آگهی مزایده املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
اداره کل اموال و املاک استان البرز

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۱۰** همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت **۸:۳۰** الی **۱۸** جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین (ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند.
همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های **۱۷-۳۲۲۴۹۶۱۶ -۰۲۶** و **۳۲۲۳۴۸۷۷** و **۳۲۲۴۹۶۱۴** و **۰۹۳۳۱۰۰۴۱۴۲** تماس حاصل فرمایید.

۱ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک تضمینی (بانکی) صرفا در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی **۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیلات در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲ در تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۱۰** متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت **۱۰** صبح در محل بازگشایی در صندوق پاکات قرار دهند.

۳ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی رأس ساعت **۱۱** صبح روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۸/۱۰** طبق برنامه زمان بندی شده در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق انجام خواهد گرفت.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ضمنا امضا، پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۵ هزینه محضر (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۶ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۷ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.

۸ ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان، نقدا دریافت می گردد.

۹ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸
۲	بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ماهه	حداکثر تا ٪۱۸

لیست دومین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	اسکن بارکد	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	ارزش به ریال
۱		جاده چالوس، به سمت دیزین، روستای ولایت رود پلاک‌های ثبتی ۶۷۷ الی ۶۹۳ فروعات از ۱۲ اصلی	جمعاً ۱۳۶۸۹/۵۱ مترمربع	دارد حدود ۱۵مترمربع کلبه‌نگهبانی	باغ/ داخل بافت روستای ولایت رود و کاربری طرح‌هادی روستا باغ و در ضلع شمالی ۱۷/۵متراژ آکس جاده جزء حریم راه و طرح تعریض خیابان اصلی	۳دانگ مشاع/ مالکیت بنیاد برای قطعات مزبور به‌صورت ۳دانگ مشاع و ۳دانگ دارای شریک مشاعی است که قطعات به‌صورت محصور می باشد. لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رعایت حریم رودخانه و انهار و طرح‌های احتمالی از سوی راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی و دهیاری و... به‌عهده خریدار بوده و انتقال قطعات نیز به‌صورت وکالتی خواهد بود، ضمنا پلاک ثبتی ۱۲/۶۸۳ به‌میزان ۱۱۳۶/۵ مترمربع دارای اصلاحی است. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۷، قطعه ۳۴۱	۱۰۰۰	-	زمین/پارک و فضای سبز	۶دانگ /واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۸، قطعه ۳۴۰	۱۰۰۰	-	زمین/پارک و فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۹، قطعه ۳۳۹	۱۰۰۰	-	زمین/پارک و فضای سبز	۶دانگ/ ملک به‌میزان ۱۲/۰۵مترمربع دارای اصلاحی است و واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۶۰، قطعه ۳۳۸	۱۰۰۰	-	زمین/پارک و فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		کرج،بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین محل اداره کل -پلاک ثبتی ۱۶۲/۶۲۱	۸۱۸۹	دارد ۱۱۴۰مترمربع	زمین و ساختمان و باغ/ محور مجهز شهری	۶دانگ/ ملک دارای درختان مثمر و غیر مثمر و به‌میزان ۶۱۳ مترمربع دارای اصلاحی و اعیانی‌های کلنگی فاقد پایانکار بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و اخذ پایانکار و پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد شهرداری و سازمان پارک‌ها و فضای سبز و هرگونه توافق با شهرداری و... و پیگیری‌های آن به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷		کرج، چهارراه دانشکده، روبروی