

مزایدہ ۳۹ رقبہ از املاک مازاد بانک سپہ استان آذربایجان شرقی بہ شمارہ ۲/۷۰۱/۴۹۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود واقع در استان آذربایجان شرقی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (استاد) به‌فروشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR و با شماره مزایده ۰۰۰۷۴۴۲۰۹۰۰۰۰۷ به صورت

نار یخ انتشار می‌آید در سامانه ستاد:

ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ تا روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۱۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۹/۲۷

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

تاریخ بازگشایی پادکات پیشنهادی: ساعت ۱۱ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تضمین شرکت در مزایده (دو بعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

◀ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر

ثبت‌نام سامانه سستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

❖ کلیه اطلاعات املاک و مستعلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده

قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

مهلت زمان واریز وجه حداکثر ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مصوبه بوده و کلیه هزینه‌های تبدیل اسناد دفترچه‌ای

به تک برگ بر عهده خریداران خواهد بود.

تاریخ اعلام برنده: ساعت ۱۳ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
مهلت بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

(بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

تاریخ و نام روزنامه درج آگهی، نوبت اول: روزنامه استانی مهد تمدن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹

لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سامانه ستاد درج می‌گردد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط: متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط

مزایایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند. < شرکت در مزایایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات

الکترونیکی دولت «استاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت

ردیف	مدیریت شعب منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش به پیشنهاد متعلقه (تقدی / شرایط اقساط)	تخلیه / عدم تخلیه	توضیحات
۱	آذربایجان شرقی	تبریز، بلوار استاد شهریار خیابان گلکار ۱۸ متری وصال پشت بیمارستان امام سجاد	یک فرعی اصلی از ۳۹۵۴	ساختمان	مسکونی	۴۰۶۶.۴	۲۸۰۹۹	۱۲۸ سهم ۹۶۰ دانگ ۶	تملیکی	۴۰۶,۹۸,۳۴۱,۶۶۰	تقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک مبلغ ۲,۶۳۶,۷۴۶,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ۶ دانگ برابر با مبلغ ۴۰۶,۹۸,۳۴۱,۶۶۰ ریال و ساختمان نیمه کاره و اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان عباسی بیلانکوه وروبروی مسجد کائنات، پلاک ۵۲۵	فرعی ۱۸ اصلی از ۲۹۸۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴۵۱	۲۱ سهم از ۹۶ سهم	تملیکی	۳,۲۴۶,۵۶۲,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ۱۴,۷۵۵,۰۰۰ ریال و ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم مشاع به بانک برابر با ۳,۲۴۶,۵۶۲,۰۰۰ ریال و هزینه و اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان آذربایجان کوچه آذربایجان ۱۴ (پار احمدی) پلاک ۹	فرعی ۳ اصلی از ۲۸۹۶	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	۳۷۶	نیم دانگ مشاع از ۶ دانگ	تملیکی	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و قیمت نیم دانگ مشاع از ۶ دانگ آن برابر با ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ساختمان متعلق به بانک و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان دارایی ۳ کوچه صابان کاشی ۴	اصلی ۲۶۱۱	ساختمان	مسکونی	۲۵۳.