



افزایش قیمت مسکن در مناطق تهران

گزارش

ضرب الاجل رئيسی برای مسکن مردم

رئیس‌جمهور: دستگاه‌های دولتی تا شهریور باید زمین‌های خود را برای ساخت مسکن واگذار کنند

رئیس‌جمهور گفته است دستگاه‌های دولتی باید تا شهریورماه

زمانی‌های خود را برای ساخت مسکن از دست دادند. ریمینی به بهانه بارزید که در آن زمان، وزارت راه و شورشای ریخت بود، این دستگاه را نیز تهدید کرد و گفت: در صورتی که دستگاهی حاضر نشود زمین‌های خود را به منظور ساخت مسکن برای مردم اختصاص دهد، مکتوب همه این اراضی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران سند خواهد خورد. به همین جهت هم چنین به وزارت راه و شورشای دستور داد علاوه بر مسکن، مسکن، برای مردم به شرط ساخت مسکن» و هم‌اکنون کند تا کودکان مسکن را آغاز کنند.

داده می‌شود. محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی هم درباره جزئیات اختصاص زمین رایگان به خانواده‌های چند فرزند گفته بود: طرح تخصیص زمین، مربوط به افرادی است که فرزندی تا چهارم آنها پس از تصویب این قانون به دنیا آمده است.

باین وجود، مشکل زمین همچنان پاشنه آشیل طرح‌های مسکنی دولت بود که امروز نیز به همان بلا مبتلاست. حالا رئیس‌جمهور می‌گوید دستگاه‌های دولتی باید قانون را رعایت کرده و زمین‌های خود را آزاد کنند. در حالی است که بسیاری از استادهای دولتی، طی سال‌های اخیر با بهانه تراشی و حتی جعل مدارک سعی داشتند زمین‌های خود را حفظ کرده و مانع از واگذاری آنها به پروژه‌های عمرانی و ملی شوند. زمین‌هایی که در سراسر ایران پخش هستند، ولی نهادهای دولتی و شبه‌دولتی ترجیح می‌دهند آنها را در اختیار دولت قرار ندهند.

در همین باره اسامعیل حسین زهی عضو کمیسیون

عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «اجام جم» می‌گوید: «طرح نهضت ملی مسکن به شکل یک قانون درآمده است و تمام دستگاه‌های اجرایی ملزم به اجرای آن هستند اما متأسفانه برخی از دستگاه‌ها با همکاری وزارت اقتصاد، می‌خواهند این طرح را اختیار می‌گیرند. این اختراعات باعث برهم خوردن تعادل بازار مسکن می‌شود و مستأجران و خریداران مسکن با مشکل عدیده‌ای برای تأمین مسکن مواجه خواهند شد.» نماینده مردم خاش در مجلس با بیان این‌که جلساتی با همه‌رأی قوه قضاییه برای تسهیل در واگذاری زمین دستگاه‌های اجرایی به طرح نهضت ملی مسکن تشکیل شده است گفت: «برخی اقدامات توسط هیات وزیران منجر به شکل‌گیری دوگانگی ایجاد توقف در طرح نهضت ملی مسکن شده که امیدواریم با اتمام حجت رئیس‌جمهور دیگر شاهد ادامه این عدم تمکین از مقررات نباشیم.»

به گفته وی: «دستگاه‌های اجرایی زیرمجموعه دولت هستند و نباید به صورت منفک به

نکته

+

رئیس‌ی چه گفت؟

وزارت راه و شهرسازی باید با شناسایی زمین‌های مناسب و تشکیل بانک مسکن، زمینه‌های خوش‌تولید مسکن در کشور را فراهم کند. همه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی موظف هستند به موجب قانون تا پایان شهریور تمام اراضی مناسب اعلام‌شده را برای احداث مسکن اختصاص دهند. ترجیح دولت توسعه افقی شهرها به جای بلندمرتبه‌سازی است.

برای تمامی پروژه‌ها زمان‌بندی دقیق تعیین کنند و حتماً در فرایند اجرا به زمان‌بندی یادشده مقید باشند.

با اطلاع‌رسانی شفاف و زمان‌بندی باید امکان نظارت افکار عمومی، مردم و رسانه‌ها به تکمیل طرح‌ها در زمان معین فراهم شود. نظارت طرح و وزارت راه و شهرسازی بر بازار مسکن و تنظیم‌گری.

(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای)

~~شماره ۸۵-۱۴۰۱~~



نوبت دوم

سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد طراحی، ساخت و اجرای یک دستگاه پل عابر پیاده در قشم را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط و با سابقه با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

موضوع مناقصه: طراحی، ساخت و اجرای پل عابر پیاده با شرح کار اجرایی و سایر شرایط مناقصه درج در اسناد مناقصه

◀ **محل اجرای کار:** استان هرمزگان، جزیره قشم، رو به روی مسکن مهر طول
 ▶ **مدت زمان اجرای کار:** ۲ ماه شمسی می باشد.
 ▶ **مبلغ برآورد اولیه:** برآورد اولیه عملیات موضوع فراخوان ۱۸،۴۶۴،۷۴۷،۰۲۹ ریال می باشد که شامل ضریب بالاسری ۱،۴۱ و ضریب منطقه ای جزیره قشم است.

[illegible]

◀ **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال به حساب جاری ۴۶۱۵۲۳۴۸ بانک ملت شعبه قشم به نام سازمان منطقه آزاد قشم ، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراجعه نمایند و یا در صورت ارسال رسید و انجام هماهنگی، فایل الکترونیکی اسناد جهت تکمیل به ایشان ارسال خواهد شد.

