■ روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران
■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران
■ مدیر مسئول: مهدی گیوه‌چی

یکشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۲ | ۲۷ ذی‌الحجه ۱۴۴۴
۲۰ صفحه | سال بیست و چهارم - شماره ۶۵۳۷
Sunday - July 16 , 2023

■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ ■ تلفن: ۲۳۰۰۴۰۰۰-۰۲۱
■ دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ ■ سازمان توزیع: ۶۱۹۳۳۱۱۵ ■ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
■ امور مشترکین: ۶۱۹۳۳۱۱۵ ■ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ ■ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

■ پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
■ پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

حکمت

امام علی(ع): آن که تقوا پیشه کند، سختی‌ها از او دوری گزینند.

نهج‌البلاغه

امروز در تاریخ

■ زادروز داوود رشیدی، بازیگر/ ۱۳۱۲
■ سالمرگ اسماعیل فصیح، نویسنده/ ۱۳۸۸

نکته‌روز

احضار روح متقلبین حساس!

نام محمدعلی زلفی‌گل، وزیر علوم دولت طی هفته گذشته در رسانه‌ها پرتکرار شنیده شده اما آنچه باعث شده همچنان نام او بر صدر خبرها نشسته باشد مربوط به اظهارنظر عجیب او در پایان جلسه هیات دولت چهارشنبه گذشته است، جایی که او در حمایت از متقلبین کنکور سراسری سال گذشته به نفع «روح حساس متقلبینی» به نوعی جرم‌شان را تایید و البته اذعان می‌کند که نباید آنها از تحصیل بازبمانند. افرادی که به گفته او تعدادشان به هزار نفر می‌رسد!

قاتلان خاموش

تقلب در کنکور ۱۴۰۰ آن‌قدر مشهور شد که حالا حتی صفحه ویژه خود را در ویکی‌پدیا دارد. تعداد متقلبین در کنکور ۱۴۰۰ حدود ۱۰۰۰ نفر تخمین زده شده و همان روزها خبرگزاری فارس به آنها عنوان قاتلان خاموش را داد.

تایید یک تکذیب!

واکنش ابتدایی سازمان سنجش به ورود دانشجویان متقلب به دانشگاه تکذیب این ادعا بود! این سازمان عنوان کرد ورود داوطلبان متقلب آزمون سراسری به دانشگاه‌ها صحت ندارد و هیچ دانشجویی دارای شبهه در دانشگاه‌ها در حال تحصیل نیست.

متقلبین روحیه‌شان حساس است!

یک سال پس از این ماجرا اما محمد زلفی‌گل، وزیر علوم می‌گوید تقلب ۱۰۰۰ نفر در کنکور ۱۴۰۰ محرز شده، ولی آنها چون به سر کلاس‌ها رفته‌اند به دلیل روحیه حساس آنها امکان برخورد وجود ندارد!

آذر ۱۴۰۱

مجلس بود؛ ما نبودیم!

ماجرا به اینجا ختم نشد و وزیر علوم این تصمیم را به استفساریه مجلس شورای اسلامی منوط کرد. به این معنا که تصمیم به ادامه تحصیل دانشجویان متقلب با تصمیم مجلس بوده است، نه دولت!

مجلس، موافق نیست!

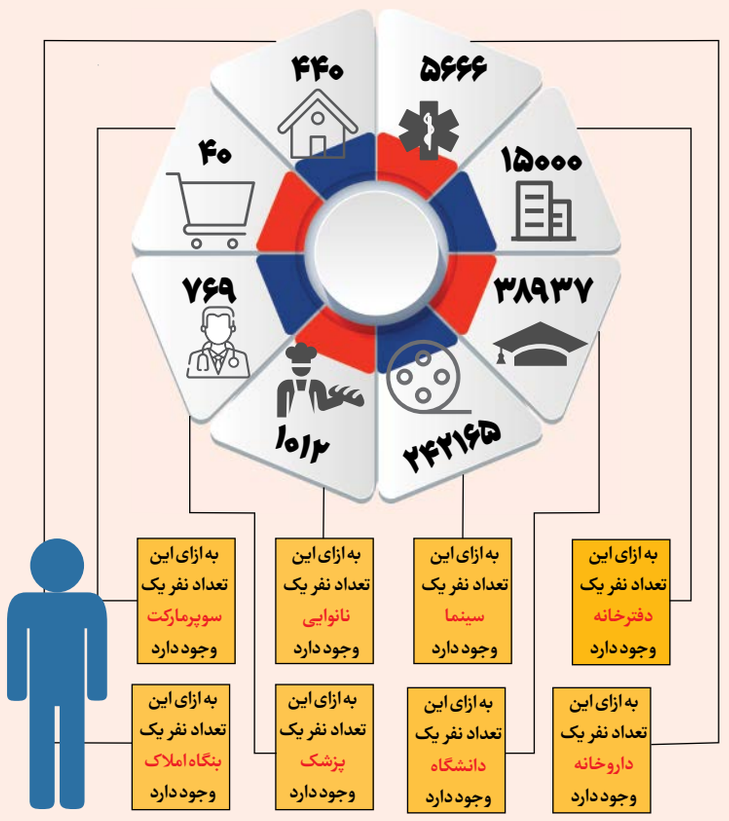
نصرا... پژمانفر نوشت: «مجلس نمی‌پذیرد افرادی که در مظان اتهام تقلب و تخلف در آزمون سراسری هستند، پس از طی مهلت قانونی برای رسیدگی، دانشجو شوند و باید جلوی این تخلف گرفته شود.»

بنگاه قیمت‌پراکنی مسکن

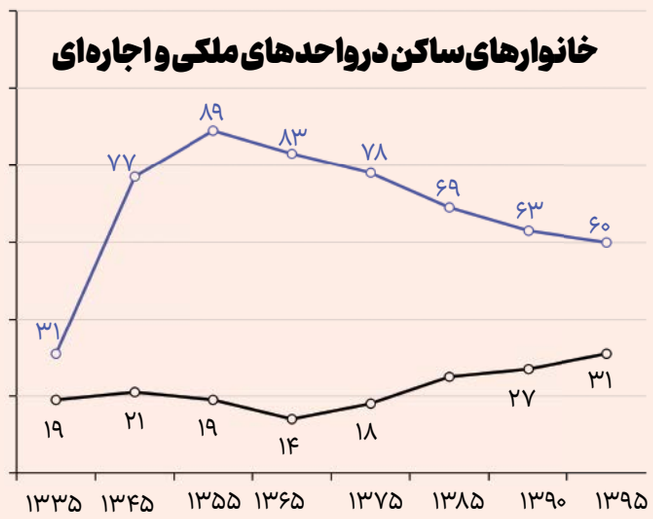
یک آمار عجیب؛ به ازای هر ۴۴۰ ایرانی یک بنگاه املاک وجود دارد!

«به ازای هر ۴۴۰ ایرانی یک بنگاه املاک وجود دارد!» این گزاره آماری را دیروز نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اعلام کرده، تعدادی که به نوعی ناباورانه است و حداقل با درصد جمعیت مستاجر در ایران نمی‌خواند، البته که اگر خرید و فروش ملک را هم به درستی جزو وظایف این بنگاه‌ها بدانیم رشد قارچ‌گونه بنگاه‌های املاک حداقل با رکود کنونی بازار مسکن همخوان نیست. این آمار پیوست‌های عجیب‌تری هم دارد. به عنوان مثال این‌که در حالی به ازای هر ۴۴۰ ایرانی یک بنگاه به چشم می‌خورد که بدانیم تنها در تهران و فقط در سال گذشته ۸۵۰ بنگاه غیرمجاز املاک هم پلمب شده‌اند! و این آمار از ابتدای امسال تاامروز به عدد ناباورانه شناسایی ۱۱۰۰ بنگاه غیرمجاز هم رسیده است! به این معنا که آمار ارائه شده فقط مربوط به بنگاه‌های مجاز است. همه اینها در حالی است که می‌دانیم هر سال و در فصل اجاره کارشناسان مسکن و البته مسئولان از نقش مؤثر بنگاه‌های املاک در بالا رفتن قیمت مسکن حرف می‌زنند. یکی از دلایل مهم رشد فزاینده بنگاه‌ها را به هزینه حداقلی سرمایه برای راه‌اندازی آن می‌دانند و البته که با توجه به بازر کنونی مسکن و قیمت‌های افسارگسیخته می‌تواند این موضوع توجیه اقتصادی مناسبی هم داشته باشد، با آگاهی از این موضوع که راه‌اندازی یک بنگاه املاک و اخذ مجوز ساده‌تر از آن است که فکر می‌کنید و تنها پس از اخذ مجوز شما باید یک دوره یک هفته‌ای کلاس آموزشی حقوقی این حوزه را فرابگیرید! تخصصی که تنها با یک هفته به‌دست می‌آید و به نظر می‌رسد با بالابردن قیمت مسکن درآمد خوبی هم دارد! وگرنه با هر دیدگاهی به تعداد بنگاه‌های املاک نگاه کنید، نمی‌توانید به تناسبی میان این همه بنگاه املاک و وضعیت کنونی مسکن برسید. این ماجرا وقتی عجیب‌تر می‌شود که بدانیم در حالی این تعداد بنگاه مشغول فعالیت است که به ازای هر ۱۵هزار نفر یک دفترخانه وجود دارد! این در حالی است که می‌دانیم لازمه ثبت قرارداد در بنگاه ثبت رسمی آن در این دفترخانه‌هاست. به این معنا که این تعداد دفترخانه نیاز خدماتی شهروندان پیرامون موضوع ملک را تامین می‌کند (این در حالی است که دفترخانه‌ها به جز ثبت قرارداد ملک فعالیت‌های دیگری هم دارند). این آمار هیچ تناسبی با دیگر حوزه‌های فعالیتی و خدماتی و تفریحی هم ندارد. حوزه‌هایی که با آمار رسمی در دسترس در داده‌نمای امروز به آن اشاره کرده‌ایم.

