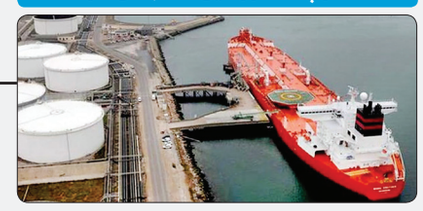
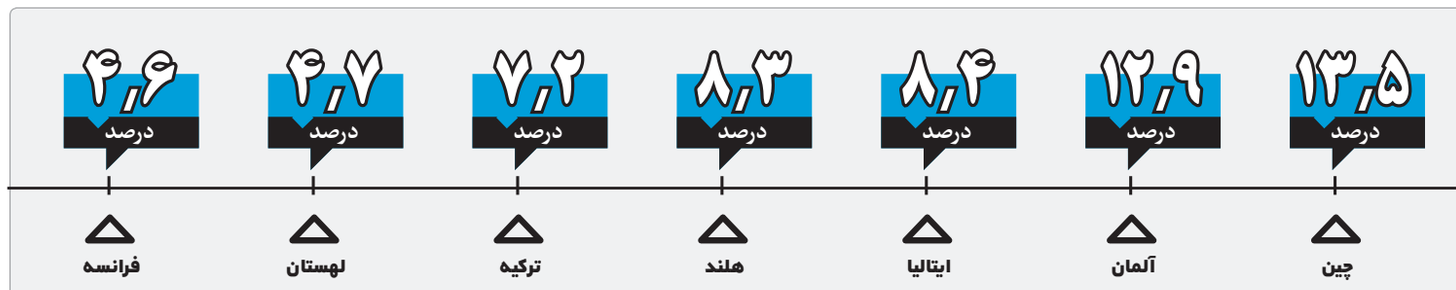
درآمدهای صادرات انرژی روسیه از چه کشورهایی کسب می‌شود؟





گزارش

«جام جم» به بهانه میانگین قیمت مسکن در تهران، قیمت املاک در قاره سبز را بررسی می‌کند

آپارتمان در اروپا متری چند؟

روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

بانک مرکزی در جدیدترین گزارش آماری خود درباره قیمت مسکن در تهران، آورده که قیمت میانگین هر متر آپارتمان در پایتخت معادل ۴۰ میلیون تومان است. با قیمت فعلی امروز یورو، چیزی نزدیک به ۱۳۰۰ یورو. رقمی که طی ۱۶ سال اخیر با رشدی عجیب و بی‌قاعده، حداقل ۵۲ برابر شده است. البته این رقم در مناطق شمالی تهران به بیش از ۲۰۰ میلیون تومان در هر متر هم می‌رسد؛ یعنی بیش از ۶۲۰۰ یورو! اما در کشورهای اروپایی وضع چگونه است؟ میانگین قیمت هر متر آپارتمان در پایتخت این کشورها چقدر است و مراکز این کشورها در چند سال گذشته چه قیمت‌هایی را تجربه کرده‌اند.

از ایتالیا و پایتخت این کشور، یعنی رم آغاز می‌کنیم. آمار می‌گوید بازار املاک و مستغلات در ایتالیا با افزایش تعداد معاملات ملکی در حال بهبود است اما قیمت مسکن هنوز بسیار پایین‌تر از سطح قبل از رکود است. این شرایط، کشور چکمه‌ای را به یکی از ارزان‌ترین کشورهای اروپا برای خرید آپارتمان تبدیل کرده است. قیمت هر متر آپارتمان در رم حدود ۳۰۰۰ یورو است. نکته جالب درباره قیمت آپارتمان‌های رم و سایر مناطق ایتالیا آنجاست که بر خلاف ایران که قیمت‌ها هر سال رشد می‌کند، در شهر رم بهای مسکن کاهش یافته به‌طوری که بهای هر متر مربع آپارتمان در حال حاضر ۶ درصد کمتر از ۱۰ سال گذشته است.

باورنکردنی مثل مادرید

نگاهی به وضعیت قیمت آپارتمان در مادرید اسپانیا نشان می‌دهد قیمت در سال‌های اخیر تغییر زیادی کرده است. مثلا میانگین یک متر مربع مسکن در مادرید در سال ۲۰۰۷ معادل ۲۴۰۰ یورو بود که در سال ۲۰۱۴ به ۲۰۰۰ یورو کاهش یافت و این روزها ۲۴۰۰ یورو معامله می‌شود. بهترین نقطه مادرید هم معادل ۵۰۰۰ یورو در هر مترمربع قیمت‌گذاری می‌شود. ارزان‌ترین جای مادرید هم آپارتمان متری ۴۷۷ یورو است.

