چهره

پرداخت بدهی دولت گذشته

سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد: با دقتی که در حوزه انضباط مالی صورت گرفته، شرایط کاملا تحت مدیریت دولت است و حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان اصل اوراق بدهی دولت گذشته را در شش ماه سال ۱۴۰۱ پرداخت کردیم که با سود آن عدد بیشتری می‌شود.

چند نفر ارز اربعین گرفتند؟

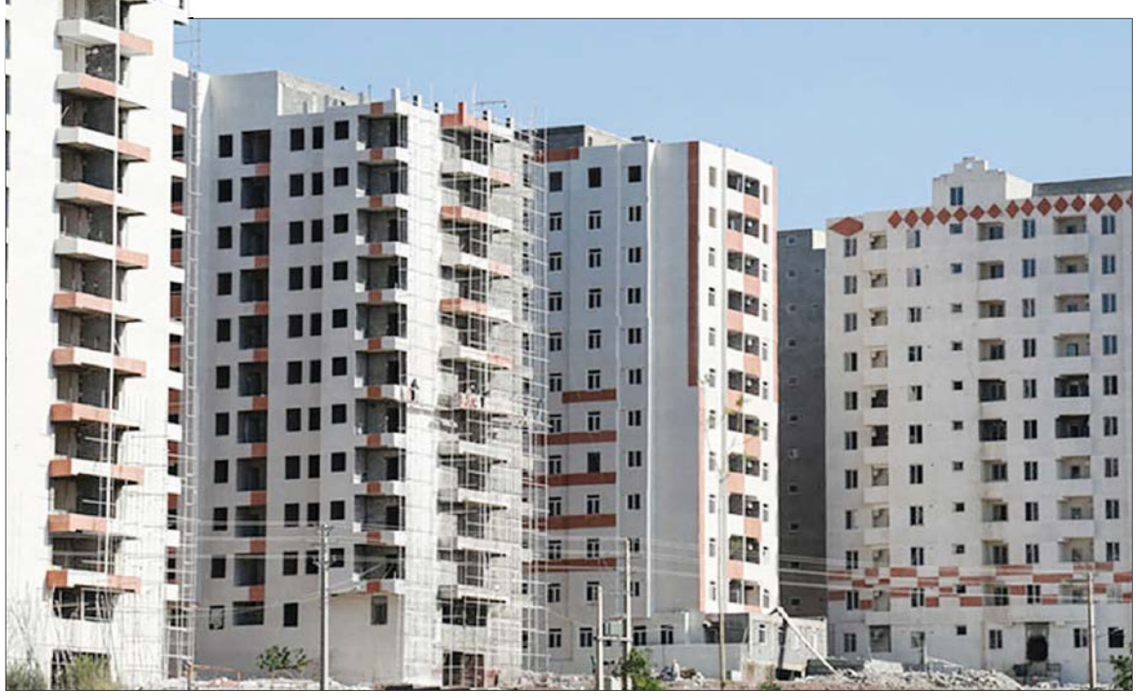
امیر هامونی، مدیرعامل بازار متشکل ارزی: امسال زائران اربعین می‌توانستند تا سقف ۱۰۰ دلار به نرخ توافقی ارز اربعین بگیرند. طی مدت ۲۰ روزه تعیین شده برای دریافت این نوع ارز، یک میلیون و ۱۷۰ هزار نفر ارز اربعین از صرافی‌ها و بانک‌ها دریافت کرده‌اند.

۱/۵ میلیون مسکن در دست ساخت

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی: هم‌اکنون عملیات اجرایی بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن شروع شده و اراضی بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد دیگر نیز آماده بارگذاری است.

