

# مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان هرمزگان



## نوٲت اول

(ودیعہ)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

2 علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۱۴۵۶** تماس و یا به آدرس اینترنتی **WWW.SETADIRAN.IR** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

**بانک سیه - مدیریت شعب استان هرمزگان**

**تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ الی ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ (با دید همه روز به جز پنجشنبه ها و ايام تعطيل مقدمه مر باشد).

نحوه فروش: نقد  
توضیحات و شرایط:

۱) متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲) شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده

پایانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان هرمزگان به شرح  
جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از  
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)  
به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲

## «املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد و تملیکی - شماره مزایده مرجع: ۵۷۳/۱۴۰۱/۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۲۹

| ردیف | آدرس  | هماهنگی جهت بازدید   | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک  | نوع کاربری | عرصه     | اعیان  | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | سهام بانک | نحوه فروش      | وضعیت ملک | توضیحات  |
|------|---|----------------------|-----------------|----------|------------|----------|--------|---------------------------|-----------|----------------|-----------|--|
| ۱    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه دوم شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۵۹      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۵/۳۵  | ۱۵/۲۶۶/۰۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقد واقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)   |
| ۲    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه سوم غربی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۶۰      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۶/۵۴  | ۱۵/۴۵۹/۶۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۳    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه اول غربی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۵۶      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۱۱  | ۱۵/۸۳۰/۸۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۴    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه چهارم غربی                                  | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۶۲      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۴۷  | ۱۵/۸۳۰/۸۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۵    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه چهارم شرقی                                  | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۲۳۳۴۹      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۵/۶۹  | ۱۵/۳۱۰/۴۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۶    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه دوم غربی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۵۸      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۱۳  | ۱۵/۷۶۶/۴۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۷    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه اول شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۵۷      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۸۹/۴   | ۱۴/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۸    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۱ طبقه سوم شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۷۷۶۱      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۴/۷۵  | ۱۵/۴۱۶/۴۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۹    | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه سوم غربی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۴      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۶/۸۴  | ۱۷/۱۴۶/۷۵۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۰   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه چهارم غربی                                  | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۶      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۸/۳۱  | ۱۷/۵۹۴/۰۵۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۱   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه دوم غربی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۲      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۶/۸۴  | ۱۷/۳۳۸/۳۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۲   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه اول شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۱      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۸۲  | ۱۶/۵۰۲/۴۷۵/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۳   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه سوم شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۵      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۸۲  | ۱۷/۵۱۸/۱۵۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۴   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه دوم شرقی                                    | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۳      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۷/۸۲  | ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۵   | قشم شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه چهارم شرقی                                   | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۱۳۴      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۹/۰۷  | ۱۷/۷۱۹/۴۵۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۶   | قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا ۲ طبقه یک غربی                                     | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۰۸۰      | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۹۶/۸۴  | ۱۶/۱۵۳/۵۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقد واقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)   |
| ۱۷   | بندرعباس، فلکه شاه حسینی، برج سپهر طبقه ۵ واحد ۲۵                                     | مدیریت منطقه هرمزگان | ۴۰۱۱/۲۲         | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۷۹/۴۸  | ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰             | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۸   | بندرعباس، چهارراه بلوکی، خیابان امام موسی صدر ساختمان مدیا، طبقه ۶، واحد ۶۰۴          | مدیریت منطقه هرمزگان | ۹۸۵۷/۵۰         | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۸۴/۰۷  | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۱۹   | بندرعباس، خیابان سیدجمال، کوچه شهید کاتبی ساختمان قبلی شیخ الاسلام، واحد ۸            | مدیریت منطقه هرمزگان | ۴۵۴/۷           | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۱۶۱/۳۳ | ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰             | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | با توجه به سپری شدن عمر مفید ساختمان (اعیان) ارزش عدانگ آپارتمان تنها با لحاظ سهم عرصه از کل و انشعابات می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی) |
| ۲۰   | رودان، قریه بیکاه   | مدیریت منطقه هرمزگان | ۴/۱۵۸۲          | خانه     | مسکونی     | ۶۶۰،۳۷   | ۱۰۰    | ۱/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰             | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | اعیان ملک مخروبه می باشد. سند ملک به صورت دفتر چهای بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)                |
| ۲۱   | رودان، قریه بیکاه   | مدیریت منطقه هرمزگان | ۴/۱۲۶۱          | زمین     | مسکونی     | ۱۲۲،۸۴   | ۰      | ۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰               | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۲۲   | میناب، بلوار ولی عصر، خیابان بلوار ساحلی ضلع غربی رودخانه، محله جویبار کو             | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۰۴۹/۵۴۹        | زمین     | مسکونی     | ۱۶۷،۶۳   | ۰      | ۱/۰۰۵/۷۸۰/۰۰۰             | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۲۳   | بندرعباس، آزادگان، آزادگان ۱۰، مجتمع هما  | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۰۶/۱۱۵۱        | آپارتمان | مسکونی     | قدرالسهم | ۱۰۲/۵  | ۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰             | عدانگ     | نقد/ نقدواقساط | تخلیه     | سند ملک به صورت دفتر چهای بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. نقد/نقدواقساط (۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه -اولویت با پیشنهاد نقدی)  |
| ۲۴   | قشم، شهرک سام و زال، ورودی اول، بالاتراز درمناگاه شهیددار،قطعه ۶۹-۱۰، ساختمان کیمیا ۳ | مدیریت منطقه هرمزگان | ۱۹۳۹/۱۹۵۳۹      | آپارتمان | مسکونی     | ۲۸۶      | ۹۶۸/۴۹ | ۹۹/۲۸۱/۶۲۵/۰۰۰            | عدانگ     | نقد            | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |