

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۰۲ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم
در دفتر فروش پیش بینی گردیده است.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ همه روزه به جز ایام تعطیل و پنجشنبه** از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز **دوشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.**

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از

درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

(۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روز شمار خواهد شد.
(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مباحثه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است، اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاورند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می‌باشد.

دفتر فروش املاک امداد

بزرگراه آفریقا، نرسیده به ظفر

روبروی پارک صبا، نبش کوچه فرزاد غربی، پلاک ۲، طبقه ۴

اداره فروش تهران

تلفن‌های تماس:

۸۸۸۸۱۴۶۹ ، ۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی:

<http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها:

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر

روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

لیست املاک مزایده ۱۰۲ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶,۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه همکف جنوب شرقی	۶ دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت در ساختمان ۸ واحدی مسکونی به متراژ هر واحد ۱۵۶/۶۲ متر مربعی و یک واحد مسکونی (سراپرداری) به مساحت ۴۸ متر مربع ، به همراه یک باب انباری و یک واحد پارکینگ که متراژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶,۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه همکف جنوب غربی	۶ دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت در ساختمان ۸ واحدی مسکونی به متراژ هر واحد ۱۵۶/۶۲ متر مربعی و یک واحد مسکونی (سراپرداری) به مساحت ۴۸ متر مربع ، به همراه یک باب انباری و یک واحد پارکینگ که متراژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶,۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول شمال غربی	۶ دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت در ساختمان ۸ واحدی مسکونی به متراژ هر واحد ۱۵۶/۶۲ متر مربعی و یک واحد مسکونی (سراپرداری) به مساحت ۴۸ متر مربع ، به همراه یک باب انباری و یک واحد پارکینگ که متراژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶,۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول جنوب شرقی	۶ دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت در ساختمان ۸ واحدی مسکونی به متراژ هر واحد ۱۵۶/۶۲ متر مربعی و یک واحد مسکونی (سراپرداری) به مساحت ۴۸ متر مربع ، به همراه یک باب انباری و یک واحد پارکینگ که متراژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶,۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول جنوب غربی	۶ دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت در ساختمان ۸ واحدی مسکونی به متراژ هر واحد ۱۵۶/۶۲ متر مربعی و یک واحد مسکونی (سراپرداری) به مساحت ۴۸ متر مربع ، به همراه یک باب انباری ، که متراژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سرقفلی مغازه	تجاری و اداری	-	۱۰۵۶ سرقفلی	سه راه افسریه ، جاده امام رضا نرسیده به میدان آفتاب ، سمت چپ پاساژ مجتبی (خانواده) ۱ واحد اداری به شماره ۹ در طبقه ۳ و ۲۳ باب مغازه در طبقه دوم و ۱۸ باب مغازه در طبقه همکف و ۲۱ باب مغازه در طبقه ۱ -	۶ دانگ سرقفلی ۶۲ باب مغازه ، تخلیه و آماده تحویل در طبقات ۱- و همکف و دوم و یک واحد اداری در طبقه سوم به متراژ کل ۱۰۵۶ مترمربع و ۴۷۷ مترمربع بالکن ، کلیه مغازه‌ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات به صورت اشتراکی می‌باشد ، که طی توافق نامه از سوی مالک به این نهاد واگذار شده که توافق نامه فوق به خریدار واگذار می‌گردد. جهت پاساژ شغلی تعریف نشده است و خریدار می‌بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید ، بازدید از محل الزامی است واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	صلح سرقفلی	۲۰٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	مسکونی	۳۹۳,۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان خیابان رحیم صافی جنب پارک پلاک ۱۶	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثنای ثمن اعپانی به متراژ کل زمین ۷۸۷/۵ متر مربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ مترمربع در پارک ۲۱/۹۰ متر مربع در گذر جلوی پارک، ۲۰ متر مربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۳۸۰/۸ متر مربع می باشد و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