◀ **محل تحويل اسناد مناقصه:** سازمان منطقه آزاد قشم، مجاور اسکله بندر بهمن، ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ و ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶ و ۰۷۶

◀ **مهلت تحويل پاكات مناقصه:** از تاريخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ تا ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ (آخرين مهلت تحويل پيشنهاها ساعت ۱۳:۳۰ تاريخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ می باشد)

◀ **زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت‌ها:** روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ رأس ساعت ۱۳ در دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، واقع در اسکله بندر بهمن قشم

◀ مکان دریافت و تحویل اسناد مناقصه: جزیره قشم، اسکله بندر بهمن، مدیریت امور حقوقی و قراردادها، دبیر خانه کمیسیون معاملات، تلفن: ۳۵۲۵۲۱۵ - ۰۷۶ و فاکس: ۳۵۲۴۱۷۰۶ - ۰۷۶ (کدپستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)

◀ **پیش پرداخت:** قرارداد شامل پیش پرداخت برابر ۲۵ درصد مبلغ پیمان می باشد.

◀ **سایر توضیحات:**

◀ به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

● **تضمین حسن انجام کار در موضوع این مناقصه لحاظ خواهد شد.**

سایر اصناف و جریات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

 شرکت پلیمر
آریا ساسول
ARYA SASOL
POLYMER COMPANY
سهام عامه

آگهی فراخوان عمومی

شناسایی شرکت‌های توانمند در حوزه روابط عمومی

شرکت پلیمیر آریاساسول در نظر دارد جهت تکمیل و توسعه بانک اطلاعاتی منابع خود، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و ارزیابی شرکت‌های واجد شرایط و صاحب صلاحیت در زمینه ارائه خدمات مربوط به حوزه روابط عمومی اقدام نماید. به همین منظور از تمامی شرکت‌های دارای تجربه دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری در هر یک از موارد ذکر شده در فراخوان، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ نسبت به ارسال مدارک ارزیابی کیفی طبق معیارهای مندرج در جدول ذیل در قالب یک لوح فشرده و در یک پاکت در بسته که موضوع فراخوان بر روی آن درج گردیده بدین آدرس زیر اقدام نمایند.

ردیف	شرایط	ردیف زیر معیار	زیر معیار ارزیابی		
۱	تجربه (سوابق اجرایی)	۱-۱	ارائه سوابق اجرایی در زمینه خلاقیت در تولید متن محتوا (CONTENT) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۲	ارائه سوابق اجرایی در زمینه خلاقیت در طراحی و استفاده از ابزار و بستر (CONTEXT) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۳	ارائه سوابق اجرایی در زمینه عکاسی (پرتره، صنعتی، یک روز کامل برای پوشش خبری رویدادها) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۴	ارائه سوابق اجرایی در زمینه فیلمبرداری (تصویربرداری، یک روز کامل برای پوشش خبری رویدادها) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۵	ارائه سوابق اجرایی در زمینه تدوین، میکس و مونتاژ فیلم و تصاویر طی ۵ سال اخیر		
		۱-۶	ارائه سوابق اجرایی در زمینه انتشارات و چاپ (کاتالوگ، فلایر، سه لت و ...) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۷	ارائه سوابق اجرایی در زمینه تبلیغات محیطی: چاپ بنر، لمینت، کتد لمینت، رول آپ، پاپ آپ و ... طی ۵ سال اخیر		
		۱-۸	ارائه سوابق اجرایی در زمینه طراحی، تولید و چاپ بر روی هدایای اختصاصی و ست اداری و اقلام برندینگ و ... طی ۵ سال اخیر		
		۱-۹	ارائه سوابق اجرایی در زمینه دیجیتال مارکتینگ (تقویم تولید محتوا در لینکدین، اینستاگرام و ... پست و استوری) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۱۰	ارائه سوابق اجرایی در زمینه تولید محتوای خبری (عکس نوشته) طی ۵ سال اخیر		
۲	حسن انجام کار	۱-۱۱	ارائه سوابق اجرایی در زمینه تولید محتوای (پوستر) خلافتانه طی ۵ سال اخیر		
		۱-۱۲	ارائه سوابق اجرایی در زمینه موشن گرافیک / اینفوگرافیک / لوگوموشن طی ۵ سال اخیر		
		۱-۱۳	ارائه سوابق اجرایی در زمینه نریشن و تولید پادکست‌های صوتی طی ۵ سال اخیر		
		۱-۱۴	ارائه سوابق اجرایی در زمینه مشاور برندینگ و بازرطراحی هویت برند (کتابچه برند) طی ۵ سال اخیر		
		۱-۱۵	ارائه سوابق اجرایی در زمینه نگارش متون تبلیغاتی، کپی رایتینگ و طراحی اسلوگان / تک لاین طی ۵ سال اخیر		
		۲-۱	ارائه رضایت‌نامه از کارفرمایان قبلی جهت قراردادهای اتمام یافته طی ۵ سال گذشته در خصوص موارد ذیل : ۱: دریافت فیدبک از مخاطبان و رسانه (CAPTURE) ۲: تأثیر بازخوردهای دریافت شده بر روی تبلیغات و محتواها (CHANGE) ۳: پاسخ گویی در تمام ساعات شبانه روز ۴: سرعت در پاسخ گویی		
		۳-۱	ارزیابی سرمایه در گردش ۳ سال اخیر		
		۳-۲	گواهی به روز عدم وجود چک برگشتی از کلیه بانک‌های فعال شرکت به همراه تصویر یک برگ چک حاوی شماره ۱۶ رقمی		
		۳	توان مالی		

واحد توسعه منابع خرید شرکت پلیمر آریا ساسول