گزارش «جام‌جم» از جزئیات عملکرد صندوق املاک و مستغلات کشور

سرمایه‌های خرد به مسکن می‌رسد؟



محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

متوسط اجاره‌بها در شهر تهران طی یک ماه گذشته ۴/۶ درصد افزایش داشت که از دلایل اصلی آن می‌توان به رکود در بخش فروش، افزایش سطح عمومی قیمت کالاها و انتقال فشار تورمی از قیمت مسکن به بخش اجاره اشاره کرد. اگرچه بازار مسکن در بخش خرید و فروش به ثبات رسیده، ولی وضعیت حوزه رهن و اجاره متفاوت از بخش خرید و فروش است. فقط در یک ماه گذشته اجاره‌بها در شهر تهران ۴/۶ درصد افزایش داشته که رشد بیش از چهاربرابری را در مقایسه با میزان افزایش قیمت مسکن به ثبت رساند. شاخص رشد سالانه کرایه مسکن نیز در پایتخت ۴۱ درصد و در کل مناطق شهری کشور حدود ۴۷ درصد بود. اوایل پاییز بود که نخستین صندوق املاک و مستغلات کشور تاسیس شد و بسیاری از کارشناسان نسبت به این اقدام دولت اظهار امیدواری کردند. رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن بر استفاده از ظرفیت ماده ۵ قانون جهش تولید مسکن و راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات تاکید کرد. این‌که این صندوق چه ویژگی‌هایی دارد و چگونه می‌توان در آن سرمایه گذاری کرد چارچوب اصلی این گزارش را تشکیل می‌دهد.

صندوق بازنشستگی کشوری، پروژه تاسیس و راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات را بر عهده شرکت گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشستگی کشوری (ومدیر) گذاشته است. هرچند مشابه عملکرد این صندوق‌ها قبلا هم تاسیس شده بود اما مسئولان فعلی سازمان بورس و برخی کارشناسان اقتصادی می‌گویند عملکرد این صندوق با نمونه‌های قبلی در مورد کالاهای دیگر متفاوت است و می‌تواند سرمایه‌های خرد را وارد بخش املاک کند. سرمایه‌هایی که اکنون وارد بازارهایی مانند طلا، سکه و ارز می‌شود. نکته اینجاست پول در جایی وارد می‌شود که نرخ بازده سرمایه در یک بازار نسبت به بازارهای مشابه بیشتر باشد.

براساس گفته کارشناسان اقتصادی، در بازار سرمایه گزینه‌های متعددی برای سرمایه‌گذاری وجود دارد که هر شخص متناسب با میزان ریسک‌پذیری خود می‌تواند یکی از این گزینه‌ها را انتخاب کند. یکی از این گزینه‌ها که بازدهی خوبی در شرایط تورمی مانند شرایط حاضر کشور ما برای سهامداران دارد و درعین‌حال با ریسک کمی همراه است سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات است. صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات که براساس صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک طراحی شده‌اند، سرمایه سرمایه‌گذاران متعددی را جمع‌آوری می‌کنند. این امر به سرمایه‌گذاران خرد امکان می‌دهد از سرمایه‌گذاری در املاک سود ببرند، بدون آن‌که مجبور باشند ملک را خریداری، مدیریت یا تامین مالی کنند. به بیان بهتر، REITs به‌عنوان سپر سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات در برابر تورم عمل می‌کند.

بورس، آماده دریافت سرمایه‌های ملک

طبق اعلام صندوق بازنشستگی کشوری، محدودیت حداقل سرمایه‌گذاری برای خریداران این صندوق‌ها وجود ندارد و افراد می‌توانند در حد چند میلیون تومان نیز در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند، ولی در عرضه اولیه نخستین صندوق (REIT)، احتمالا محدودیت‌های معمول در پذیره‌نویسی‌های عرضه اولیه توسط سازمان بورس اعمال خواهد شد. پذیرش و معامله واحدهای این‌گونه صندوق‌ها در بازار فرابورس ایران انجام خواهد شد. نخستین صندوق املاک و مستغلات کشور روی یک ملک اداری با متراژ مفید حدود ۹۰۰ مترمربع و عمر حدود ۱۴ سال در خیابان ملاصدرای تهران تاسیس شده است.

اعلام روزانه قیمت ملک

داوود حمزه، مدیرعامل شرکت ومدیر، در این زمینه می‌گوید: شرکت ومدیر نسبت به عقد قرارداد با شرکت صباعمران به‌عنوان مدیر بهره‌برداری برای اجاره‌دادن و جمع‌آوری وجوه حاصل از اجاره صندوق اقدام کرده و وجوه حاصل پس از کسر هزینه‌های جاری هر سه ماه یک‌بار به حساب دارندگان واحدهای سرمایه گذاری واریز خواهد شد.

وی گفته با توجه به معامله هر روزه واحدهای این صندوق در بازار فرابورس ایران، در عمل امکان اعلام روزانه قیمت مد نظر فعالان بازار سرمایه برای ملک اداری نیز فراهم خواهد شد که این یکی از ویژگی‌های جدید و قابل‌توجه و ابزاری جذاب برای سرمایه‌گذاران خواهد بود.