بیشترین افزایش در برلین

آلمان برخلاف سایر کشورهای اروپایی که رشدی معقول را در قیمت مسکن شاهد بودند، رشد بیشتری در قیمت‌گذاری داشته است به‌طوری که بهای آپارتمان در این کشور ۲۳ درصد به نسبت سال‌های گذشته افزایش داشته است. متوسط قیمت ملک مسکونی در برلین، پایتخت آلمان تا اوایل سال ۲۰۲۱ حدود ۴۹۷۵ یورو در هر متر مربع بود.

بروکسل؛ قلب اروپا

بروکسل به‌عنوان مقر بسیاری از نهادها و سازمان‌های مهم تصمیم‌گیری اتحادیه اروپا، برخوردار از استعدادی بین‌المللی و مکانی مورد توجه برای زندگی است. جمعیت بروکسل به طور مداوم در حال افزایش است و به افزایش تقاضا برای املاک مسکونی منجر شده است. پس از سال‌ها که قیمت مسکن راکد بود و تحت‌تأثیر بحران مالی قرار نگرفت، بازار املاک و مستغلات در بروکسل در حال رونق است. در حالی که قیمت مسکن در بروکسل هنوز در میان پایین‌ترین قیمت‌ها در اروپا قرار دارد اما به‌طور قابل‌توجهی با یکدیگر تفاوت دارد. این باعث می‌شود تصمیم‌گیری برای خرید در بروکسل آسان نباشد. قیمت مسکن در بروکسل طی شش سال اخیر حدود ۱۷ درصد افزایش داشته و این روزها میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در این شهر، ۴۶۰۰ یورو است که البته با ۲۸۰۰ یورو می‌توان در مناطق غیرمرکزی بروکسل، آپارتمان تهیه کرد.

پاریس؛ شهر لوکس بازها پایتخت فرانسه با وجود کثیفی عجیبی که در آن دیده می‌شود از جمله شهرهای گران قیمت جهان است. میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در این شهر حدود ۹۰۰۰ یورو برآورد می‌شود که البته گران‌ترین آپارتمان‌ها در خیابان‌های شانزلیزه، مونتین و ژرژ پنجم قرار گرفته است؛ با قیمتی معادل ۱۴ هزار یورو. قیمت مسکن در پاریس نسبت به سال گذشته حدود ۷ درصد افزایش پیدا کرد و با قیمت ۳۰۰۰ یورو هم می‌توان در حواشی پاریس منزل مناسبی معامله کرد.

شهر سرد

به منطقه اسکاندیناوی در شمال اروپا می‌رویم؛ به اسلو پایتخت نروژ. در حالی که قیمت‌ها در مناطق مختلف و نوع ملک متفاوت است، متوسط قیمت آپارتمان در اسلو حدود ۴۳۰۰ یورو است. نروژ شرایط ویژه‌ای را برای خرید آپارتمان در نظر گرفته است به نحوی که خریدار می‌تواند بین ۸۰ تا ۸۵ درصد ارزش آپارتمان را وام بگیرد آن هم با سود حدود ۳ درصدی. البته مالک باید سالانه ۷ درصد بابت ملک خود به دولت مالیات پرداخت کند که هزینه‌گزافی است.

لیسبون خاص

میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در پایتخت پرتغال هم ۵۰۰۰ یورو عنوان می‌شود. نکته جالب در قیمت‌گذاری منازل لیسبون این است که فاصله بین آپارتمان‌های نوساز و قدیمی، تنها ۱۱ درصد و سال گذشته ۱۸ درصد بوده است.

البته در لیسبون می‌توان یک متر مربع آپارتمان متوسط در مراکز حاشیه‌ای و دور از مرکز شهر را به قیمت ۳۰۰۰ یورو در هر متر مربع خریداری کرد.

شهر گل‌ها

در آمستردام هم میانگین بهای هر متر مربع آپارتمان حدود ۷۵۰۰ یورو است که البته با افزایش ۱۳ درصدی همراه بوده است. مهم‌ترین عوامل گران شدن آپارتمان در هلند را باید جنگ روسیه و اوکراین، افزایش معاملات و کسری مسکن عنوان کرد. برای خرید یک آپارتمان در آمستردام باید ۸ درصد هزینه نقل و انتقال را به دولت پرداخت کرد.

خبر روز

ادامه روند افزایشی قیمت مرغ

در حالی‌که تولیدکنندگان عنوان می‌کنند قرارگاه امنیت غذایی وزارت جهاد کشاورزی قیمت مرغ زنده را ۴۹ هزار تومان اعلام کرده و بر این اساس قیمت مرغ گرم باید اصلاح شود، نرخ مرغ در بازار رو به افزایش است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت مرغ که تا سه هفته قبل حدود ۴۲ هزار تومان بود همچنان روند افزایشی خود را طی می‌کند و در حال حاضر در برخی نقاط شهر قیمت این کالا به بیش از ۶۰ هزار تومان رسیده است. بر این اساس در برخی از مناطق تهران قیمت مرغ حتی تا ۶۵ هزار تومان نیز افزایش یافته است. قیمت مصوب هر کیلوگرم مرغ ۶۰ هزار تومان است که تولیدکنندگان معتقدند با قیمت تمام شده تولید فاصله دارد./ مهر

