



اتصال ربلی خرز به خلیج فارس

خیراله خادمی، معاون وزیر راه و شهر سازی، با اتمام عملیات زیرسازی پروژه تادوماه آینده بهره برداری از آن، اتصال ربلی خلیج فارس به دریای خزر محقق می شود. نخستین پروژه ای که در سال ۱۴۲۲ به بهره برداری می رسد، راه آهن رشت به کاسپین است که بخشی اصلی باقی مانده از کریدور ربلی شمال به جنوب محسوب می شود.



سیاهچاله امضاهای طلایی پرمی شود

امیر سیاح، رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد، درگاه ملی مجوزها به جز نقایص جزئی، سه سیاهچاله دارد که پرکردن هر کدام به اصلاحات عمیق در مقررات، روش ها، بینش ها و فرایندها نیاز دارد و پشت هر کدام امضاهای طلایی خوابیده که وزارت اقتصاد به دنبال حذف آنها ست و در این زمینه جدیت دارد.



قرارداد ایران و عراق تمدید شد

جواد اوچی وزیر نفت: هم اکنون ایران دو قرارداد صادرات گاز به نیروگاه های بغداد و بصره را دارد و دو طرف توافق کردند که به مدت پنج سال این دو قرارداد تمدید شود. همچنین توافق شد که در حوزه توسعه میدان مشترک بین ایران و عراق تبادلات اطلاعاتی، اکتشاف و توسعه در قالب یکپارچه سازی صورت بگیرد.

«جام جم» از وضعیت بازار اجاره مسکن گزارش می دهد

نبض کند نظارت بر تب تند اجاره



محمد حسین علیاکبری
گروه اقتصاد

را مطرح می کنند که هم از واقعیت به دور است و هم از انصاف.

مسکن این روزها به یک چالش اساسی برای مستاجران و دولت تبدیل شده است. از یک سو دولت ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را وعده داد و با گذشت حدود دو سال از فعالیت هنوز به اجرا در نیامده، از سوی دیگر طرح های قبلی که شروع شده بود هنوز تکمیل نشده، از این رو عرضه در بخش مسکن کاهش چشمگیری داشته که بر بازار اجاره هم تاثیر گذاشته است. بررسی سبب هزینه خانوار نشان می دهد به طور متوسط بیش از ه صد درصد درآمد یک خانوار برای بخش مسکن هزینه می شود. اعداد و ارقام مربوط به اجاره مسکن در مقایسه با حق مسکنی که برای کارگران تعیین می شود فاصله زیادی دارد. این در حالی است که تورم هر سال روند صعودی را طی می کند و با این که مصوبه سقف افزایش ۲۵ درصد اجاره بها در سال ۹۹ تصویب شد اما شواهد نشان می دهد بیش از ۶۰ درصد موجران نسبت به آن بی اعتنا هستند و اعداد و ارقامی را مطرح می کنند که هم از واقعیت به دور است و هم از انصاف.

شده بانک جامع اطلاعاتی برای دریافت مالیات وجود نداشته باشد و دستگاه های دولتی بیشتر عملکرد جزیره ای را نسبت به سایر طرح ها ترجیح دهند. بازار اجاره هم اکنون از یک بی نظارتی رنج می برد. دراصل اقتصاد کالایی که با کاهش عرضه مواجه شود افزایش قیمت را تجربه خواهد کرد. در این صورت دولت ها با ابزارهای مختلف به مدیریت تقاضا می پردازند اما اگر زیرساخت آن آماده نباشد وضعیتی که در بخش مسکن

موضوع اجاره مسکن پس از نوروز یکبار به صدر اول اخبار تبدیل شد و از آن زمان مشخص بود که برای فصل جابه جایی قیمت سازی در حال انجام است. بهر و تابستان در بازار ملک به فصل نقل وانتقال معروف بوده که امسال بخش مسکن با قدرت کار خود را آغاز کرده است. به نظر می رسد بازار مسکن علاوه بر کاهش عرضه، این روزها با مشکل نظارت دست و پنجه نرم می کند. از سوی دیگر تعدد سامانه های مختلف، باعث

بی مجوزها، عامل گرانی

حتما آگهی های «دو روزه خانه شما را اجاره می دهیم و یک هفته ای می فروشیم»، را دیده اید. بررسی خبرنگار جام جم نشان می دهد بسیاری از مشاوران املاکی که این آگهی ها را منتشر می کنند فاقد مجوز هستند و اتفاقا همین دفاتر عامل گرانی بازار اجاره شناخته شده اند. در روزهای اخیر شاهد هستیم که در شهرهایی از جمله پردیس، با نظارت و بازرسی صورت گرفته بیش از ۲۶۰۰ بنگاه املاک فاقد مجوز، آن هم در شهری که شاید جمعیت آن به ۴۰۰ هزار نفر نیز نمی رسد، شناسایی شده است. به نظر می رسد از بین رفتن حدود ملکی باعث رشد قارچ گونه بنگاه های املاک به خصوص در شهرهای اطراف تهران شده است. فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن ورود بنگاه ها به ساخت و ساز و