یکی از مزایایی که گردآورندگان صندوق املاک و مستغلات بر آن اصرار دارند در حوزه مالیات است که در صورت رعایت الزامات قانونی، سود تقسیمی REITs از مالیات شرکتی معاف است.

همچنین سهام REITs خصوصا در صورتی که در بورس اوراق بهادار لیست شده باشد، بسیار نقدشونده است. REITs امکان سرمایه‌گذاری در مستغلات غیرمسکونی مانند هتل‌ها، مراکز خرید و سایر مستغلات تجاری و صنعتی را فراهم می‌آورد که این موضوع تنوع سرمایه‌گذاری را به دنبال دارد.

با سرمایه‌گذاری در REITs، سرمایه‌گذاران از مدیریت حرفه‌ای برای اداره سبد دارایی‌های مبتنی بر املاک و مستغلات بهره‌مند می‌شوند.

تفاوت صندوق‌های سرمایه‌گذاری مسکن

در حوزه سرمایه‌گذاری روی املاک و مستغلات دو نوع صندوق شامل صندوق زمین و ساختمان و صندوق املاک و مستغلات وجود دارد. صندوق‌های زمین و ساختمان با جذب منابع مردم، اقدام به ساخت روی زمین‌های دارای پروانه ساختمانی و فروش واحدهای احداث‌شده می‌کنند. مشکل صندوق‌های زمین و ساختمان این است که در زمان پایان پروژه ساختمانی ممکن است فروش واحدهای ساخته‌شده زمانبر باشد و بازده موثر مشارکت کنندگان را کاهش دهد. همین نقطه‌ضعف، راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات را ضروری می‌کند. این صندوق‌ها روی املاک ساخته‌شده سرمایه‌گذاری می‌کنند و با بازسازی و فروش، تغییر کاربری املاک یا اجاره‌دادن این املاک و ... می‌توانند دارندگان واحدهای این صندوق‌ها را در بازده این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها سهیم کنند. سودی که از نتیجه این نوع سرمایه‌گذاری به‌دست می‌آید، بین سهامداران صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات توزیع و تقسیم می‌گردد. بنابراین نوع سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها از نوع غیرمستقیم بوده و با ریسک بسیار اندکی مواجه است. همچنین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات در بورس قابل معامله شده و سرمایه‌گذاران در سود و استهلاک املاک تحت مدیریت صندوق، شریک خواهند بود. در صندوق املاک و مستغلات نیز این امکان فراهم شده تا دارندگان سرمایه‌های خرد بتوانند با هر سرمایه‌ای به خرید متری املاک اقدام کنند.

بی‌تاثیر در قیمت ساختمان

برخی کارشناسان و فعالان بازار مسکن بر این باورند سرمایه‌گذاری روی مسکن‌های ساخته‌شده ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ایران ندارد و دولت باید به سمتی پیش برود که سرمایه‌گذاری‌ها را به بخش مولد اقتصاد و ساختمان‌سازی هدایت کند. براساس آمار و ارقامی که فعالان حوزه مسکن در اختیار «جام‌جم» قرار داده‌اند با رونق مسکن‌سازی در کشور حدود یک‌میلیون شغل ایجاد می‌شود. طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن و مواردی از این قبیل هنوز به مرحله اجرا نرسیده درحالی‌که بازار مسکن نیازمند سرمایه‌گذاری است. با این‌که حامیان صندوق‌های سرمایه‌گذاری بر این باورند درحال حاضر دارنده دارایی مثلا ۵۰۰ میلیون تومانی نمی‌تواند در تهران یا بسیاری از شهرها ملک مورد نظر را خریداری کند اما با خرید یونیت‌های صندوق املاک و مستغلات می‌تواند دارایی خود را حفظ کند و همزمان با افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن، ارزش دارایی دارنده یونیت‌ها هم رشد خواهد کرد اما فعالان بازار بر این باورند به‌دلیل نوظهور بودن این بازار سرمایه‌گذاری و این‌که افراد اختیار تام در این زمینه ندارند بعید است استقبال زیادی از آن انجام شود. در طول سال‌های گذشته نیز صندوق‌هایی در بورس به منظور جذب سرمایه خرد انجام شده بود اما به نتیجه نرسید. از سوی دیگر باید توجه داشت سهامداران خرد توانایی مدیریت و حضور در بازار سرمایه را ندارند و باید دید سیاست‌گذاران چه برنامه‌ای در این زمینه در نظر دارند.