پول واریز نشود، حذف می‌شوید

خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران:

سهمیه استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن، سالانه ۱۵۵ هزار واحد است که هیچ مشکلی در بخش زمین نداریم. زمین برای دو سال آینده تامین شده و تا چهار سال آینده هم تامین خواهد شد. به کسانی که واجد شرایط شناخته شده‌اند پیامک داده‌ایم تا نسبت به واریز وجه اولیه اقدام کنند. اگر آورده را به‌موقع واریز نکنند نفراتی از اولویت‌های بعدی جایگزین آنها می‌شوند./ ایسنا

هشدار انشعاب آب

شواهد موجود نشان می‌دهد که بارگذاری‌های انجام گرفته بر پیکره دشت تهران دست‌کم ۱۰ برابر توان بوم‌شناختی این قلمروی جغرافیایی است و منابع آبی تامین‌کننده آب این شهر در خوشبینانه‌ترین حالت هم‌تراز بارگذاری‌های فعلی است و هرگز نباید حتی مجوز یک انشعاب آبی جدید در این شهر را صادر کرد./ ایسنا

از جایزه جهانی همایش سبز تا ساخت فلز زمینی پاک و بسته پتروشیمی صدف

در پی انتشار خبر ساخت فلز زمینی پاک و بسته پتروشیمی صدف، برخی سؤالات درباره جایزه‌ای که این پتروشیمی در سال ۱۳۹۵ در پانزدهمین همایش سبز در برلین برای این فلز دریافت کرد و زمان ساخت این تجهیز مطرح شد. به گزارش روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، در این همایش جهانی، برای «طرح فلز زمینی بسته» به پتروشیمی صدف جایزه اهدا شد اما از زمان طراحی تا ساخت آن شش سال وقفه افتاد. دلیل این تاخیر آن بود که به دلیل ناشناخته بودن این فناوری در کشور، سخت‌گیری‌های شدید برای مجوز اعمال شد و پس از مطالعه و جلسات با سازندگان این فن‌آوری و بهره گیری از دانش متخصصین داخلی و برگزاری جلسات متعدد با سازمان‌های متولی، نهایتا مجوز اجرایی شدن طرح در سال ۱۳۹۸ صادر شد. این فلز که ساخت آن در سال ۱۴۰۱ آغاز شده، کمک شایانی به حفظ محیط زیست می‌کند.

نوبت اول
مزایده مرحله اول واگذاری سایت پسماند
شهرداری دیواندره

شهرداری دیواندره در نظر دارد، **از طریق مزایده نسبت به واگذاری سایت پسماند و زباله در قالب عقد اجاره اقدام نماید.**

لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری جهت کسب اطلاعات و شرایط و دریافت فرم شرکت در مزایده به سامانه ستاد شهرداری دیواندره و واحد مال اجاره مراجعه نمایند.

ایوب قادری سرپرست شهرداری دیواندره

سودیکو
سایپا
آگهی مزایده

جهت مشاهده مزایدات شرکت سودیکو
(انواع ضایعات کارتن، نایلون، چوب، آهن آلات ورق پسماندو...)
به سایت www.sudico.ir مراجعه فرمایید.
سودیکو مرجع فروش کلیه اقلام ضایعاتی و مازاد
گروه خودروسازی سایپا

آگهی مجمع عمومی سالیانه کانون بازنشستگان بانک ملی استان آذربایجان شرقی (نوبت دوم)
بانک ملی ایران

مجمع عمومی فوق راس ساعت ۱۷ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ در محل نمازخانه شعبه مرکزی تبریز واقع در تبریز، میدان شهدا، جنب استانداری برگزار خواهد شد.
دستور جلسه:
۱ انتخاب اعضای هیات‌مدیره کانون
۲ انتخاب بازرس
کانون بازنشستگان بانک ملی استان آذربایجان شرقی

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصات: ۰۶۶-۱۴۰۱/ ش ن س
شرح مناقصه: خرید ۱۸۰ عدد باتری نیکل کادمیم برند SAFT
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

نوبت اول
آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار نگهداری و تعمیرات لیفتراک

