لیست دومین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	اسکن بارکد	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	ارزش به ریال
۳۷		کرج، میدان استاندارد، بلوار کامیونداران،کوچه زمزم محل انبار شرکت زمزم، پلاک ثبتی ۱۶۲/۲۲۱۸۴	۱۹۳۱۹/۳۳	حدود۷۶۱۳/۰۳	زمین وساختمان/انبار	۶دانگ/ ملک به‌صورت محصور و دارای اعیانی وچاه آب که در حال حاضر تحت استفاده شرکت زمزم می‌باشد. لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار خواهد بود. ضمنا تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸		کرج،محمدشهر نبش خیابان شهید همت،باغ موسوم به حمیدی-پلاک‌های ثبتی ۵۹۳۵الی۵۹۳۸ و ۵۹۴۰ الی۵۹۴۷و۵۹۴۹الی۵۹۶۵ و۵۹۶۷ و۵۹۶۸ و ۵۹۷۰ الی ۵۹۷۳ و۵۹۷۵ و ۵۹۷۷ الی۵۹۸۱ و ۵۰۷۹۶ فروعات از ۱۶۲ اصلی، به‌شماره قطعات ۱الی۴ و۶الی۳۰و۳۲الی۳۷ و ۳۹ الی ۴۵	جمعاً ۴۵۰۲۴/۵۵	دارد (قسمتی از بناهای احداثی متعلق به غیر می‌باشد)	باغ/ قطعات ۱الی ۹ و قطعات ۱۱الی ۱۸ و همچنین قطعات ۲۷و۲۸و۳۹و۴۰همگی در پهنه بندی S۲۳ (گستره گردشگری وفراغی) و قطعات ۱۰و۱۹ و۲۹ بخشی در پهنه بندی S۲۳ و قسمتی نیز در پهنه S۴۱۱ (کشاورزی و باز) و قطعات ۲۰الی ۲۶ و۳۰و۳۶ و۳۷ و۴۱الی ۴۴ بخشی در پهنه S۲۳ و بخشی در پهنه G۱۲ (حریم خطوط انتقال برق) و قطعات ۳۱ الی ۳۵ در پهنه G۱۲ و قطعات ۳۸ و۴۵ بخشی در پهنه S۲۳ و بخشی در پهنه S۴۱۱ و قسمتی نیز در پهنه G۱۲	۶دانگ/ قطعات فوق مشتمل بر ۴۲ قطعه تفکیکی به‌صورت باغ مشجر دارای درختان مثمر و غیرمثمر و محصور که دارای یک حلقه چاه آب فعال به همراه استخر و سایرمنصوبات می باشد که در سنوات گذشته ۳ قطعه در داخل مجموعه به افراد غیر واگذار و بخشی از قطعات ۳۰ و ۳۲ الی۳۴ و ۴۲ الی ۴۵ در مسیر برق فشار قوی عبور نموده و قسمتی از پایه‌های دکل برق فشار قوی در قطعه ۴۵ تفکیکی واقع شده است. لذا واگذاری تعداد ۴۲ قطعه تفکیکی باشرایط وضع موجود و پیگیری و پاسخگویی به جهاد کشاورزی، شهرداری و سایر ارگان‌های ذیربط و... و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه و یا توافق به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمنا تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹		کرج،سرحد آباد،کوچه نامداری،باغ موسوم به آلاچیق پلاک اعیان ۱۶۳/۱۱۵و عرصه باقیمانده از پلاک ۱۶۳ اصلی	۲۸۰۰۰مترمربع مشاع از پلاک اعیانی ۱۶۳/۱۱۵ باقیمانده از و عرصه از پلاک۱۶۳ اصلی	دارد	زمین / مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۲-۲۰ و دارای حریم ریل راه آهن و رودخانه کرج	مشاع / مساحت ۲۸۰۰۰مترمربع عرصه ملک جزء باقیمانده پلاک ۱۶۳ اصلی و اعیانی تحت پلاک ۱۶۳/۱۱۵ به صورت حدی و بدون طول و ابعاد و دارای یک حلقه چاه آب ، که رعایت حق و حقوق ارتفاقی و حریم نهر و رودخانه و ریل راه آهن و پیگیری و اخذ مجوز پروانه بهره برداری چاه آب و تامین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستورالعمل سازمان آب بعهده خریدار بوده و بنیاد هیچگونه تعهدی درخصوص تامین سهمیه آب قطعات همجوار و کم شدن دبی و میزان آب دهی چاه نخواهد داشت و همچنین پرداخت کلیه عوارض شهرداری ، سازمان پارک ها و سایر ارگانهای ذیربط و ... و پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند مالکیت و هرگونه پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و دیون مطالبه شده چه درحال وآینده تخلیه و توافق احتمالی با شریک مشاعی بعهده خریدار و واگذاری و انتقال مساحت ۲۸۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ زمین سهمی بنیاد از باغ موسوم به آلاچیق، به صورت وکالتی می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰		جاده هشتگرد،اراضی سیف آباد-پلاک های ثبتی ۵۸۰ و ۵۷۳ فروعات از ۱۴۰ اصلی ،بشماره قطعات ۷ و۴۰ تفکیکی	جمعاً ۵۱۸۱/۶	-	زمین / زراعی در حریم راه	ششدانگ / واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی وحقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱		جاده هشتگرد،اراضی سیف آباد- پلاک های ثبتی ۵۷۴ و ۵۷۹ فروعات از ۱۴۰ اصلی، بشماره قطعات ۸ و۳۹	جمعاً ۵۱۱۱/۲	-	زمین / زراعی در حریم راه	ششدانگ/ واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۱۱/۲ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی وحقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲		جاده هشتگرد،اراضی سیف آباد- پلاک های