برش

افزایش سرمایه گذاری در بخش مسکن

مهدی حاجی‌وند/کارشناس ارشد بازار سرمایه: با استفاده از صندوق املاک و مستغلات می‌توان سرمایه افراد را جمع‌آوری کرده و به‌عنوان ابزاری برای پوشش ریسک افزایش قیمت مسکن از آن بهره برد. همچنین می‌توان با کمک صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات از سرمایه‌گذاری در این حوزه کسب درآمد غیرمستقیم داشت. صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت می‌کنند و با هدف یک‌کاسه‌کردن مبالغ جمع‌آوری‌شده و اختصاص‌دادن آن به سرمایه‌گذاری در املاک، کار خود را آغاز می‌کنند. فعالیت اصلی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، همان‌طور که از نامش پیداست، خرید و فروش املاک و مستغلات است. این صندوق‌ها با خرید املاک و اجاره آنها و تقسیم عواید ناشی از اجاره به دارندگان واحد به کسب سود در بازار ملک می‌پردازند. دریافت تسهیلات، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار رهنی و همچنین اوراق بهادار شرکت‌های ساختمانی که در بورس پذیرفته شده‌اند نیز جزو امورات فرعی این صندوق‌ها هستند. علاوه براین می‌توان باقیمانده وجوه صندوق را در سپرده‌های بانکی و گواهی سپرده بانکی سرمایه‌گذاری کرد. بنابراین بازدهی این صندوق تقریبا مشابه با بازدهی ملک در دوره فعالیت است.

مکث

خرید متری مسکن، رونق بخش نیست

عبدا... اوتادی/ عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران: در سال‌های گذشته با سودده بودن بازار بورس و رونق این بازار، خرید متری مسکن در قالب بازار بورس بسیار مطرح شده بود اما اکنون با توجه به آن‌که این بازار سوددهی چندانی ندارد، اجرای آن تاثیر چندانی در بازار مسکن نخواهد گذاشت و به‌صورت واقعی نیاز مسکن را در کشور برای متقاضیان برطرف نخواهد کرد. در حالی که برخی از فعالان بازار بر این باورند قیمت‌ها با تاسیس صندوق مسکن، سامان می‌یابد اما در فضای واقعی تاثیر زیادی ندارد. دولت باید درحال حاضر با تامین و تولید مسکن نیاز واقعی مسکن را به‌ویژه برای متقاضیان و اقشار ضعیف جامعه برطرف کند تا شاهد تقویت تولید مسکن در کشور باشیم. خرید یک متر مسکن برای متقاضیان چه اثرگذاری در بازار مسکن خواهد گذاشت جز آن‌که اجرای آن تنها برای خریداران بورس و سرمایه‌گذاران می‌تواند موثر باشد. خرید متری و بورسی شدن بازار مسکن تاثیری در رونق بازار مسکن ایجاد نخواهد کرد.

موافقان صندوق مسکن می‌گویند کشورهای پیشرفته دیگر نیز این راه را رفته‌اند و نتیجه مثبت گرفته‌اند اما برخی تحلیلگران بر این باورند هنوز نحوه سرمایه‌گذاری در این نوع بازارها در ایران بومی نشده و برای سرمایه‌داران کمی غریبه است.

آگهی مزایده عمومی ۰۱ – ۱۴۰۱

موسسه جام‌جم در نظردارد موضوع زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید.

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	واگذاری کلیه امور تبلیغات و آگهی های وب سایت جام جم آنلاین	۰۱-۱۴۰۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف) شرایط واگذاری موضوع مزایده:
کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که داوطلب شرکت در مزایده باشند و اسناد خواسته شده را مطابق مندرجات شرایط عمومی مزایده تحویل نمایند.

ب) محل دریافت و تحویل اسناد مزایده:
محل دریافت اسناد: تهران- خیابان میرداماد- جنب مسجد الغدیر- شماره ۱۲۹ ـ دبیرخانه موسسه
محل تحویل اسناد: تهران- خیابان میرداماد - جنب مسجد الغدیر - شماره ۱۲۹ ـ دبیرخانه موسسه

ج) میزان سپرده و شماره حساب:
مبلغ سپرده شرکت در مزایده طبق جدول فوق باید به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۸۰۹۴۰۳۰۹۲۸۷۸۲ بانک سامان شعبه میرداماد کد ۸۰۹ به نام موسسه جام‌جم بوده و در پاکت الف (بصورت سربسته و لاک و مهر شده) تحویل گردد.

