

نبض اقتصاد

تغییر مسیر فروش نفت ایران

براساس آمار آژانس بین‌المللی انرژی، با وجود محدودیت‌های مالی سخت و ادامه تحریم‌ها، ایران موفق شده تولید نفت خام‌خود را حدود ۱۴۰ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ (سال گذشته میلادی) افزایش دهد و به میانگین ۲/۵ میلیون بشکه در روز برساند. به نظر می‌رسد ایران فروش سریع نفت به چین را که از سه ماهه سوم سال گذشته میلادی (تابستان ۱۴۰۱) حدود یک میلیون بشکه در روز بوده، حفظ کرده است. صادرات بیشتر، تولید نفت ایران را از ابتدای سال جاری میلادی با رشد ۳۵۰ هزار بشکه‌ای به حدود ۲/۹ میلیون بشکه در روز در ماه می ۲۰۲۳ (اردیبهشت و خرداد) رسانده است و ایران همچنان می‌تواند شبکه نفتی گسترده خود را حفظ کند.

اما همان‌گونه که تأکید شد، فروش و صادرات نفت ایران تنها به مشتریان سنتی مانند چین محدود نبوده است و بازار نفت ایران در دولت سیزدهم تا آن سوی دریای کارائیب و آمریکای لاتین گسترش یافت. مزیت بزرگ در بازسازی برای نفت ایران در آمریکای لاتین این است که افزون بر صادرات نفت بدون تخفیف‌های مرسوم در شرایط تحریم، فرآورده‌های نفتی تولیدشده نیز در همان منطقه به فروش می‌رسد که درآمد ارزی بیشتری برای کشور به دنبال خواهد داشت.



سهم مشاغل خانگی از اشتغال



دیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وزارت کار اعلام کرد که از مجموع یک میلیون شغل ایجاد شده در سال گذشته سهم مشاغل خانگی ۱۰درصد بوده است. در همین راستا زینا همتیان، رئیس دیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از راه‌اندازی ۵۰۰ بازارچه عرضه محصولات و کالاهای خانگی در سال گذشته با هدف حمایت از کسب‌وکارهای خانگی و فراهم کردن بستر فروش محصولات دارندگان مجوزهای خانگی خبر داد. وی از رشد ۲۰۶ درصدی رشد اشتغال در حوزه مشاغل خانگی طی سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: از یک میلیون شغل ایجاد شده ۱۰درصد سهم مشاغل خانگی بوده است. به گفته همتیان از مجموع ۲۰۰۰ میلیارد تومان اعتباری که سال گذشته جهت پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی اختصاص پیدا کرد، ۹۰درصد جذب و منجر به ایجاد بیش از ۱۳۰ هزار شغل شده که در سال جاری این اعتبار به ۲۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته و با رشد ۲۳ درصدی انجام این امر اعلام آمادگی کرده و تاکنون ۲۴ بانک به

مشاغل خانگی در رشته‌ها و گرایش‌های مختلف غذایی، فرهنگی، صنعتی، صنایع دستی، کشاورزی و دامی وجود دارند. بیش از ۹۵ درصد مجوزهای مشاغل خانگی انی و ثبت محور هستند و به منظور دریافت آنها نیازی به مراجعه حضوری و صرف وقت و زمان بسیار نیست. در حال حاضر فهرست رشته‌های مشاغل خانگی در خروجی سامانه مشاغل خانگی وزارت کار به نشانی https://mkh.mcls.gov.ir/fa/fahrest قرار گرفته و متقاضیان راه‌اندازی کسب‌وکارهای خانگی می‌توانند به این سامانه مراجعه کنند.

برنامه هفتم

مسکن متناسب با نیاز تولید شود

معاون سابق سازمان برنامه‌وبودجه کشور گفت: برنامه هفتم کشور در پایان پنج سال، تورم تورم رقمی و در میانه برنامه هم تورم ۵/۱۶ درصدی را پیش بینی و هدف‌گذاری کرده که اینها اهداف بسیار بلند و رسیدن به آن خیلی سخت است. حسن خوشپور، معاون سابق سازمان برنامه‌وبودجه کشور در مصاحبه با برنامه گفت‌وگوی اقتصادی رادیوگفت‌وگو درباره چالش‌ها و راهکارهای برنامه هفتم کشور اظهار کرد: تدوین برنامه هفتم کشور دو سال به تعویق افتاد درحالی‌که طبق سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، سال پایانی برنامه هفتم کشور باید همزمان با سال پایانی سند چشم‌انداز ۲۰ساله می‌شد. وی افزود: باتوجه به این‌که امسال، سال پایانی دوره نمایندگی نمایندگان فعلی مجلس شورای اسلامی است و همچنین باتوجه به تصویب بودجه‌های سنواتی و برنامه‌های توسعه در مجلس، امیدواریم که دقت نظر و پیگیری لازم از سوی مجلس اعمال شود. معاون سابق سازمان برنامه‌وبودجه کشور، سند برنامه هفتم کشور را یک برنامه مسأله‌محور خواند و گفت: مشکلات و مسائل مختلف کشور، در این برنامه مورد بررسی قرار گرفته و برای حل آنها هم راهکار نوشته شده است.