خرید خانه های خوش قیمت و عرضه آن با قیمت بالاتر از جذابیت های ایجاد بنگاه املاک عنوان کرد و گفت در کشوری مانند آمریکا یک مشاور برای خرید و مشاور دیگری برای فروش معرفی می شود که البته نیاز به زیرساخت دارد اما در کشور ما همیشه این تئانی بین مالکان و دفاتر وجود داشته و املاک ها با توجه به این که مستاجران همیشه ثابت نیستند هوای مالک را داشته و سعی کرده تا قیمت ها را به نفع مالک اعلام کنند. وی با بیان این که نظام نبود نظام مالیاتی درست سبب شده تا شاهد رانت ها و سودهای بزرگی در این بخش باشیم، بیان کرد: وجود این رانت ها و زد و بندها باعث شده تا شغل بنگاهداری جذاب تر شود، به این معنی که دفتر مشاور املاک شاید به ظاهر از معاملات خود درصد می گیرد اما در واقع درآمد اصلی آنها از زد و بند و معاملات تو در تو است. البته علیرضا فخاری، استاندار تهران خواستار پلمب واحدهای غیرمجاز مشاوران املاک در سطح استان توسط قوه قضاییه و با همکاری نیروی انتظامی شده و به اتحادیه مشاوران املاک و اتاق اصناف دستور داده در این زمینه فعالیت کامل داشته باشند و فهرست و مشخصات مشاوران املاک غیرمجاز را در بازرسی های میدانی به همراه بازرسین وزارت راه و شهرسازی مشخص کنند.

برش

فضای مجازی

مرجع قیمت گذاری شد

دیروز خبر رسید دولت سامانه ای برای اجاره با نظارت وزارت راه و شهرسازی معرفی کرده است. به طوری که در مرحله اول راه اندازی سامانه املاک و مستغلات، صاحبخانه ها و مستاجران می توانند با مراجعه به سامانه amlak.mrud.ir قرارداد اجاره خود را بدون مراجعه به بنگاه املاک به صورت آنلاین ثبت کنند و بدون پرداخت پول، کد رهگیری بگیرند. باید توجه داشت که فضای مجازی و سایت های اینترنتی اکنون به عنوان یک مرجع قیمت گذاری شناخته شده است. برخی کارشناسان پیشنهاد اجاره براساس متر از مطرح می کنند تا بتوان روی این بخش نظارت کرد. این در حالی است که قبلا به صورت عرفی چنین موضوعی وجود داشت اما اکنون شیوه ای را شاهد هستیم که یک واحد مسکونی توسط دو مشاور املاک با قیمت های گوناگونی اجاره داده می شود که این موضوع به خلأ قانونی بر می گردد. هرچند باید انتظارات تورمی نیز کنترل شود.

جام جم

اقتصاد

ECONOMY

یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ شماره ۶۴۸۷

نبض اقتصاد

کاهش دوباره بورس

سعید جعفری، کارشناس اقتصادی با اشاره به صعود بازار سرمایه طی ماه های قبل می گوید: بازار سرمایه از آبان سال گذشته تا حدود یک هفته قبل، رشد خوبی را تجربه کرد و وقوع یک اصلاح دور از انتظار نبود. در واقع خاصیت بازارهای مالی این است که در بین رندها اصلاحات اتفاق بیفتند. البته معمولا این انتظار وجود دارد که اصلاحات در یک روند عرضه و تقاضای عادی رخ دهد اما بازارساز بازار سرمایه ایران تصمیم گرفت در این مقطع رشد را با ابزارهایی که دارد، متوقف کند. احتمالا از یک ماه آینده شاهد رشد در بازار خواهیم بود. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۶۳ هزار و ۶۶۶ واحد کاهش در ارتفاع دو میلیون و ۲۱۴ هزار واحدی ایستاد.

وعده مجلس برای قیمت گندم

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی گفت: براساس تحقیقی که از قیمت تمام شده گاشت، داشت و برداشت گندم در سراسر کشور انجام شد، قیمت تمام شده به اضافه سود متعارف حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان به دست آمد که به مبلغ ۱۷ هزار تومان رند شد. تاکنون دو نامه از سوی اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس به رئیس جمهوری نوشته شده و قیمت به اطلاع دولت رسیده است.