د) مهلت دریافت و تحویل اسناد:
شرکت کنندگان می‌بایست به منظور خرید اسناد پس از واریز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) ریال به حساب سپرده شماره ۸۰۹۴۰۳۰۹۲۸۷۸۲ بانک سامان شعبه میرداماد کد ۸۰۹ به نام موسسه جام جم همراه با معرفی‌نامه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ به این موسسه مراجعه و اسناد را دریافت نمایند. شرکت کنندگان بایستی پس از خرید اسناد، پیشنهادهای خود را (مطابق شرایط عمومی و اختصاصی مزایده حاضر) در پاکت‌های سربسته و لاک و مهر شده حداکثر **تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴** به دبیرخانه موسسه جام‌جم تحویل و رسید دریافت نمایند.

توضیحات:
۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و موسسه جام جم در رد یا قبول یک یا کلیه پاکت‌ها و پیشنهادهای مزایده مختار است. همچنین هزینه چاپ آگهی و کارشناسی مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲- مشروح شرایط عمومی در اسناد مزایده درج گردیده که شرکت کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مزایده را به دقت مطالعه و پس از مهر و امضا و در پاکت‌های مجزا (الف - ب - ج) به‌صورت لاک و مهر شده طبق شرایط مزایده، تحویل دبیرخانه موسسه جام جم نموده و رسید دریافت نمایند.
۳- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و همچنین پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

عسکری به‌عنوان سرپرست جدید بانک مسکن معرفی شد

مراسم معارفه علی عسکری سرپرست بانک مسکن با حضور سید عباس حسینی معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، اعضای هیات مدیره، هیات عامل و مدیران ستادی بانک مسکن در ساختمان مرکزی این بانک برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا ، مراسم معارفه علی عسکری سرپرست بانک مسکن با حضور سید عباس حسینی معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، اعضای هیات مدیره، هیات عامل و مدیران ستادی بانک مسکن در ساختمان مرکزی این بانک برگزار شد.

در این مراسم، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تشکر از زحمات محمود شایان مدیرعامل سابق بانک مسکن و اعضای هیات مدیره و عامل بانک گفت: از فرصتی که در اختیار ما قرارگرفته تا مشکلاتی را از سر راه مردم برداریم باید قدردان خداوند متعال باشیم و در این راه تلاش مضاعفی از خود نشان دهیم. کار بزرگی در شبکه بانکی کشور در حال انجام است و شبکه بانکی کشور علی‌رغم مشکلات و محدودیت‌هایی که وجود دارد در حال تلاش است تا وظایف خود را مسوولانه به بهترین نحو انجام دهد. وی با قدردانی از زحمات مدیران و کارکنان بانک مسکن اظهار داشت: ازمجموعه تلاش‌هایی که انجام می‌دهید قدردانی می‌کنم و درخواست دارم که در دورانی که سرپرست جدید برای بانک تعیین شده است، بانک مسکن با همان درایت و انضباط مالی که خاص خودش است، مسوولیت‌های خود را به‌خوبی انجام دهد و با همدلی و همراهی که در تمامی ارکان بانک مسکن وجود دارد، اهداف به‌خوبی محقق شود.

بدون تیتر

■ احمد مقدسی رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی گاوداران ضمن اشاره به این‌که هنوز هیچ دامی صادر نشده، معتقد است تعیین عوارض ۱۶ هزار و ۷۰۰ تومانی برای صادرات هر کیلو دام زنده مزیت صادراتی را از بین می‌برد.

■ با پذیرش ۸۰۰ فروند شناور در منطقه ویژه اقتصادی بندرامام‌خمینی (ره) از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور سال جاری در مجموع ۲۳ میلیون تن کالای نفتی و غیرنفتی تخلیه و بارگیری شده است.

■ محمد رمضانی، معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی گفت: در حال حاضر بیش از ۷۰۰۰ مگاوات واحد گازی قابلیت تبدیل به سیکل ترکیبی دارند که برای امسال مجوز تبدیل ۲۵۰۰ مگاوات واحد گازی در هفت ساختگاه از سوی شورای اقتصاد دریافت شده است.