کتابخانه امیر کبیر پلاک‌های ثبتی ۲۲۳۵ و ۶۹۴ فروعات از ۱۶۲ اصلی	پلاک ۱۶۲/۶۹۴ به‌مساحت ۶۰۳/۵۷مترمربع و پلاک ۱۶۲/۲۲۳۵ به‌مساحت ۵۲۰/۴۵مترمربع سند عرصه و مساحت ۵۷۱/۵۵مترمربع سند اعیان	دارد جمعاً حدود ۳۰۷/۴۰مترمربع	زمین و ساختمان/ اداری انتظامی (دولتی) و در محور مجهز شهری	۶دانگ/ ملک دارای اعیانی‌های کلنگی و اصلاحی می‌باشد و برابر پیش نویس دستور نقشه تهیه شده دارای کاربری پیشنهادی تجاری-اداری می‌باشد که اخذ پایانکار و پیگیری سیر مراحل اخذ پروانه و کلیه هزینه‌های آن به‌عهده خریدار بوده که واگذاری به صورت وضع موجود وکالتی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸		کرج ،گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان نرگس، خیابان شقایق پلاک‌های ثبتی ۱۶۸فروعات از ۱۶۸اصلی به شماره قطعات ۱۰۶الی۱۰۹ و ۱۶۵ الی ۱۶۹ تفکیکی	جمعاً ۱۴۳۰۰مترمربع	دارد بناهای کلنگی	زمین و ساختمان/ باغ‌های تثبیت شده	۶دانگ / قطعات به‌صورت یک مجموعه محصور و دارای اعیانی‌های کلنگی ودرختان مثمر و غیر مثمر که کل قطعات به‌میزان ۱۰۶۳مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد و واگذاری به‌صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوط به شهرداری جرائم کمیسیون ماده صد و سازمان فضای سبز و پارک‌ها و اجرا ضوابط و آیین نامه باغات (دستورالعمل ماده۱۴) و... و یا توافق به‌عهده خریدار بوده و ضمنا برخی از قطعات مطابق با مدلول سند دارای حق استفاده از رودخانه کرج که نهر حسین آباد خالصه حق بردن آب دارد که پیگیری و احقاق حقوق مربوطه به‌عهده خریدار است. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹		کرج،گلشهر،گلزارغربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق پلاک‌های ثبتی ۸۲۹الی۸۲۵ فروعات از۱۶۸ اصلی به شماره قطعات۲۰ الی ۱۶تفکیکی	جمعاً ۶۹۰۰ مترمربع	-	زمین / قطعات ۱۸ الی۲۰ کاربری آموزشی و قطعه۱۷آموزشی و خدماتی درون بافتی و قطعه۱۶کاربری خدمات درون بافتی	۶دانگ / قطعات ۲۰الی۱۸هرکدام به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع و قطعه ۱۷ به‌مساحت ۱۶/۵۰مترمربع و قطعه۱۶ به‌مساحت ۱۵ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. ضمنا قطعه۱۷ تفکیکی به‌میزان ۹۷۷/۸۸ مترمربع دارای کاربری آموزشی و مساحت ۵۶۹/۷۳ مترمربع کاربری خدمات درون بافتی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰		کرج،مهرشهر،بلوار ارم،خیابان بوستان،جنب سازمان آب نبش کوچه ۱۲دستگاه -پلاک ثبتی ۱۷۰/۴۳۱۸۱،قطعه ۸	۳۰۴۹/۶	دارد (حدود۳۳۳مترمربع)	زمین وساختمان مسکونی باغ شهری و در حریم درجه یک میراث‌فرهنگی	۶دانگ / ملک دارای بنای مسکونی حدود ۳۳۳ مترمربع کلنگی واشجار مثمر و غیر مثر بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمنا ملک حدود ۱۷۷/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱		کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی پلاک ثبتی ۱۷۰/۲۹۸۳۸ ، قطعه ۷۵	۱۲۲۹	-	زمین /مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3	۶دانگ/ ملک دارای ۸۴/۵۰ مترمربع اصلاحی وبنای کلنگی و مخروبه می‌باشد لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲		کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی پلاک ثبتی ۱۷۰/۲۹۸۳۹ ،قطعه ۷۶	۱۳۰۳	-	زمین /مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3	۶دانگ/ ملک دارای ۹۵/۳۲ مترمربع دارای اصلاحی می باشد لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۰۹۹، قطعه ۱۸۳	۶۴۰	-	زمین/فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه آ۱	۶دانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۷۳/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۱۰۰، قطعه ۱۸۴	۶۴۰	-	زمین/فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه آ۱	۶دانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۷۱/۴۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۷۸، قطعه ۱۸۵	۶۴۰	-	زمین/فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه آ۱	۶دانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۶۹/۳۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