نسبت برخی از مشاغل به جمعیت ایران



خانوارهای ساکن در واحدهای ملکی و اجاره‌ای



پیشخوان

در ستایش ساختن چیزهای سخت

درباره کتاب «ساختن»؛ دانشنامه‌ای مفصل از توصیه‌ها!

ناشر: نوین توسعه
نویسنده: تونی فادل
مترجم: هادی بهمنی
سال انتشار: ۱۴۰۱

■ **ابوالمشاغل سیلیکون ولی**

قفسه‌های قسمت کسب‌وکار کتاب‌فروشی‌ها پر است از کتاب‌هایی که کارآفرین‌های بزرگ و شناخته‌شده نوشته‌اند و در آن، راه دشوار موفقیت‌شان را شرح داده‌اند. در بیشتر این کتاب‌ها، موفقیت نسبت مستقیمی با ثروتمند شدن دارد و حتی به معنی ثروتمند شدن است؛ اما مسأله اصلی کتاب فادل واقعا پول نیست؛ «ساختن» است.

■ **ساختن چیست؟**

کتاب ساختن را «تونی فادل» نوشته که مدتی نایب‌رئیس بخش آی‌پاد شرکت اپل بود و بعدا در سال ۲۰۱۰ استارت‌آپ nest را تاسیس کرد که در زمینه اتوماسیون خانگی و هوشمندسازی منازل فعالیت می‌کرد. فادل در مقدمه کتاب اشاره می‌کند که کتاب «ساختن» فقط درباره ساختن محصولاتی فیزیکی در حوزه فناوری نیست: «این محصول می‌تواند هرچیزی باشد که شما خلق می‌کنید.»

■ **زمین‌های خاکی سیلیکون!**

تونی فادل می‌گوید کتابش «دانشنامه‌ای از توصیه‌ها» است و دلیلی ندارد که پشت سر هم و از ابتدا تا انتها خوانده شود؛ سپس سال‌شماری از زندگی‌اش را درج می‌کند که بیشتر شبیه یک رزومه کاری است. او که متولد ۱۹۶۹ است از همان سال‌های آغازین دهه ۸۰ میلادی در استارت‌آپ‌های مرتبط با فناوری کامپیوتری کار کرده است. کار اصلی‌اش برنامه‌نویسی است اما چون کارش را از ابتدای سال‌های نوجوانی و از «زمین خاکی» سیلیکون‌ولی شروع کرده است، در زمینه‌های زیادی حرف برای گفتن دارد.

■ **دانشنامه‌ای از توصیه‌ها**

ممکن است لازم باشد حین خواندن کتاب مجبور شوید مدام کلمه‌ای یا نامی را جست‌وجو کنید یا ویکی‌پدیای آن را بخوانید. ولی حتی اگر حوصله این کارها را هم ندارید، می‌توانید از کتاب بهره ببرید:

اگر قرار است محصولی تولید کنید، جایی مشغول به کار شوید، تیمی را رهبری کنید و می‌خواهید کتابی بخوانید که در این زمینه‌ها کمک‌تان کند و توصیه‌هایی کاربردی داشته باشد، «ساختن» همان کتاب است.

■ **رفاقت با نابغه معمولی!**

فادل از اوان جوانی با بسیاری از اسطوره‌های کسب‌وکار و تجارت سیلیکون‌ولی، از جمله با استیو جابز، دوستی، معاشرت و همکاری داشته است. شاید انتظار داشته باشید آدمی که در طراحی و تولید برخی از نوآورانه‌ترین محصولات تاریخ نقش داشته، کتابی نوشته باشد پر از توصیه‌های عجیب‌وغریب و دعوت به جسارت‌ورزی‌های ساختارشکنانه؛ اما کتاب فادل، مملو است از توصیه‌هایی متعارف؛ از همان‌ها که هر آدم عاقل و خردورز معمولی‌ای در زندگی به‌کار می‌بندد. به قول فادل، بعضی چیزها را نمی‌شود کنار گذاشت، هرچقدر هم که قدیمی شده باشد.