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد، **جهت تکمیل لیست پیمانکاران نگهداری و تعمیرات لیفتراک خود (اعم از گازی، دیزلی، برقی) به شرح ذیل اقدام به دریافت رزومه شرکت ها نماید.**
بدین منظور شرکت ها می توانند رزومه شرکت شامل «مدارک ثبتی شرکت، آدرس و تلفن دفتر مرکزی، زمینه فعالیت، کاتالوگ محصولات گواهی های مدیریت اخذ شده، توصیه نامه ها و رضایت نامه ها از سایر شرکت های طرف قرارداد، لیست مشتریان و قراردادهای منعقده » را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ به آدرس الکترونیکی r.soltani@sepahanoil.com/kamran@sepahanoil.com و یا آدرس پستی تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، نبش کوچه ۲۸، پلاک ۹۲ واحد تامین و تدارکات ارسال نموده و یا با مراجعه به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com نسبت به بارگذاری مستندات خود از طریق لینک شناسایی تامین کنندگان و پیمانکاران اقدام نمایند و در صورت نیاز با تلفن ۸۳۴۷-۰۲۱ داخلی ۱۸۹ تماس حاصل فرمائید.
لازم به ذکر است که شرکت نفت سپاهان در قبول یا رد تمامی اسناد ارسالی اختیار تام خواهد داشت و ارسال این مدارک دال بر قرار گرفتن آن شرکت در لیست تامین کنندگان (Vendor List) شرکت نفت سپاهان نمی باشد و حقی را برای آن شرکت ایجاد نخواهد کرد و تنها در صورت کسب امتیاز لازم پس از ارزیابی اولیه حسب آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت نفت سپاهان، ثبت اولیه در وندور لیست صورت می پذیرد.

آگهی مزایده مرحله اول
شهرداری دیواندره

شهرداری دیواندره در نظر دارد، **به استناد آئین نامه مالی شهرداری ها در اجرای بند ۱۰ مصوبه شماره ۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ شورای اسلامی محترم شهر دیواندره تعداد (۹) قطعه زمین با کاربری مسکونی و تجاری به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** لذا به اطلاع کلیه متقاضیان می رساند جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد و مدارک مربوط به مزایده به واحد املاک شهرداری مراجعه فرمایند.

ردیف	شماره پلاک	مساحت (مترمربع)	بهاء کل (ریال)	توضیحات
۱	پلاک ثبتی ۱۰۷۴۷ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک شهدا	۱۷۷مترمربع	۷/۹۶۶/۸۰۰/۰۰۰	مسکونی
۲	پلاک ثبتی ۶۸۱۳ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک قاضی	۱۶۰مترمربع	۵/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی
۳	پلاک ثبتی ۱۰۷۷۲ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک شهدا	۱۷۰مترمربع	۶/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی
٤	پلاک ثبتی ۷۸۲۵ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک شهدا	۸۸/۵مترمربع	۵/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کاربری تجاری
٥	پلاک ثبتی ۷۹۷۹ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک کارکنان دولت	۱۵۴/۷مترمربع	۵/۴۱۴/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی
٦	پلاک ثبتی ۸۴۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک قاضی	۱۵۲مترمربع	۵/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی
۷	پلاک ثبتی ۸۳۷۲ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک کارکنان دولت	۱۷۳/۴مترمربع	۸/۸۴۳/۴۰۰/۰۰۰	مسکونی
۸	پلاک ثبتی ۸۴۳۲ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک قاضی	۱۵۲مترمربع	۵/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی
۹	پلاک ثبتی ۶۹۶۰ فرعی از ۵۸ اصلی شهرک زاگرس	۱۷۸متر مربع	۹/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی

ایوب قادری سرپرست شهرداری دیواندره

آگهی مناقصه/مزایده عمومی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی در نظر دارد، مناقصات و مزایده‌های جدول ذیل را در تاریخ‌های ذکر شده برگزار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد به سایت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه به آدرس afa.sbmu.ac.ir مراجعه و پس از ثبت‌نام، نسبت به دریافت (دانلود) اسناد اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه/ مزایده	سپرده شرکت در مناقصه/مزایده (ریال)	مهلت دریافت اسناد	مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی	شماره تماس
۱	تجدید مناقصه عمومی دومرحله‌ای واگذاری امور ایاب و ذهاب دانشجویان دانشگاه	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۱۴	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	۱۴۰۱/۰۴/۲۶	۲۳۸۷۲۳۶۷
۲	تجدید مزایده عمومی واگذاری مشارکتی آزمایشگاه مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی آیت ا.. طالقانی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۱۴	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	۱۴۰۱/۰۴/۲۶	۲۲۴۳۲۵۸۵
۳	تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای نگهداری، سرویس، راهبری و تعمیرات کلیه تاسیسات مکانیکی و برقی موجود در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی امام حسین(ع)	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۱۴	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	۱۴۰۱/۰۴/۲۶	۷۳۴۳۲۳۴۷
۴	تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای نگهداری، سرویس، راهبری و تعمیرات کلیه تاسیسات مکانیکی و برقی موجود در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی شهدای تجریش	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۱۴	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	۱۴۰۱/۰۴/۲۶	۲۳۸۷۲۳۱۴

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه/ مزایده می باشد.
دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی