میزان تولید انواع روغن در سال ۲۰۲۲

روغن پالم	روغن سویا	روغن آفتابگردان	روغن زیتون	روغن کنجد
۷۷ میلیون تن	۵۹ میلیون تن	۲۷ میلیون تن	۴ میلیون تن	۱ میلیون تن

«جام جم» افزایش ساخت مسکن در کشور را بررسی می‌کند

روزهای روشن مسکن

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

با افزایش تعداد پروانه‌های ساختمانی در کنار کاهشی بودن روند تورم در بخش مصالح ساختمانی، پیام‌های خوبی از بازار مسکن مخابره می‌شود که نشان از احیای بازار مسکن در تابستان پیش‌رو دارد. مرکز آمار ایران به‌تازگی اطلاعات پروانه‌های ساختمانی در تابستان ۱۴۰۱ را منتشر کرده که نشان می‌دهد طی دومین فصل از سال جاری تعداد پروانه‌های ساختمانی کل کشور ۳۰ هزار و ۳۵۲ واحد بوده که افزایش ۳/۱ درصد در مقایسه با فصل قبل و رشد ۲/۴ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل داشته است.

در تهران نیز ۱۵۵۸ پروانه صادر شده که از رشد ۱۱۵ درصد و کاهش ۰/۸ درصد به ترتیب در مقایسه با بهار امسال و تابستان پارسال حکایت دارد.

تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های ساختمانی کل کشور ۹۷ هزار و ۸۹۴ واحد و شهر تهران ۱۲ هزار و ۸۲۰ واحد بوده که به ترتیب افزایش ۴/۶ درصد و ۲/۶ درصد را در مقایسه با تابستان پارسال نشان می‌دهد. در تهران نیز تعداد واحدهای پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی ۱۲ هزار و ۸۲۰ فقره بوده که افزایش ۱۱۵ و ۸/۱ درصد به ترتیب نسبت به بهار امسال و تابستان پارسال را نشان می‌دهد.

در کنار افزایش پروانه ساخت مسکن همزمان تورم مصالح ساختمانی دچار افت شد. تابستان ۱۴۰۱ تورم نهاده‌های ساختمانی با کاهش ۳/۴ درصد نسبت به بهار سال جاری مواجه شد. دومین فصل از سال جاری تورم نقطه به نقطه نهاده‌های ساختمانی ۲۹ درصد و تورم سالانه ۳۶ درصد بوده است. این در حالی است که هر دو شاخص مذکور در سال گذشته به ترتیب حدود ۴۳ و ۴۵ درصد بود. بر این اساس تورم نهاده‌های ساختمانی در سال جاری کاهش یافته که امیدواری به رشد تولید مسکن را افزایش داده است.

خروج از رکود

افزایش صدور مجوز برای ساخت توسط معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز تایید شد. حمید صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان این‌که حدود سال ۹۸ فشار تقاضا در سال حدود ۱۵۰ هزار واحد بود و عرضه زیر ۵۰ هزار واحد بود، افزود: در سه ماه گذشته مقام معظم رهبری، دو بار درخصوص غفلتی که در دهه ۹۰ در بحث مسکن صورت گرفته یادآوری کردند، بنابراین ما در شهرداری براساس ضرورت به بحث مسکن ورود کردیم و امروز به‌طور قطع از حالت رکود بیرون آمدیم و در میزان صدور پروانه تا این موقع از سال، از میزان سال گذشته عبور کرده‌ایم.

مسکن گلوگاه اقتصاد

حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، افزایش ساخت‌وساز در کل کشور را به فال نیک می‌گیرد و در این‌خصوص می‌گوید: «رشد تعداد پروانه‌های ساختمانی به افزایش عرضه در بخش مسکن منجر می‌شود و با خودش اشتغال و توسعه اقتصادی به همراه دارد. با توجه به ارتباط پیشین و پسین بخش مسکن با ۱۳۴ بخش اقتصادی، می‌توان این حوزه را یک حوزه پیشران دانست که تحرک آن می‌تواند چرخ اقتصاد کشور به حرکت درآورد.»