ورزش

ناک‌اوت در دو دقیقه

■ امیرعلی اکبری، مبارز سنگین‌وزن مبارزه هنرهای ترکیبی مقابل جوینسون کاناداییِ رفت و موفق شد حریف خود را در کمتر از دو دقیقه ناک‌اوت کند.

کیوآرکد را اسکن کنید

جهان

یک شیر نر پشت وانت!

■ ویدئویی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده و یک شیر نر را نشان می‌دهد که پشت یک وانت ایستاده و مردم هم به تماشای آن نشسته‌اند!

کیوآرکد را اسکن کنید

سرگرمی

مسابقه دوی سرعت حلزون‌ها

■ مسابقات جهانی دوی سرعت، حلزون‌های جهان در انگلیس برگزار شد. در این مسابقه سرعت حلزون‌ها آهسته و پیوسته مسیر خود را می‌پیمایند!

کیوآرکد را اسکن کنید

سلامت

سکته گرمایی چیست؟

■ امسال شاهد یکی از گرم‌ترین تابستان‌ها هستیم. سکته گرمایی یکی از مراحل گرمازدگی است که تشدید آن می‌تواند به کما و حتی مرگ منجر شود.

کیوآرکد را اسکن کنید

پرتره

تماشا

امروز روز جهانی بستنی است

بستنی؛ یک خوراکی خواستنی!

بستنی که به‌طور سنتی با انجماد مخلوطی از خامه یا شیر، شکر و نوعی طعم‌دهنده تهیه می‌شود، اغلب بعد از غذا به‌عنوان دسر یا میان‌وعده مصرف می‌شود. بستنی تاریخچه طولانی و متنوعی دارد، گرچه اطلاعات کمی در مورد منشأ آن وجود دارد. برخی از مورخان معتقدند که چینی‌ها مسئول اختراع نسخه‌های اولیه این دسر بوده‌اند، در حالی که برخی دیگر معتقدند رومی‌ها برف را با عسل و میوه‌ها مخلوط کرده‌اند تا اولین نمونه اولیه بستنی را ایجاد کنند. در هر صورت انواع اولیه بستنی هیچ شباهتی به بستنی امروزی نداشتند. در میان نمونه‌های اولیه بستنی نام پالوده یا همان فالوده ایرانی نیز دیده می‌شود. فالوده یکی از قدیمی‌ترین انواع دسرهای منجمد است که از ۴۰۰ سال قبل از میلاد وجود داشته است. ایرانیان یخ را از کوه‌های بلند پایین می‌آوردند و در ساختمان‌هایی به نام یخچال نگهداری می‌کردند که توسط بادگیرها خنک می‌شد.

چه کسی بستنی دوست ندارد؟ در فهرست خوراکی‌های محبوب جهانی، بستنی یکی از اولین‌هاست که در همه فرهنگ‌های جهان محبوبیت دارد. در زمان‌های قدیم قبل از این‌که یخچال‌ها به تجهیزات رایج آشپزخانه تبدیل شوند، بستنی دسری برای خانواده‌های سلطنتی و ثروتمندان بود و فقط در مواقع خاص خورده می‌شد. توسعه فناوری تبرید به‌سرعت بستنی را به دسری محبوب در سراسر جهان تبدیل کرد. امروزه بستنی همیشه و همه جا در دسترس است و یکی از خوراکی‌های محبوب خیابانی است. با کمک بستنی‌سازهای کوچک خانگی، مردم می‌توانند به‌راحتی در خانه بستنی درست کنند. این روزها طعم‌های بستنی بسیار فراتر از وانیل، شکلات و توت فرنگی هستند. تقریبا از هر چیزی می‌توانید بستنی درست کنید، بنابراین به معنای واقعی کلمه هزاران طعم مختلف بستنی در سراسر جهان وجود دارد که برخی متعارف هستند و برخی دیگر نه چندان.

کیوآرکد را اسکن کنید

■ ۴۶ درصد رشد تخمینی افزایش سود بازار بستنی تا سال ۲۰۲۹ در کمتر از یک دهه.

■ ۲۸ درصد رستوران‌های جهان در منو دسر خود بستنی را ارائه می‌کنند.

■ ۷۳ درصد از مصرف‌کنندگان حداقل یک بار در هفته بستنی می‌خورند.

■ ۸۴ درصد ترجیح می‌دهند بستنی را خریداری کرده و در خانه بخورند!

■ ۶۵ درصد از مردم در عصرگاه بستنی مصرف می‌کنند.