خوشپور درمورد هدف‌گذاری برنامه هفتم کشور در بخش مسکن و تأثیر آن بر کاهش تورم وهزینه‌های خانوار اظهار کرد: مسکنی که تولید می‌شود، باید نیاز به سکونت را رفع کند، اما سیاست‌هایی که اجرایی می‌شود در عمل به سوداگری در بخش مسکن دامن می‌زند؛ از این رو دولت در برنامه هفتم کشور باید به علت ناترازی بانک‌ها و ایجاد تورم، هزینه ساخت مسکن را خود دولت بپردازد؛ چون هر دوی این موارد معلول شرایط است.

چهره

پاداش به مشتریان خوش‌مصرف

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو، یک ماه است که از شروع طرح پاداش صرفه‌جویی می‌گذرد و با همکاری بسیار خوب مردم، این طرح به‌خوبی پیش می‌رود. آماری که در این راستا منتشر شده حاکی از این است که حدوداً بین ۳۵ تا ۴۰ درصد مشتریان حائز دریافت شرایط پاداش صرفه‌جویی شدند.

مطالبات صندوق توسعه ملی

مehدی غضنفری، مدیرعامل صندوق توسعه ملی، مانده مطالبات ارزی معوق صندوق از بخش خصوصی و عمومی غیردولتی ۱۳/۲ میلیارد دلار است، ۲/۳ میلیارد دلار از مطالبات صندوق در دو سال اخیر به‌صورت نقدی وصول شده است. صندوق تمرکز خود را روی طرح‌هایی با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۱۰۰ میلیون دلار قرار داده است.

«جام جم» از جزئیات تراکنش بر کارتخوان‌ها گزارش می‌دهد

معیشت مردم، معاف از مالیات

از امروز هر تراکنش مشمول مالیات می‌شود. این موضوع در طول هفته‌های گذشته مورد نقد قرار گرفت و در شبکه‌های اجتماعی بازتاب گسترده‌ای داشت. در برخی شبکه‌های اجتماعی موضوع این‌گونه القا می‌شد که قرار است از ماحاجات کارت مالیات دریافت شود و پس از آن‌که مشخص شد این‌طور نیست فروشندگان را متهم کردند نرخ مالیات را روی اجناس محاسبه می‌کنند اما نکته اینجاست که بخش عمده‌ای از جامعه مشمول پرداخت مالیات نمی‌شود. سال گذشته به‌طور جدی جداسازی حساب تجاری از حساب شخصی انجام شد و در مرحله بعدی اکنون برای صنوفی که با معیشت مردم درگیر نیست مالیات بر تراکنش اعمال شده است. به‌عنوان مثال نانواایی‌ها و سوپرمارکت‌ها و مراکز درمانی معاف از مالیات هستند. منتها این به شرطی است که افراد جداسازی حساب تجاری از شخصی را انجام داده باشند. حالا از امروز قرار است مالیات بر تراکنش اجرا شود که جزئیات آن را در ادامه می‌خوانید.

شش میلیون ریال، مبلغ ثابت ۱۲۰۰ریال و برای تراکنش‌های بالاتر ۰/۸درصد مبلغ خرید را تا سقف حداکثر ۴۰هزار ریال به عنوان کارمزد پرداخت می‌کنند. خاطر نشان می‌سازد به‌رغم تقلیل پرداخت قسمتی از کارمزد شبکه پرداخت توسط پذیرندگان محترم، همچنین بخش عمده این کارمزد توسط شبکه بانکی تأمین خواهد شد. مطابق جدول زمانی اجرای این بخشنامه، به جز صنوفی همچون نانواایی‌ها، سوپرمارکت‌ها، جایگاه‌های سوخت، واحدهای درمانی و نظام جدید کارمزد برای بقیه پذیرندگان از ۴ تیر ماجرایی می‌شود. زمان اجرای کارمزد برای اصناف مستثنا شده در گام نخست هم، متعاقباً اعلام خواهد شد.