ثبتی ۵۷۵ و ۵۷۸ فروعات از ۱۴۰ اصلی ،بشماره قطعات ۹و۳۸ تفکیکی	جمعاً۵۰۴۰/۸	-	زمین / زراعی در حریم راه	ششدانگ/ واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۰۴۰/۸ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی وحقوقی و... بعهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳		جاده هشتگرد،اراضی سیف آباد - پلاک های ثبتی ۵۵۷ و۵۷۶ فروعات از ۱۴۰اصلی ،قطعات ۱۰و۳۷ تفکیکی	جمعاً ۴۹۷۰/۴	-	زمین / زراعی در حریم راه	ششدانگ/ واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۴۹۷۰/۴ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی وحقوقی و... بعهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴		جاده هشتگرد،اراضی سیف آباد- پلاک ثبتی ۱۴۰/۵۸۲ بشماره قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۰۰۰	-	زمین / زراعی در حریم راه	ششدانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی وحقوقی و... بعهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵		کرج، جاده ماهدشت، جنب بیمارستان شریعتی پلاک ثبتی ۹/۶۳۸۱	۲۲۱۲۷/۶۵ مترمربع مشاع از ۵۰۳۱۵/۱۹ مترمربع	-	زمین / فاقد کاربری و حریم شهر	مشاع / واگذاری بمساحت ۲۲۱۲۷/۶۵ مترمربع مشاع از پلاک بصورت وضع وجود و وکالتی و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه و پیگیری های مربوطه و پاسخگویی به هرگونه ادعای افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶		کرج،بلوار دانش آموز، چهارراه کارخانه قند ،خیابان بنی فاطمه کوچه شهید دستجردی - پلاکهای ثبتی ۳۷۸، ۳۹۹، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۲۲۴۷ ، ۲۲۴۸ فروعات از ۱۵۷ اصلی	جمعاً ۱۱۶۲۰	دارد	زمین و ساختمان دارای اشجار / سبز و باز - خدمات درون بافت - و در گستره (ب-۱)	ششدانگ/واگذاری مساحت کل قطعات برابر گزارش نقشه بردار بمیزان جمعاً ۱۱۶۲۰ مترمربع بصورت وکالتی و وضع موجود میباشد لذا پیگیری وپرداخت کلیه مراحل اخذ سند و استعلامات مربوطه اعم از اداره ثبت ، شهرداری وسازمان پارک وفضای سبز و سایر ارگانهای ذیربط و... و پرداخت هرگونه بدهی بابت خشک شدن اشجار به عهده خریدار خواهد بود. ضمنا تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷		کرج، جاده قدیم هشتگرد، نرسیده به آرد ستاره پلاک های ثبتی ۱۱۳۵۲ الی۱۱۵۹۲ و۱۱۵۹۶ الی۱۱۶۹۷و۱۱۷۰۲ الی۱۱۹۰۴و۱۱۹۰۶ الی۱۱۹۳۷ فروعات از ۱۳۷ اصلی، بشماره قطعات ۱ الی ۱۵۱-۲۶۰ الی۶۵۴-۶۵۶ الی۶۸۷ تفکیکی	سهمی بنیاد جمعاً ۳۰۰۸۰۷/۳	اعیانی احداثی متعلق به متصرف میباشد	زمین مزروعی /ضلع جنوبی اتوبان زراعی و از ضلع شمال به حریم اتوبان کرج هشتگرد و ضلع جنوب به حریم جاده قدیم به هشتگرد و کاربری قطعات شمال اتوبان پهنه S۴۱۱ (سطوح زراعی)	تعداد ۵۷۸ قطعه به صورت سه دانگ مشاع جمعاً بمساحت ۳۰۰۸۰۷/۳ سهمی بنیاد و دارای شرکای مشاعی میباشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و بصورت وکالتی و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعا های احتمالی بعهده خریدارخواهد بود. ضمناً قطعات دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۷ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال بوده که احیاء و پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر و رعایت حرایم و اخذ استعلامات از ادارات برق ،گاز ، جهاد کشاورزی ، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و ... به عهده خریدار می باشد.تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸		کرج، جاده قدیم هشتگرد، نرسیده به آرد ستاره پلاک های ثبتی ۶۷۳۴ الی۶۷۸۷ فروعات از ۱۳۷ اصلی بشماره قطعات ۱۵۲ الی۱۶۹-۱۸۸ الی۲۰۵و۲۴۲ الی۲۵۹ تفکیکی	جمعاً ۵۵۷۶۶	-	پهنه S۴۱۱(سطوح زراعی)	تعداد ۵۴ قطعه به صورت ششدانگ جمعاً به مساحت ۵۵۷۶۶ مترمربع میباشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به هرگونه ادعا های احتمالی بعهده خریدارخواهد بود. ضمناً قطعات دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۷ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال بوده که احیاء و پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر و رعایت حرایم و اخذ استعلامات از ادارات برق ،گاز ، جهاد کشاورزی ، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و ... به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