



## شرکت فروش اموال مازاد بانک ها ( فام )



مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۲

## یکصد و هفتاد و ششمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

**شرکت فام** در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک رفاه و بانک کشاورزی مبادرت به عرضه املاک مزاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزها از ساعت ۶ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۷ روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۴/۲۵** و در تهران ساعت ۱۷ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۴/۲۶** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین بایکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز **روز سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۴/۲۷** راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کر بخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات‌الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه ارشد شیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (با اقامه‌ده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۴	ج	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۱٪
هـ			اولویت با پیش‌پرداخت نقدی، پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۵۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب بانک قابل بررسی است (لطفاً میزان درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی، ثمن طی اقساط مشخص در برگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)
ز			اولویت با پیش‌پرداخت نقدی، پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۷۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب بانک قابل بررسی است (لطفاً میزان درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی، ثمن طی اقساط مشخص در برگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)
۸			۳۰٪ نقد الباقی از طریق چک یا تانر با املاک مسکونی و با مجتمع رفاهی واقع در مناطق ۳، ۴، ۵ و ۲۲ تهران اولویت با پیش‌پرداخت بالاتر از ۳۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ می باشد

**تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی یا کات الزامی نمی باشد.

## شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۴	کشاوری	مفتح جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	ملی	اردشیر	۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۱۷، (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸۱ و دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ در دفتر مرکزی می باشد.

ردیف	کد ملک	نشان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۱۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م - اعیان بصورت نیمه کاره	و	
۲	۵/۰۱۰۱۵۵	ورامین - جاده جواد آباد - جاده رستم آباد - ابتدای جاده هفت جوبه - جنب کارخانه رب سابق - سمت راست	۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	-	۳۷۵۲	-	۲۵,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲/۹۷ دانگ مشاع از شش دانگ	پ	
۳	۵/۰۹۰۲۷	رودهن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶۰ - رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۱۸۵۸۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۳۴ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان طبق پایانکار و شامل هفت طبقه و با وضع موجود واگذار می شود	ج		
۴	۶/۰۱۰۹۰۰	تهران - رباط کریم - نمبر شهر - خیابان امام خمینی (ره) - حد فاصل کوچه شقایق ۸ و ۹ - پلاک ۴۷۳	۱۵۳	زمین	تجاری - اداری	۱۸۲	-	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - فاقد اعیانی و گودبرداری شده است - از طریق میابیه نامه واگذار می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۵	۶/۰۱۰۸۹۸	تهران - رباط کریم - صالحیه - خیابان ۳۰ متری ولیعصر (عج) - خیابان شهید محمدجهان آرا - پلاک ۲۳۱ تا ۲۳۵	قرارداد عادی	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۲۰	۱۴۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان احداثی با نقشه پروانه مغایرت دارد - فاقد پایانکار - از طریق میابیه نامه واگذار می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۶	۶/۰۱۰۹۰۱	تهران - رباط کریم - صالحیه - خیابان ۳۰ متری ولی عصر - نبش کوچه بوستان چهارم	۱۴۱/۳۱	ساختمان	مسکونی تجاری	۷۸	اعیان طبق نظر کارشناسی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای اصلاحی - از طریق میابیه نامه واگذار می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۷	۶/۰۱۰۸۹۹	تهران - رباط کریم - شتر خوار - خیابان مهر جنوبی - نبش کوچه شهید کمال موسوی	۱۵۹/۴۷۷	ساختمان	تجاری	۲۶۷/۴۸	اعیان طبق نظر کارشناسی	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - از طریق میابیه نامه واگذار می شود - هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۸	۵/۰۸۲۰۲	تهران - خیابان اندرزگو - خیابان لوازسانی (فرمانیه) - ترسیده به چهارراه فرمانیه - روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرگس - پلاک ۷	۱/۲۷۵۵۰۰۹۴۸۵۴۸۶۰۴۸۷	زمین	-	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۶,۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در پهنه بندی G111 با عنوان پارکهای عمومی شهری، منطقه ای قرار دارد - عرصه دارای اصلاحی	ج	
۹	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران - خیابان ابوذر - بین میدان ابوذر و میدان مقدم - نبش خیابان رزاقی - پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیر زمین شامل تأسیسات، آپداتر خانه، سرویس و پارکینگ ۱۰۴ م.م، همکف سالن بانک ۱۰۴ م.م و نیم طبقه (اتاق خریشته) بایگانی ۱۱/۴۵ م.م - پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است	پ		
۱۰	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - خیابان عجب گل - پلاک ۸۰۹ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	مسکونی تجاری انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیر زمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م.م، همکف تجاری ۹۶/۹۷ م.م و نیم طبقه تجاری ۵۰ م.م و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.م	پ		
۱۱	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ - پلاک ۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جز، پلاک ۱۶۵۸/۸۶۵۲۶	سر قفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	-	حدوداً ۶۸	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد	ج	
۱۲	۵/۰۹۰۴۴	تهران - خیابان تهران نو (دماوند) - ترسیده به پمپ بنزین قاسم آباد - پلاک ۱۰۱۰ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۶/۱۲	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج		
۱۳	۵/۰۱۰۶۹۶	تهران - خیابان شریعتی - بین خیابان مطهری و پلیس - پلاک ۶۵۹ و ۱ و ۶ طبقات همکف و اول - محل سابق شعبه بانک رفاه	۵۳/۹۱۵۵۳/۸۵۵ قطعات ۲ و ۳ تفکیکی مغرور و مجری شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدر السهم	۳۲۶/۶۸	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۱۴/۳۱ م.م و نیم طبقه ۸۵/۸۲ م.م و طبقه اول ۱۲۶/۵۵ م.م - دارای دو فقره سند شش دانگ می باشد	ب		
۱۴	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۶۰/۴۱	۴۴۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی	ج		
۱۵	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۵۳۵۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۱۶	۵/۰۸۲۹۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شرقی رمپ در طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۴/۵۰	۵۶۳۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۱۷	۵/۰۸۲۹۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع جنوب غربی طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴	۴۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۱۸	۵/۰۸۲۹۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۱/۷۰	۴۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج		
۱۹	۵/۰۸۲۹۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۸	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴/۶۹	۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - به انضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۳ متر مربع می باشد	ج		
۲۰	۵/۰۸۲۹۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - به انضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ متر مربع می باشد	ج		
۲۱	۵/۰۸۲۹۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - به انضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ متر مربع می باشد	ج		
۲۲	۵/۰۸۳۰۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۱	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۲/۲۳	۸۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - به انضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ متر مربع می باشد	ج		
۲۳	۵/۰۸۳۰۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - به انضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ متر مربع می باشد	ج		