۷۶	۱۲۴۴,۲۲	۵ سهم مشاع ۱۵ سهم	تملیکی	۴۵,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و قیمت ۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم ۶ دانگ برابر با ۴۵,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ساختمان ۷ طبقه با ۵ واحدی دارای آسانسور ۳ نفره و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	آذربایجان شرقی	تبریز، حافظ شمالی کوچه تدین ساختمان گلدیس، پلاک ۱ طبقه اول	فرعی ۵۲۴ اصلی از ۱۷۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵,۸۳	۲۰ سهم از ۹۶ دانگ ۶	تملیکی	۶۰,۹۱,۸۵۴,۱۶۶	تقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۹۹,۲۴۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال که قیمت ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ ۶۰,۹۱,۸۵۴,۱۶۶ ریال و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	آذربایجان شرقی	مراغه، خیابان خواجه نصیر شمالی جنب قنادی پایا، بن بست سهند کاشی ۱/۵۷	فرعی ۲۷ اصلی از ۱۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۲۰	۲۲۸	۶ دانگ	تملیکی	۵۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ساختمان احدائی در ۳ طبقه شامل زیر زمین مسکونی و طبقه همکف و اول مسکونی به انضمام پارکینگ و انباری و کلیه اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	آذربایجان شرقی	آذرشهر، شهرک سلیمی خیابان ۴۵ متری اول ۳۰ متری جنوبی، شرکت تعاونی تولید لبنی آذرشهر	فرعی ۷۸۲۹ از ۱۰۰ اصلی	ساختمان زمین	صنعتی	۸۲۵۱	۱۹۷۸	۲ سهم از ۸ سهم	تملیکی	۸۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	۳ سهم مشاع از ۸ سهم عرصه و اعیان و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار و ارزش ۶ دانگ ۱۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و قیمت سهم بانک ۸۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. فقط افراد دارای شرایط فعالیت در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و مستولیت آن بر عهده متقاضی خرید می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۳۵ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۳۶ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۱۰ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۴۷۵	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۱۱ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۳۷ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۱۲ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۱۴ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۶۳۹,۵۶	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۷,۸۳۷,۳۶۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۵	آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	فرعی ۶۱۳ از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شونده و غیره) واقع شده است. صرف افراد دارای شرایط کار در شهر کهای صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین آن نظر شرکت شهر کهای صنعتی دارای بدهی می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۶	آذربایجان شرقی	سراب، خیابان مطهری، محل سابق بانک سپه شعبه مطهری سراب	جز، پلاک ثبتی اصلی ۱۵۶۴ از ۱	مغازه	تجاری	۰	۹۸۰۸	۶ دانگ	سرقفلی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	فقط سرقفلی ملک به فروش می رسد و کلیه هزینه های مربوط به رعایت آرباب بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۷	آذربایجان شرقی	هریس میدان مردانی آذر، وروبروی نیروی انتظامی، نمایندگی ایران خودرو والی	فرعی ۵۹۶۳ از یک اصلی	ساختمان مسکونی	تجاری و مغازه	۱۳۹۶,۴۵	۱۳۰۶,۵	۷۲ سهم ۹۶ از سهم	تملیکی	۷۳,۱۸۴,۸۱۲,۵۰۰	تقد	عدم تخلیه	۷۲ سهم از ۹۶ دانگ متعلق به بانک می باشد و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. متراژ اعیانی حدودی و بر اساس پانکار به شماره ۲۴۴۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۲ درج شده است و مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۸	آذربایجان شرقی	ایلچی روستای خور خور	فرعی ۹۷ از ۲۰۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۷,۶۰	۸۴,۳۹	یک دانگ ۶ از ۶ دانگ	تملیکی	۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ملک تملیکی و یک دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک بوده و عرصه بعد از عقب کشی ۵,۸۷۰ متر مربع خواهد بود. کلیه اقدامات و هزینه های مربوط به عهده خریدار خواهد بود. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۹	آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر، کمربندی سرود، دررسیده به شهرک شهید رجایی جنب جایگاه مسعودی CNG	فرعی ۹۱ از ۲۰۱ اصلی	ساختمان زمین	فلاکد کاربری	۵۵۹۹,۵	۱۰۳,۳۵	۴۷ سهم ۹۶ از سهم	تملیکی	۲۲۰,۷۳۳,۷۸۶,۴۵۸	تقد	عدم تخلیه	۴۷ سهم مشاع ۹۶ دانگ متعلق به بانک می باشد اعیانی شامل یکبار آبی نگهدارنی ساختمان ساگون و نشتی و فلزی و کل قطعات کاربری می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. معامله شهر دارای اعتبار می باشد.