شناسایی حساب‌های تجاری از شخصی

سازمان امور مالیاتی در جهت اجرای قانون و رعایت عدالت مالیاتی اقدامات خود را برای شناسایی افرادی که از پرداخت مالیات امتناع می‌کنند، با استفاده از ابزارهایی چون رصد تراکنش‌های بانکی و ... پیگیری خواهد کرد تا آنهاایی که در پرداخت مالیات طفره می‌روند و در این مسیر قانون را زیر پا می‌گذارند بشناسد، چراکه خیلی‌ها هستند که علاوه بر توزیع درآمدهای خود در بین حساب‌های عادی به جای تجاری حتی اقدام به اجاره کارت دیگران می‌کنند تا در محاسبات رقم درآمدی که دارند برای پرداخت مالیات کمتر گزارش شود. اقدامی که هم‌اکنون باتوجه به رصد تراکنش‌های بانکی برای پرداخت مالیات صاحبان حساب‌های بانکی اجاره‌ای باید جوابگوی علل منشأ درآمدهایی باشند که به حساب آنها آمده است. در این میان بانک مرکزی با استفاده از الگوریتم‌های موجود، حساب‌های تجاری و شخصی را شناسایی کرده تا افرادی را که تراکنش‌های بالایی دارند برای پرداخت مالیات بشناسد. طبق گزارش بانک مرکزی تاکنون بیش از ۱۷۸هزار حساب شخصی شناسایی شده که فعالیت تجاری داشته‌اند، در حالی که صاحبان این حساب‌ها هیچ‌گونه اطلاعات و پرونده‌ای در سازمان امور مالیاتی نداشته‌اند و در واقع به این طریق اقدام به فرار مالیاتی می‌کرده‌اند. از طرفی بانک‌ها نیز برای انجام این امر اعلام آمادگی کرده و تاکنون ۲۴ بانک به

فهرست تفصیلی صنوف مستثنا شده در گام نخست
سوپر مارکت‌ها و نانوائی‌ها/ دارو خانه‌ها، بیمارستان‌ها و خدمات درمانی
جایگاه‌های سوخت اتوماتیک و فروشندگان سوخت
روزنامه‌فروشی‌ها و دکه‌های روزنامه /فروشگاه‌ر سانه‌ای، کتاب، روزنامه، فیلم، موسیقی
فروشگاه‌های تجهیزات ساخت کار دستی و صنایع دستی هنری
حمل و نقل درون و حومه شهر، تاکسیرانی /عوارض راه، پارکینگ، پارکومتر و گاراژ
مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان /انجمن‌ها و اتحادیه‌های مدنی و موسسات خیریه
دفتر خدمات مخابراتی محلی و راه‌دور / وجوه دولتی، قوه قضاییه و (آب، برق، گاز)

کارمزد در میان اصناف، بیش‌بینی می‌شود که ۷۸درصد کل پایانه‌ها کمتر از ۲۰۰۰ تومان در روز کارمزد و ۴۸ درصد از کل پایانه‌ها کمتر از ۱۰۰۰تومان در روز کارمزد پرداخت‌کنند. اصناف غیرمالی ارز، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، سکه و طلا در این طرح، بیشترین کارمزد را پرداخت خواهند کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، اصلاح نظام کارمزد به‌صورت مرحله‌ای اجرا خواهد شد. اکنون در مرحله نخست پذیرندگان صنف نانوائی، سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های مواد غذایی از پرداخت کارمزد مستثنا شدند.

کارشناسان اقتصادی در حوزه بانک، اصلاح نظام کارمزد را امری اجتناب ناپذیر و ضروری دانسته‌اند و اصلاح این نظام را گامی در راستای حل مشکلات بانک‌ها در حوزه ناترازی، اضافه برداشت از بانک مرکزی و درنهایت کنترل خلق پول و تورم عنوان کرده‌اند که این امر می‌تواند به بانک‌ها در اصلاح ساختار کمک شایانی کند. طبق گفته کارشناسان، اصلاحات نظام کارمزدی عامل پیشرفت و توسعه زیرساخت‌های شبکه‌های پرداخت است. در این طرح، بخشی از هزینه چرخه پرداخت از جانب پذیرنده و بخشی از طرف بانک عامل پرداخت می‌شود و تقسیم کارمزد بین بازیگران این نظام به ارائه

جزئیات کارمزد کارتخوان

بانک مرکزی در راستای کارآمدتر شدن شبکه پرداخت الکترونیکی و ارتقای سطح خدمات به کاربران، اصلاحاتی را در نظام کارمزد تراکنش خرید این شبکه اعمال و شیوه‌نامه جدید را ابلاغ کرده که از ۴ تیر۱۴۰۲ به شکل گام به گام و برای پذیرندگان منتخب فاز اول اجرایی خواهد شد. بر اساس این بخشنامه که با هدف برقراری تعادل و توازن میان خدمات دریافت شده و هزینه‌های ارائه سروس و تضمین پایداری زیرساخت‌های شبکه پرداخت الکترونیکی تنظیم شده است، دارندگان دستگاه‌های کارتخوان (پذیرندگان) بخشی از کارمزد تراکنش‌های خرید را پرداخت می‌کنند. در نظام جدید کارمزدی، پذیرندگان برای تراکنش‌های کمتر از

ضمن این‌که بانک‌ها سهم بالایی در پرداخت کارمزد دارند و دارندگان کارت‌های بانکی کارمزدی پرداخت نمی‌کنند.