وی ادامه می‌دهد: «با توجه به بحث تحریم‌ها، عمده تولیدات صنایع داخلی مرتبط با بخش مسکن در داخل کشور مصرف می‌شود. بنابراین توسعه فعالیت‌های ساختمانی می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند. رشد بخش ساختمان در شش ماهه ابتدای سال جاری منفی ۱/۶ درصد بود اما اگر افزایش نسبی ساخت‌وساز که در تابستان با آن مواجه بودیم ادامه یابد، می‌توانیم در سال آینده به رشد مثبت در بخش مسکن برسیم. در واقع رونق مسکن، کلید توسعه در کشور خواهد بود.»

عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران بیان می‌کند: «در حال حاضر بخش عمده‌ای از طرح نهضت ملی مسکن توسط دستگاه‌های دولتی از جمله ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، شهرهای جدید، بازآفرینی شهری، بنیاد مسکن و دیگر نهادها از طریق قراردادهای پیمانکاری انجام می‌شود. ساخت‌وساز توسط بخش خصوصی چندان زیاد نیست. اگر دولت بتواند مشکلات انعقاد قرارداد با انبوه‌سازان را حل کند، سازندگان می‌توانند بار دولت را در این زمینه سبک کنند و کمک حال وزارت راه و شهرسازی باشند.»

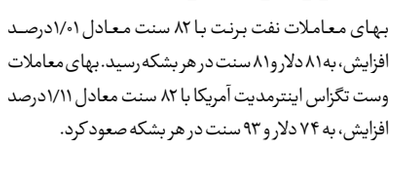
عبور از رکود با افزایش وام

قیمت وام مسکن در سال‌های اخیر نسبت به میزان رشد تورم، جامانده است و با احتساب وام تعمیرات مسکن و خرید اوراق، میزان وام دریافتی متقاضیان کمتر از ۳۲۰ میلیون تومان خواهد بود که با این رقم تنها می‌شود شش متر آپارتمان در جنوب شهر تهران خرید. کاهش قدرت خرید مردم باعث می‌شود سازندگان مسکن نیز به‌دلیل ترس از عدم نقدشوندگی مسکن، سرمایه خود را وارد بازارهای دیگر کنند. به‌طور کلی زمانی که تورم افزایش پیدا می‌کند سرمایه‌ها به سمت بازارهای نقدشونده مثل ارز، طلا و خودرو می‌رود. بخش مسکن، به‌خصوص فعالیت‌های ساختمانی از نقدشوندگی سریع برخوردار نیست. مضافا این‌که در شرایط تورمی، ریسک ساخت‌وساز افزایش می‌یابد که می‌تواند اثرات منفی برای بازار مسکن ایجاد کند اما در حال حاضر امیدواری‌هایی در بخش ساخت‌وساز ایجاد شده که در صورت ورود جدی بخش خصوصی به طرح نهضت ملی مسکن، این امیدواری افزایش می‌یابد.

دولت با افزایش وام مسکن می‌تواند سمت تقاضا را تقویت کند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، زمینه را برای خانه‌دار شدن مردم فراهم کند و این اقدامات در کنار تسریع در ساخت مسکن ملی در نهایت عبور از رکود بازار مسکن منجر خواهد شد.

آمار

بانک مرکزی اعلام کرد که تسهیلات پرداختی خرد شبکه بانکی به اشخاص حقیقی در ۹ ماهه امسال مبلغ ۶۵۹۱/۳ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۹۷۸/۸ هزار میلیارد ریال معادل ۴۲/۹ درصد افزایش داشته است.



