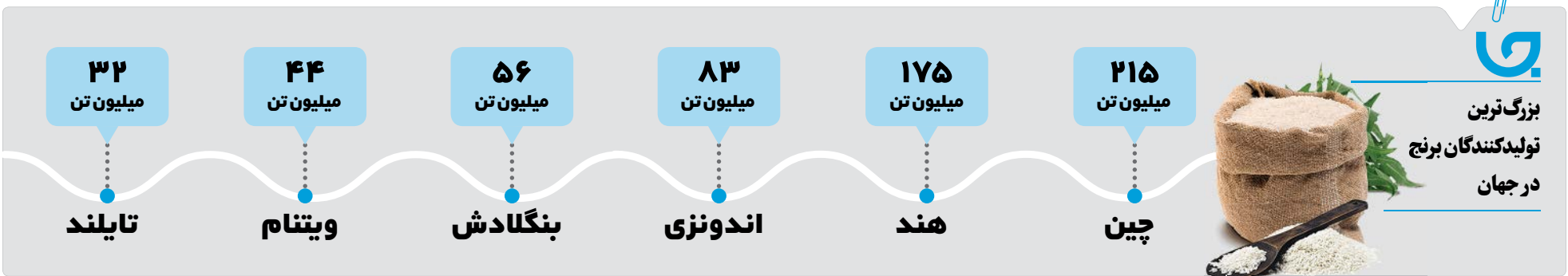


اقتصاد به زبان ساده

آریتراژ به چه معناست؟

آریتراژ اساسا یک کلمه فرانسوی است. در علم اقتصاد به معنای بهره گرفتن از تفاوت قیمت بین دو یا چند بازار برای کسب سود است. در واقع آریتراژ زمانی اتفاق می افتد که یک نوع دارایی در یک بازار با نرخ بالاتر فروخته می شود و در بازاری دیگر با نرخ پایین تر به منظور کسب سود خریداری می شود. سود در زمانی ایجاد می شود که کالای واحد در دو بازار یا در دو قالب متفاوت با قیمت متفاوت وجود داشته باشد. مثلا زمانی را در نظر بگیرید که مغازه داری سه جین تی شرت از تولیدی خریداری کرده که قیمت هر عدد آن ۲۰ هزار تومان محاسبه شده. از آنجا که این مغازه داری شرت ها را تک به تک می فروشد مبلغی روی هر کدام از تی شرت ها در نظر گرفته می شود. آن مقدار سود، آریتراژی تلفی می شود. این گونه اقدامات را زیاد دیده و شنیده ایم سهامداران در بورس معمولا این کار را انجام می دهند. با فروش سهمی که اکنون قیمت آن بالا رفته و خرید سهمی ارزشمند که عرضه اولیه ای با قیمتی مناسب داشته سود آریتراژی کسب می کنند. آریتراژ کننده ها معمولا سرمایه گذاران خبره ای هستند که از فرصت های آریتراژ که کم یافت می شود به خوبی و به سرعت استفاده می کنند. به دلیل این که در انجام معاملات آریتراژ کننده ها همزمانی وجود دارد، عملکرد یکدیگر را خنثی می کنند اما نکته جالب توجه این است که با وجود خنثی شدن عملکرد نتیجه تاثیر گذاری در تعیین قیمت واقعی سهام و رفع اختلاف قیمت در بین بازارهای مختلف و به طور کلی در بهبود کارایی اطلاعاتی بازار سرمایه دارد.



«جام جم» از تجربه کشورهای دیگر برای ساماندهی بازار مسکن گزارش می دهد

چاره جهانی برای چالش مسکن

«سیاست مسکن» یکی از انواع سیاست وزری در حوزه اقتصاد عمومی است. بسیاری از کشورها یک یا چند سیاست مسکن را روی فضا های شهری اجرا می کنند اما عموم آنها سیاست مسکن را به دو گروه تقسیم می کنند: مسکن اجتماعی و مسکن عمومی. مفاهیم این دو تا اندازه ای به یکدیگر نزدیک است که بسیاری آنها را با یکدیگر اشتباه می گیرند. به همین دلیل، کشورهای پیشرو، مسکن عمومی و مسکن اجتماعی را از یکدیگر تفکیک می کنند. در ایران با وجود مداخله سیاستی دولت در بازار مسکن، سیاست گذار در ادبیات عمومی خود چنین تفکیکی را قائل نشده است؛ امری که سیاست مسکن را متناقض و مبهم کرده است.

