



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله اول – نوبت اول سال ۱۴۰۱)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ به امورحقوقی بانک واقع در تبریز- خیابان خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی و یا هر یک از شعب تابعه مدیریت مراجعه و پس از واریز مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ و ارائه فیش واریزی اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، پاکت های سر بسته را به دبیرخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کند که پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده و

پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می‌باشد).

۱- فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و ملک با کاربری گاو داری به شماره پرونده ۵۴۵۹ به صورت نقدی خواهد بود. ۲- در مورد سایر کاربری‌های غیرمسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می‌باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلای (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به

میزان ۲۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشایی خواهند گردید. ۳- بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴- حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. ۵- تاریخ بازگشایی پاکت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می‌باشد. ۶- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

۷- در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اریایی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸- در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و واحدهای دارای سرقفلی و واحدهای دارای ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹- در مورد کارخانه ها یا کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰- متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت املاک	سهم مالکیت	ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت املاک	سهم مالکیت	ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
۱	خسروشاه	۵۸۵۶	فرعی از ۱۴۲۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۰/۶	۳۳۵	✓	-	-	۱۸/۸۰۲/۸۰۰/۰۰۰	خسروشاه- خیابان شهید بهشتی- کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صدرا یک) پلاک ۴
۲	هادیشهر	۶۷۷۴	۲۵۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی از ۶۷	مسکونی	۳۷۲	۲۸۷	-	۲۷/۲ سهم از ۹۶ سهم	-	۴/۵۹۷/۳۸/۲۴۴	هادیشهر- خیابان امام جعفر صادق
۳	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۶۳/۷۹	۱۷۰	✓	-	-	۱۵/۵۵۸/۴۵۰/۰۰۰	ایلخچی- خیابان امام- خ شهید بهشتی- کوچه آذری- جنب مطب دکتر قاسمی
۴	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	۲/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	-	۲/۲۱۵/۴۴۱/۶۶۷	مرند- میشاب- کندلیج
۵	مرند	۳۷۱۱	۱۸۸۷ فرعی از ۳۴ اصلی	زمین مسکونی	۳۷۴/۸۰	-	✓	-	-	۳/۶۸۵/۷۲۰/۰۰۰	مرند کشکسرای- جاده قراجه محمد- نبش کوچه شهید فیروز ظهرا بی
۶	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	-	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان- روستای قره چال
۷	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	-	✓	-	-	۵/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس- روستای زرنق- خیابان ولی زاده
۸	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	مسکونی	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	✓	-	-	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز- خیابان امام- نرسیده به دبیرستان طالقانی- کوچه گویا- پلاک ۸
۹	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	-	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	۹/۳۳۰/۵۳۴/۰۰۰	هریس- زرنق- خیابان انقلاب- خیابان شهید ولی زاده- پلاک ۲۶
۱۰	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۱۹۶	-	-	۴۹/۷۸ سهم از ۹۶ سهم	-	۳/۰۴۹/۰۲۵/۰۰۰	هریس- شهر زرنق
۱۱	هریس	۱۸۶۴	۵۳۶۵ فرعی از یک اصلی بخش ۴۷ هریس	مسکونی	۱۶۶	-	✓	-	-	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس- خیابان امام- روبروی بهداری کوچه بن بست
۱۲	مراغه	۶۷۷۲	۴۸ فرعی از ۴۶۴ اصلی	زمین مسکونی	۲۳۶	-	✓	-	-	۱۲/۰۴۰/۰۸۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نبش گلستان ۲
۱۳	مراغه	۶۷۲۶	۴۹ فرعی از ۴۶۴ اصلی	زمین مسکونی	۲۰۹	-	✓	-	-	۹/۰۰۴/۲۰۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نبش گلستان ۲
۱۴	هادیشهر	۶۵۴۰	۱۳ اصلی بخش ۱۳	آپارتمان	-	۱۰۰/۶۷	-	۷۹۹۴۶۰۴۹ سهم مشاع از ۲۵۱۶۷۵۰۰۰ سهم شش دانگ	-	۳/۱۹۷/۸۴۱/۹۶۰	جلفا- خیابان امام جعفر
۱۵	خیابان امام بستان آباد	۵۶۷۹	۲۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۸ تبریز	مسکونی	۲۷۷/۸۴	-	✓	-	-	۶/۰۵۶/۸۰۰/۰۰۰	بستان آباد- روستای چرزه خون- کوچه ۶ متری
۱۶	خداآفرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸	-	✓	-	-	۱۷/۴۹۰/۶۵۰/۰۰۰	خداآفرین- گرمادوز- لاریجان
۱۷	مرند	۳۷۵۰	۷۸ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی	مسکونی	۲۳۷/۸۲	۵۶۰	✓	-	-	۴/۲۹۴/۸۰۰/۰۰۰	مرند- شهید رجایی- کوی فرهنگیان- پلاک ۲۴

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت املاک	سهم مالکیت	ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت املاک	سهم مالکیت	ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
۱	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی	دامداری	۶۰۰۰	۱۰۹۹	-	۳ دانگ مشاع	-	۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- جاده مشکین شهر- زمینهای قریه دیزج چالو
۲	صوفیان	۳۶۹۴	۱۸۵۲ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی بخش ۱۶ تبریز	مرغداری	۲۰۰۶۰	۳۳۲۱	-	۶۷۲۰۱۲۰۰۰ سهم شش دانگ	-	۲۵/۶۶۰/۸۲۱/۰۰۰	صوفیان- ابتدای جاده سرکند دیزج
۳	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	-	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم شش دانگ	-	۳/۸۳۳/۱۱۸/۶۲۰	ملکان- قریه یولقونلوی جدید
۴	ملکان	۳۲۵۳	۱۱۴۹ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۹۲۰	-	✓	-	-	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان- روستای نصرت آباد امیرغایب
۵	ملکان	۳۷۵۴	۱۶۲ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۲۰۰۰	-	✓	-	-	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان- روستای نصرت آباد امیرغایب
۶	وزرقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ وزرقان	زراعی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	-	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم شش دانگ	-	۱۵/۱۵۵/۱۵۱/۶۶۷	وزرقان- روستای کاسپین
۷	هشتگرد	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	-	۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم	-	۲/۶۸۲/۲۴۰/۰۰۰	هشتگرد- روستای خورجستان- حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۸	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	✓	-	-	۷۲/۸۱۸/۳۵۰/۰۰۰	خسروشاه- روستای قره تپه
۹	بستان آباد	۵۶۴۳	۳۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی	تولید دلاستر	۲۷ و ۴۶/۳۳	۳۵۸۰	✓	-	-	۴۲۰/۳۳۷/۱۶۰/۰۰۰	بستان آباد- روستای یوسف آباد- جاده روستای آلانق
۱۰	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاو داری	۱۸۸۱/۱۰	-	-	۶ سهم از ۹۶ سهم	-	۱/۸۸۸/۱۲۵/۰۰۰	هریس- چهارراه نمرور- واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۱۱	اهر	۶۵۷۹	۹۴ فرعی از ۶۹ و ۷۰ فروعات از ۶۴ و ۶۳ از ۱۵۳ اصلی بخش ۲۰ تبریز	تولید جوپرک	۱۶۲۵/۲۰	۷۰۰	✓	-	-	۴۳/۲۲۷/۴۸۰/۰۰۰	اهر- شهرک صنعتی ۲۷ خرداد

مدیر استان- جواد محمودی