کاهش عرضه غیرمنطقی ایرلاین ها

مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی می گوید: شرکت ها هزینه های ثابتی دارند و باید این هزینه ها را پوشش دهند، این یعنی کاهش عرضه از سوی ایرلاین ها منطقی نیست. اگر دولتی می خواهد که مشکل صنعت حل شود، باید دست از پافشاری برای تثبیت نرخ بردارد و بگذارد که عرضه و تقاضا نرخ را تعیین کند؛ در واقع باید بگذارد که قانون اجرایی شود، طبق قانون هم مجوز آزادسازی نرخ را داریم، در حالی که نرخ های دستوری جز این که دلال بازی را در صنعت توسعه دهد، به ضرر مردم باشد و به نوعی هم موجب نارضایتی تولیدکنندگان و فعالان صنعت شود و هم مردم و مسئولان دستگاه های نظارتی را نارضاعی کند، نتیجه ای ندارد.



مدیرعامل شرکت ملی فولاد ایران:

فولادسازی ایران در مسیر تولید ۵۰ میلیون تنی



پنج طرح فولادسازی است که یکی از طرح ها احیای ۲ دارد و یکی دیگر هنوز که طرح جدید است هنوز اجرا نشده است. همچنین واحد احیا ۲ مجموعه باقی هم به بهره برداری می رسد در کنار این ها از ۴ طرح فولادی که با همت ایمیدرو در یک سال و نیم گذشته انجام شد، در مجموع سه طرح غدیر نی ریز، قانات و سپید دشت به مدار تولید خواهند آمد. او تصریح کرد: در مجموع سه میلیون تن به ظرفیت فولادسازی کشور اضافه می شود. سال ۱۴۰۳ نیز پنج طرح فولادی به مدار تولید می آید و ظرفیت فولادسازی کشور به ۵۰ میلیون تن خواهد رسید.



جناب آقای کیوان کیادی

بانهایت تاسف و تأثر درگذشت **محمدعلی کیادی** را تسلیت عرض نموده و برای آن مرحوم طلب مغفرت و علو درجات و برای بازماندگان و خانواده داغدار صبر جمیل و اجر جزیل آرزو مندیم.

نماینده گ ی پذیرش و بخش پیام های بازگانی مرکز فارس – مهدوی

توبت سوم

آگهی مناقصه

بارگیری و حمل کود

شرکت زیرین گشت پداز زندین
(سهایی خان)

شرکت زیرین گشت پادیر زرنده در نظر دارد، **بارگیری و حمل کودهای گاوآدری خود را از طریق مناقصه عمومی به صورت برونسبایی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.**

متقاضیان محترم می توانند جهت هماهنگی با شماره تلفن ذیل تماس حاصل در ساعات اداری ۸ الي ۱۶ (شنبه تا چهارشنبه) تماس حاصل فرمایند.

مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
زمان برگزاری مناقصه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
آدرس: استان مرکزی - شهرستان زرنده، یکومتر ۱۲ جاده خشکرو

آقای مسلم زاده ۰۹۱۹۲۳۲۶۰

آگهی مناقصه

مرکز طراحی و توسعه صنعتی واری در نظر دارد، **تأمین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.**
لذا شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه می تواند حداکثر طی ۳۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند.
● هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال می باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره کارت ۶۱۴۸-۶۹۹۰-۱۰۱۲-۵۸۹۲۰ واریز کرده و اصل فیش واریز را به هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند.
● هزینه درج آگهی به عهده پرنده مناقصه می باشد.
(شماره تماس جهت هماهنگی: ۰۲۱-۷۷۸۸۹۸۴۶)

خرید انواع کابل برق قدرت	به شماره مناقصه	۲۷-۱۷۱-۰۳
خرید شیر آلات گرینی و استنلس استیل	به شماره مناقصه	۳۰-۱۷۱-۰۳
خرید لوله و اتصالات گرین استیل	به شماره مناقصه	۳۱-۱۷۱-۰۳
خرید انواع لوله و اتصالات استیل	به شماره مناقصه	۳۲-۱۷۱-۰۳
تهیه و اجرای خط هوایی برق	به شماره مناقصه	۳۹-۱۷۱-۰۳

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

بازسازی و بهسازی درب غربی ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی و نصب کانکس ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت امور اقتصادی و دارایی در نظر دارد مناقصه فوق را به شماره نیاز(۲۰۰۲۰۰۰۰۹۰۰۰۰۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸
مهلت تحویل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) مناقصه به صورت فیزیکی:

تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

زمان بازگشایی پاکت الف و ب: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱) جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف):

آدرس: تهران میدان امام خمینی، انتهای خیابان باب همایون، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی، درب دو شمالی اداره کل امور رفاهی و پشتیبانی و تلفن ۳۹۹۰۳۱۱۵-۳۹۹۰۳۴۴۴

۲) علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ داخلی (۹۱) تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره ۱۴۹۵۹۰۵

م الف/ ۶۲۲