.