جهان‌نما

افزایش قیمت تسلا

تسلا قیمت شاسی بلند مدل Y خود را در آمریکا افزایش داد. طبق اطلاعات وبسایت این شرکت، هزینه مدل Y Long Range با ۱۵۰۰ دلار افزایش به ۵۴ هزار و ۹۹۰ دلار آمریکا رسیده در حالی که مدل Y Performance با ۱۰۰۰ دلار افزایش به ۵۷ هزار و ۹۹۰ دلار آمریکا افزایش یافته است.

عبور آسان آلمان از رکود

اداره آمار فدرال آلمان اعلام کرد که سفارشات جدید ۳/۲ درصد در ماه افزایش یافته است. نظرسنجی رویترز از تحلیلگران حاکی از افزایش ۲ درصدی در ماه پس از کاهش ۴/۴ درصدی در ماه نوامبر بود. وزارت اقتصاد این کشور اعلام کرد که تقاضا در بخش تولید در پایان سال ۲۰۲۲ تثبیت شده است. این وزارتخانه افزود: آخرین داده‌های سفارش و همچنین بهبود فضای کسب‌وکار در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که احتمالا رکود اقتصادی در زمستان ملایم‌تر از آنچه قبلا انتظار می‌رفت، خواهد بود.

زلزله ترکیه محرک قیمت نفت

بهای معاملات نفت برنت با ۸۲ سنت معادل ۱/۰۱ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۸۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۲ سنت معادل ۱/۱۱ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۹۳ سنت در هر بشکه صعود کرد.

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی
شماره ۲۸۴ - ۱۴۰۱/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد انجام خدمات زیر را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۸ - ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره استعلام
۱	ارائه خدمات پزشکی و پرستاری	۲۱۶۳

● هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو)

نوبت دوم
آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصات: ۱۴۶-۱۴۰۱/ش ن س
شرح مناقصه: خرید ۲۰۰ عدد قاب مهتابی ضدانفجار
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه-مزایده مراجعه گردد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
با ارزیابی کیفی تامین کنندگان
شماره ۱۴۰۱/۳۲۶۷-م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد یک سرویس کیت تعمیراتی کانکتور مدولاتور بوش ۸،۱ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه: ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: به صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ ساعت ۱۴ می‌باشد.
(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات و اصله مختار است.)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است.)
ارتباطات و امور بین‌الملل

کاسپین تأمین شرکت داروسازی
اصلاحیه آگهی
شرکت داروسازی کاسپین تامین (سهامی عام)
ثبت شده به شماره ۴۷۷۸۲
و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۲۹۸۱۳
بدینوسیله به اطلاع کلیه عموم خریداران و سهامداران محترم شرکت داروسازی کاسپین تامین (سهامی عام) می رساند پیرو آگهی منتشر شده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ مهلت پذیره نویسی حق تقدم استفاده نشده موضوع افزایش سرمایه مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به مدت ۳۰ روز از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ صحیح می‌باشد و سایر موارد به قوت خود باقی است.
هیات‌مدیره شرکت داروسازی کاسپین تامین (سهامی عام)

نبض تهران با برق می‌زند بهینه مصرف کنیم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای - نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه احداث و اصلاح بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع محدوده منطقه برق افسریه و اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (pm) محدوده برق بوعلی خود را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید. ■ شرح مختصری از کار:

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۱۰۹۵۱۸۷۰۰۰۰۵	۲۰۰۱۰۹۵۱۴۸۰۰۰۰۱۰
شماره مرجع مناقصه	۰۱۱۶۱۰۳۴۱	۰۱۱۵۱۰۲۵۰
منطقه	افسریه	بوعلی
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه احداث و اصلاح بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیرو (روشنایی بزرگراه بسیج)	اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (pm)
برآورد انجام کار(ریال)	۱۲،۳۸۶،۹۴۴،۸۸۰	۱۰،۰۲۶،۶۸۰،۱۰۰
مبلغ ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۲،۰۰۰،۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵	
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶	
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶	
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران،اتوبان شهید محلاتی، نبش مخبر جنوبی، منطقه برق افسریه، شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اداره دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه	تهران، میدان امام حسین، خیابان دماوند، ایستگاه ایرانمهر، روبروی بیمارستان بوعلی، منطقه برق بوعلی اداره دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه

■ نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تایید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
■ مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی صرفا از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ می‌باشد.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
● داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی) الزامی می‌باشد.
● داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
● هزینه درج ۲ نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد.
● سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

آگهی ارزیابی کیفی
انتخاب مشاور بر اساس کیفیت و قیمت (QCBS)
(کد فراخوان ستاد:۲۰۰۱۰۹۲۰۵۲۰۰۰۰۲۶)
نوبت اول
شرکت ملی صنایع پتروشیمی

شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نظر دارد در خصوص انتخاب مهندس مشاور فعال و واجد صلاحیت به منظور دریافت خدمات مورد نیاز خود به شرح ذیل اقدام نماید. لذا بدینوسیله از شرکت های مشاور معتبر در این زمینه جهت شرکت در این فرآیند دعوت به عمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فرآیند انتخاب مشاور از دریافت اسناد تا تحویل آنها و اعلام نتایج از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می شود.
کارفرما: شرکت ملی صنایع پتروشیمی
آدرس کارفرما: تهران، خیابان شیخ بهائی شمالی، پلاک ۱۴۴، ساختمان مرکزی شرکت ملی صنایع پتروشیمی
موضوع خدمات مشاوره: «انجام مطالعات پایه و تفصیلی طراحی ورودی‌های غربی فاز ۲ پتروشیمی»
گواهینامه معتبر صلاحیت و زمینه تخصصی مورد نیاز: شرکت کنندگان در فرآیند انتخاب باید یکی از شرایط ذیل را داشته باشند:
رتبه ۱ گروه «راه و ترابری» با تخصص «راهسازی» به همراه رتبه ۳ گروه «نفت و گاز» در یکی از تخصص‌های «واحد های پالایشگاه نفت گاز و صنایع پتروشیمی» و «خطوط انتقال نفت و گاز»
رتبه ۱ گروه «نفت و گاز» در یکی از تخصص‌های «واحدهای پالایشگاه نفت، گاز و صنایع پتروشیمی» و «خطوط انتقال نفت و گاز» به همراه رتبه ۳ گروه «راه و ترابری» با تخصص «راهسازی»
تذکر: حضور در فرآیند انتخاب مشاور حاضر به صورت مشارکت به هیچ عنوان پذیرفته نمی‌باشد.
روش انتخاب مشاور: انتخاب مشاور با استفاده از آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره بر مبنای روش انتخاب براساس کیفیت و قیمت (QCBS) می‌باشد.
امتیاز ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:
کلیه شرکت‌کنندگان پس از ارزیابی کیفی و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم، مجاز به شرکت در مراحل بعدی فرآیند انتخاب مشاور می‌باشند. روش ارزیابی به صورت وزنی براساس امتیازات تعیین شده صورت خواهد پذیرفت. حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ امتیاز می‌باشد.
تاریخ، مهلت و نشانی محل دریافت اسناد:
از تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳، صرفا با مراجعه به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.
نحوه دریافت اسناد:
دریافت اسناد صرفا از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر بوده و متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند به درگاه مزبور مراجعه نمایند.
در صورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت‌نام در سایت یاد شده تا دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در فرآیند ارزیابی توسط متقاضی محقق شود.
(اطلاعات تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴ - ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ – ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸)
این آگهی در تارنمای شرکت ملی صنایع پتروشیمی به آدرس www.nipc.ir در دسترس و قابل رؤیت می‌باشد.
تاریخ، مهلت و نشانی محل تحویل اسناد: مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی به صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ صرفا از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
شناسه ۱۴۵۰۲۸۰
روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی