



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۱۴۰۱/۰۳

یکصد و هفتاد و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک رفاه و بانک کشاورزی مبادرت به عرضه املاک مزاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، بجز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ و در تهران ساعت ۱۸ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان کریمخان زند- بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ٪۱۸
۳	پ	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ٪۱۸
۴	ج	٪۳۰	٪۷۰ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ٪۱۸
۵	هـ	٪۲۰	٪۸۰ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ٪۱۲
۶	و	٪۲۰	٪۸۰ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ٪۱۸ (پرداخت اقساط به صورت هر ۳ ماه یکبار)
۷	ز		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی شامل حداقل ٪۱۰ نقد، الباقی حداکثر طی اقساط ٪۶ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی قابل بررسی است، (لطفاً میزان درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص در برگ پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد).

تبصره ۱۵: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۴	کشاورزی	مفتح	۶۰۳۷۷۲۵۹

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عزمه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۴۸	تهران- شهرک اکباتان- فاز ۱ - بلوک ۸۵- ورودی ۸- طبقه ۲- پلاک ۲۸۰	۲۳۹۵/۶۳۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۶/۴۵	۵۵,۲۲۸,۲۳۶,۶۱۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۲۴۸۷۱۹۸۰۰۶ دانگ مشاع از شش دانگ	الف		
۲	۵/۰۷۹۹۶	تهران- خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲- واحد ۳	۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۱/۹۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۳	۵/۰۹۰۳۰	تهران- خیابان یوسف آباد - خیابان ابن سینا - خیابان ۲۹ - پلاک ۲۴ - طبقه اول	۳۵۲۶/۵۰۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۹/۷۳	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و دو واحد پارکینگ	ب		
۴	۶/۰۱۱۱۷۶	تهران- خیابان اشرفی اصفهانی- خیابان پیامبر - خیابان شاهد- کوچه وحدت ۴ - پلاک ۲- طبقه اول - واحد جنوبی	۱۲۶/۵۱۴۹۳/۴۶۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۹/۹۳	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ- سهم بانک ۲/۶۴ دانگ مشاع از شش دانگ	الف		
۵	۵/۰۱۰۷۵۵	تهران - بلوار میرداماد- پلاک ۱۷۴- برج آرتین- طبقه ۶- واحد شمال شرقی	۳۱۰۴/۱۳۸۵۷	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۹۹/۴۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۶	۵/۰۱۱۱۷۳	تهران- بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)- خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهرشاد- پلاک شهرداری ۵- ساختمان صداقت- طبقه ۵ غربی	۳۴۶۷/۱۷۶۳۳	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۲۳/۴۸	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ	الف		
۷	۵/۰۱۱۱۷۴	تهران- بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) - خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهرشاد- پلاک شهرداری ۵- ساختمان صداقت- طبقه ۲ شمالی	۳۴۶۷/۱۷۶۳۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۲۰/۸۸	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۸	۵/۰۱۰۷۵۴	تهران - خیابان شهید نامجو - بعد از چهارراه عظیم پور - نبش کوچه عادل- پلاک ۳۸۱ - طبقه همکف و اول	۶۵۲۹/۷۸۰۷۰۲	آپارتمان و مغازه	تجاری مسکونی	قدر السهم	۲۰۶/۷۲	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف تجاری ۹۷/۹۷م. و طبقه اول مسکونی ۱۰۸/۸۲م. ۱/۴۴م. از جنوب غربی هنگام نوسازی جز، گذر خواهد شد	ب		
۹	۵/۰۱۰۱۵۵	ورامین- جاده جواد آباد- جاده رستم آباد- ابتدای جاده هفت جوبه- جنب کارخانه رب سابق- سمت راست	۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۱۸,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۹۷ سهم دانگ مشاع از شش دانگ	ب		
۱۰	۵/۰۸۲۰۲	تهران - خیابان لوانسانی - نر سیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرگس	۱/۴۸۷۰۴۸۶۹۴۸۵۵۰۰۹۲۷	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- در پهنه بندی G1 با عنوان پارکهای عمومی شهری، منطقه ای قرار دارد- عرصه دارای املاکی	ج		
۱۱	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران- خیابان ابوذر- بین میدان ابوذر و میدان مقدم- نبش خیابان رزاقی- پلاک ۳۲۶- محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان زیر زمین شامل تأسیسات، آبدارخانه، سرویس و پارکینگ ۱۰۴م. همکف سالن بانک ۱۰۴م. و نیم طبقه (اتاقی خرپشته) بایگانی ۲۱/۴۵م.	ب		
۱۲	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - نر سیده به میدان خراسان - خیابان عجب گل- پلاک ۸۰۹- محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق پایتنگار سال ۷۸ شامل زیر زمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰م. همکف تجاری ۹۷/۹۷م. و نیم طبقه تجاری ۴۰م. و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳م.	ب		
۱۳	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۹,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲م. اعیان به صورت نیمه کاره	و		
۱۴	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان اسدآبادی - نبش جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک ۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جز، پلاک ۵۸۶/۸۶۵۲۶	سر قفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدود ۶۸	۱۶۸,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد	ب		
۱۵	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران- خیابان جمهوری اسلامی- قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت- پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری	قدر السهم	۳۶۴/۸۱	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف تجاری ۷۷/۸۴م. و زیر زمین انبار تجاری ۱۸۰/۰۴م. می باشد	الف		
۱۶	۵/۰۹۰۴۴	تهران- تهران نو (مآوند) - نر سیده به پمپ بنزین قاسم آباد - جنب خیابان شهید یونسپان پلاک ۱۰۱ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۶/۱۲	۱۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج		
۱۷	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا - نبش خیابان ۲۰ متری اعظم - پلاک ۷۲۲ - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۸۸/۵۴	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف ۵۴/۱۱۷م. و نیم طبقه ۷۱م. - دارای پارکینگ	ب		
۱۸	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۶۰/۴۱	۳۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - بانضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختتامی	ج		
۱۹	۵/۰۸۲۹۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۴۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - بانضمام یکواحد پارکینگ و یکواحد انباری	ج		
۲۰	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۴۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۲۱	۵/۰۸۲۹۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۲/۵۲	۴۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۲۲	۵/۰۸۲۹۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شرقی رمپ در طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۴/۵۰	۴۵,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۲۳	۵/۰۸۲۹۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع جنوب غربی طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۲۴	۵/۰۸۲۹۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۱/۷۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۲۵	۵/۰۸۲۹۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۸	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴/۶۹	۷۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۳ متر مربع می باشد	ج		

ادامه در صفحه ۱۴