این اصلاح به دنبال برقراری تعادل و تناسب میان خدمات دریافت‌شده و قبیل هزینه‌های گسترش و پایداری زیرساخت‌های شبکه پرداخت الکترونیکی است تا بخش‌های دخیل در حلقه تراکنش‌های خرید کارت‌ی سهمی عادلانه در پرداخت کارمزد داشته باشند. توسعه زیرساخت برای ایجاد ابزارهای موبایی پرداخت، ایجاد نوآوری و سرمایه‌گذاری برای نوآوری، پایداری شبکه و نوسازی ناوگان شرکت‌های پرداخت، بهبود ابزارها در حوزه پرداخت برای کسب‌وکارها، کارمزد حداقلی در تراکنش‌های زیر ۶۰۰ هزار تومان، نظام خودترمیم و ارائه مدل استاندارد تعیین کارمزد، کارمزد صفر برای دارندنده کارت و خریدار و عدالت در پرداخت از مهم‌ترین مزایای اجرای نظام اصلاح کارمزد است که با اهتمام دولت سیزدهم به مرحله اجرا رسید و اصلاح نظام کارمزد‌ها به ایجاد تعادل در ساختار کارمزدی بانکداری الکترونیک و ارائه خدمات بانکی می‌انجامد.

دارندگان کارت، معاف از مالیات

طبق شیوه‌نامه اصلاح کارمزد، شبکه بانکی و بانک پذیرنده بالاترین سهم را در پرداخت کارمزد، تراکنش‌های خرید کارت‌ی دارند. مبلغ این کارمزد جدید، با توجه به مبلغ تراکنش، از حداقل ۱۲۰ تومان تا حداکثر ۴۰۰۰ تومان متغیر است. فروشگاه‌ها یا دارندگان دستگاه‌های کارتخوان به ازای هر تراکنش خرید کمتر از ۶۰۰ هزار تومان معادل ۱۲۰تومان و برای تراکنش‌های بالاتر از ۶۰۰ هزار تومان به ازای هر تراکنش، ۲ در ۱۰هزار مبلغ آن را به عنوان کارمزد پرداخت می‌کنند که سقف این مبلغ نیز ۴۰۰۰ تومان است. همچنین بر اساس دستورالعمل جدید، کارمزدی بابت خرید کارت‌ی از دارندده کارت (مشتري) دریافت نمی‌شود یعنی کارمزد قابل اخذ از دارندده کارت صفر است.

سرمایه‌گذاری در شبکه پرداخت با اصلاح نظام کارمزد

میزان تراکنش	رقم کارمزد
کمتر از ۶۰۰ هزار تومان	۱۲۰ تومان
یک میلیون تومان	۲۰۰ تومان
دو میلیون تومان	۴۰۰ تومان
سه میلیون تومان	۶۰۰ تومان
پنج میلیون تومان	۱۰۰۰ تومان
۱۰ میلیون تومان	۲۰۰۰ تومان
بیشتر از ۲۰ میلیون تومان	۴۰۰۰ تومان

گزارش

سقوط یک میلیارد تومانی قیمت مسکن مهر

درحالی‌اویل امسال قیمت یک واحد مسکن مهر در شهر پردیس به مرز چهار میلیارد تومان رسیده بود که قیمت پیشنهادی همین واحد در زمان حاضر کمتر از سه میلیارد تومان است، زمستان سال گذشته و طی فروردین امسال، مساکن مهر شهر پردیس به دلیل نوسانات سایر بازار اقتصادی قیمت‌های عجیبی تا حدود ۴/۳ میلیارد تومان را نیز ثبت کرد اما طی دو ماه گذشته به‌خصوص در خردادماه به‌واسطه ثبات حاکم بر بازار ارز، حباب قیمت از بین رفته است. بررسی قیمت‌های پیشنهادی واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس نشان می‌دهد رکود بازار، انتظار کاهش قیمت بیشتر از سوی مردم و عدم ورود به بازار باعث کاهش قیمت تا یک میلیارد تومانی شده است. بر این اساس یک واحد مسکن مهر واقع در فاز ۵ با مساحت ۸۷ متر مربع با قیمت دو میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان یعنی هر متر مربع حدود ۳۲/۷ میلیون تومان آگهی شده است، واحدی با همین مترژ واقع در فاز ۹ قدیم ۱/۹ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است؛ یعنی هر متر مربع حدود ۲۱/۸ میلیون تومان. بخشی از واحدهای مسکن مهر فاز ۹ قدیم به دلیل مشکل «دیوار حائل» همچنان قابل سکونت