■ سید حسین میرشفیع، مشاور وزیر در امور زیربنایی و مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری گفت: با مشارکت خیرین تا کنون ۸۰۰۰ کیلومتر راه ساخته شده و ۵۰۰ دستگاه پل با کمک خیرین احداث شده است.

■ خودروساز الکتریکی آمریکایی اعلام کرد، تحویل خودروهای جدید توسط تسلا در سه ماهه سوم افزایش یافته است و از سه ماه قبل که طی آن کارخانه چینی آن برای چندین هفته تعطیل شده بود، پیشی گرفت.

■ آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) پیش‌بینی کرد بازارهای جهانی گاز سال میلادی آینده با کاهش عرضه گاز روسیه از طریق خط لوله و کاهش تقاضا برای گاز در اروپا در واکنش به قیمت‌های بالا، در وضعیت محدودیت عرضه باقی می‌مانند.

■ بانک مرکزی اعلام کرد: از مجموع یک میلیارد و ۸۰ میلیون یورو عرضه ارز در سامانه نیما طی روز جاری، فقط ۱۴۷ میلیون یورو معامله شد.

■ شرکت کشتیرانی دریای خزر ضمن تکذیب خبر توقیف شناور ایرانی، اعلام کرد: شناور ایرانی که از مبدأ بندر انزلی عازم بندر آکتائو قزاقستان بوده، به دلیل بدی شرایط جوی مجبور به توقف موقت در یکی از بنادر باکو در کشور آذربایجان شده است.

■ علیرضا پیمان‌پاک، رئیس‌کل سازمان توسعه تجارت ایران از تصویب پیشنهاد کمیته اقدام ارزی مبنی بر حل مشکل ارزی تعهدات صادرکنندگان فاقد ارز سال ۱۳۹۷ در قالب مصالحه ریالی خبر داد.

خبر

مدیریت مصرف ۱۰ هزار مگاواتی برای تابستان

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو گفت: سیاست حاکم بر برق کشور در جهت رفع ناترازی برق در دو بخش تقسیم‌بندی شده است. وی از تدوین یک برنامه برای تابستان ۱۴۰۲ توسط همکاران صنعت برق خبر داد و گفت: این برنامه ۱۴۰ برنامه سیاستگذارانه و اقدامی دارد که بخشی از این اقدام‌ها در مدیریت مصرف است که طرح‌هایی برای آن تعریف شده است.

وزیر نیرو افزود: بخشی از این طرح‌ها از قبل شروع شده و بخش قابل توجهی هم باید طی روزها و ماه‌های آینده شروع شود تا بتوان در اوج مصرف تابستان ۱۴۰۲ برسند؛ هرچند این طرح‌ها و سیاست‌ها، سیاست‌های دائمی هستند و بهره‌مندی صنعت برق در سال‌های آینده از این طرح‌ها مستدام است.

محرابیان ادامه داد: سیاست‌گذاری شده سال آینده ۱۰ هزار مگاوات مدیریت مصرف در صنعت برق حاکم شود؛ در حالی که امسال در اوج مصرف حدود ۷۰ هزار مگاوات قدری کمتر مصرف شد که باید برای سال آینده پیش‌بینی رشد صورت گیرد. بخشی از این پیش‌بینی در چارچوب مدیریت مصرف تا سقف ۱۰ هزار مگاوات و بخشی هم با هوشمندسازی محقق خواهد شد.

صادرات ۱۷۵ میلیون دلاری لوازم خانگی

عباس هاشمی، دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی در تشریح علل و عوامل اصلی محقق شدن رشد تولید در فعالیت‌های صنعتی به‌خصوص بخش لوازم‌خانگی توجه به صادرات و بازارهای منطقه و همسایگان را یکی دیگر از رویکردهای مثبت دولت و وزارت صمت عنوان کرد.

وی افزود: این مهم سبب شد تا در پنج ماهه نخست امسال شاهد صادرات ۱۷۵ میلیون دلاری لوازم‌خانگی باشیم، در حالی که در کل سال ۹۹ این رقم ۳۵۴ میلیون دلار و سال گذشته این رقم ۳۷۶ میلیون دلار بود و به نظر می‌رسد تا پایان امسال از صادرات سال گذشته پیشی بگیریم.

این مقام صنفی تاکید کرد: امروز مناقشه نظامی روسیه و اوکراین و تحریم روس‌ها، این کشور را به‌شدت در عرصه‌های مختلف نیازمند واردات و بازار جدیدی برای صنعتگران لوازم خانگی کشورمان ایجاد کرده است.