تفکیک مسکن اجتماعی از مسکن عمومی از این جهت اهمیت دارد که تنظیم گر مسکن اجتماعی با تنظیم گر مسکن عمومی متفاوت است. برای نمونه انگلستان «سازمان تنظیم مقررات مسکن اجتماعی» دارد. در مسکن اجتماعی سازنده انجمن های خیریه غیرانتفاعی یا انتفاعی، تامین کننده خصوصی و انجمن های مسکن است. سازمان های تنظیم مقررات مسکن اجتماعی پل همکاری این بخش ها با متقاضیان محسوب می شود. در نتیجه هرمتقاضی پیش از خرید مسکن باید در سازمان تنظیم مقررات، ثبت نام کند. در کل، انگیزه های خصوصی عامل تحرک بخشی به مسکن اجتماعی محسوب می شود و دولت در آن مداخله نمی کند. برای نمونه در انگلستان ۱۶۰۰ مجموعه وجود دارد که با سازمان تنظیم مقررات مسکن اجتماعی همکاری می کند.

نقطه تمایز مسکن عمومی

در مقابل تعهدات مربوط به انگیزه های خصوصی، دولت باید سیاست مسکن را در مسکن عمومی پیاده سازی کند. برخلاف مسکن اجتماعی در مسکن عمومی، خریداران درآمد بالاتری دارند. در ایران مسکن مهر و مسکن ملی از طرح های مسکن عمومی محسوب می شود. وضعیت ایران، این پیام را می رساند که سیاستی به نام مسکن اجتماعی در آن مورد حمایت قرار نمی گیرد. این در شرایطی است که نزد افکار عمومی طرح های مسکن دولت ها به عنوان نوعی مسکن اجتماعی جا افتاده است. در مقابل، مسکن عمومی به لحاظ ساخت، با پارانه های غیرمستقیم حمایت می شود اما در حال برای گروه های اجتماعی که به لحاظ درآمدی «میان بگير» محسوب می شوند، ساخته می شود. در کشورهایی که به صورت فدرال اداره می شوند، حمایت مالی از مسکن عمومی یا از سوی دولت محلی صورت می گیرد یا از سوی

فراخوان مناقصه عمومی دومر حلهای ۵۲۴۶۸۸۷۷ (نوبت اول)



شرکت فولاد خوزستان

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لازم به ذکر است با توجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وبسایت مدیریت تامین کنندگان به آدرس الکترونیکی <https://pim.ksc.ir> انجام خواهد شد. ضروری است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

الف - موضوع مناقصه: شارژ لجن روی کالواپر ۱۴ به روش EPC

ب - محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات پروژه در واحد پروژه سیستم های تخلیه انتقال مواد شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع بکار توسط کارفرما ۹ ماه می باشد.

ج - شرایط مناقصه گران متقاضی:

داشتهن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (با توجه به نوع مناقصه) دارا بودن رتبه بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)

داشتهن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت های گذشته بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس ماده ۲ و ۳ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵

دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب نامه شماره ۲۸۳۲۶/ت ۲۷۰۵۶ هـ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه توانایی ارائه ضمانت نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ریال) توانایی تهیه ضمانت نامه انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ۵٪ بار مالی پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی

در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی است.

تحقق شعار سال با استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارس

در پیشبرد این اهداف کمک به سزایی خواهد کرد. وی خواستار توجه به ظرفیت های مناطق در تدوین بسته های سرمایه گذاری شد و تصریح کرد: اشتراک تجارب مناطق در حوزه سرمایه گذاری و نتایج مسیر طی شده در گذشته، به هدایت مناطق به سمت پیگیری بسته های سرمایه گذاری منطبق با ظرفیت های منطقه شان کمک خواهد کرد و در این راستا اقدامات مهم و تاثیرگذار هر کدام از مناطق آزاد باید جهت اطلاع سایر مناطق منتقل شود. مطالبه پیگیری رفع تعهد ارزی در سطح دبیرخانه، تشریح نتایج مثبت سفر هیات اقتصادی استان آذربایجان شرقی به تاتارستان و روسیه و نقش اتاق های بازرگانی در برگزاری نمایشگاه های خارجی از دیگر مباحثی بود که توسط مدیرعامل سازمان در جلسه ستاد جهش سرمایه گذاری و صادرات منطقه آزاد ارس مطرح شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس با اشاره به برنامه ریزی عملیاتی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد جهت ایفای نقش موثر در تحقق شعار سال، گفت: در کنار اقدامات ذاتی و وظایف سازمانی تعدادی اهداف و پروژه های خاص در ارس مدنظر قرار گرفته و برای رسیدن به این اهداف و پروژه ها اقداماتی درحال انجام است. به گزارش فرینا، مجید کیانی در جلسه ستاد جهش سرمایه گذاری و صادرات ارس با اشاره به احیاء کنترل پروژه در این سازمان افزود: در این دوره برنامه ریزی و کنترل پروژه مدنظر قرار گرفته به طوری که نظام ارزیابی عملکرد معاونت ها و مدیریت ها بر اساس پیشبرد برنامه های ابلاغی است. کیانی ظرفیت های این منطقه را بالاتر از وضعیت فعلی دلیل بالا بودن ظرفیت های ارس، دانست و گفت: ارس می تواند با شتاب بیشتر در جهت تحقق شعار سال قدم بردارد و حضور مقامات دبیرخانه در منطقه آزاد ارس