۲۰	آذربایجان شرقی	تبریز، مابین ساره امین و باغ گلستان، خیابان محقق فرعی، محل سابق شعبه بانک سپه	فرعی ۱۲ از ۱۱۱۱ اصلی	ساختمان و مسکونی	تجاری	۲۳۶,۴۰	۷۰,۹۲	۶ دانگ عرصه و اعیان	ملکی	۳۶۸,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک به صورت ۲ طبقه مشتمل بر زیر زمین مسکونی و طبقه همکف تجاری و راهرو و طبقه اول مسکونی هر کدام طبق پانکار بهمساحت ۲۴۲,۵۰ مترمربع و جمعا بهمساحت ۲۷۷,۵۰ مترمربع می باشد. و بر آن نظر به کارشناسی ۹۰,۲ مترمربع می باشد. با وضع موجود به فروش می رسد. بر آن نظر کارشناسی ضلع غربی نیاز به اصلاح دارد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۱	آذربایجان شرقی	تبریز، بازار گونی فروشان، محل سابق شعبه گاندو فروشان	جز، پلاک ثبتی ۲۴۴۷	ساختمان	تجاری	۰	۱۸۸,۹۵	سرقفلی	سرقفلی	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	اعیان شامل همکف یکبار مغازه به مساحت ۱۴۳,۹۰ مترمربع و بالکن ۱۱,۲۵ مترمربع و موتور خانه با ورودی از حیاط ۳۳,۸۰ مترمربع می باشد. فقط سرقفلی به فروش می رسد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به کسب و رعایت آرباب بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۲	آذربایجان شرقی	تبریز، سهرای فرهنگد کوچه شمس، پلاک ۸۷	فرعی ۱۰۱۴ از ۲۰۳ اصلی	ساختمان	ورزشی	۱۷۷۱	۱۸۰,۹۲	۶ دانگ	تملیکی	۲۸۶,۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	ملک دارای ۴ طبقه سازای به صورت همکف و طبقه اول با کاربری ورزشی می باشد. با وضع ۱۵۳,۶۰ مترمربع سوله به از تقاع ۷ متر و سوسو ها و موتور خانه در همکف و ۲۷۲,۴۰ مترمربع طبقه اول و انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۳	آذربایجان شرقی	تبریز، چهارراه قطران (کوره باشی) سوسین مغازه از سمت بانک سپه به سمت میدان فولفا جنب فروشگاه آذر استیل	جز، پلاک ثبتی ۶/۸۸۳۳	مغازه	تجاری	۰	۶۳,۳۵	سرقفلی	سرقفلی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	یکبار مغازه به مساحت مفید ۴۱/۵ مترمربع دارای بالکن به مساحت ۱۲/۲۵ مترمربع و به انضمام زیر زمین به مساحت مفید ۹/۶۰ مترمربع و رعایت آرباب بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۴	آذربایجان شرقی	اهر، جاده سراز خانه تالار ایر بشو، طبقه یک	فرعی ۱۹۰ از ۵۱۷۲ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۶,۷۱	۶ دانگ	تملیکی	۳۵۵,۶۰,۵۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	۶ دانگ دارای سند انتقال اجرائی متعلق به بانک بوده و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۵	آذربایجان شرقی	هشتروند، خیابان امام خمینی، خیابان آذران کوچه یوسف موسوی ها، درب آخر، پلاک ۵	پلاک فرعی ۱۹۸۰ از ۱۶۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۱۰	۳۹۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	۶ دانگ دارای سند انتقال اجرائی متعلق به بانک بوده و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۶	آذربایجان شرقی	تبریز، روسان، وروبروی درب اول تراکتور سازی بن بست نوحد، پلاک ۴	فرعی ۶۰۸ از ۱۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۷,۱۵	۸۰	۶۲ سهم مشاع ۹۶ از سهم	تملیکی	۳,۲۹۳,۷۵۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ دانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می باشد. کلیه اقدامات و هزینه های تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۷	آذربایجان شرقی	هشتروند، خیابان امام خمینی، طبقه فولانی فروشگاه کوروش، آموزشگاه موسیقی ترانه	پلاک ۱۹۷۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸,۷۵	۶ دانگ	تملیکی	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	۶ دانگ دارای سند انتقال اجرائی متعلق به بانک بوده و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۸	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان آزادی چهارراه حافظ	فرعی ۱۱۰ اصلی از ۱۷۳۰	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۳۷۷,۸۱	۶ دانگ	ملکی	۴۰۰,۷۲۳,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	ملک با کاربری تجاری شامل همکف بهمساحت ۱۴۵,۳۰ مترمربع به انضمام بالکن داخلی به مساحت ۷۵,۹۱ مترمربع و به انضمام انباری تجاری واقع در زیر زمین اول بهمساحت ۱۵۶,۶ مترمربع و اضافه بنا دارد که هزینه و اقدامات مربوط به رفع آن بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۹	آذربایجان شرقی	مرند، خیابان شمس تبریز، بن بست اول پلاک ۲۱	فرعی ۱۷ از ۲۲۰۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹,۸۱	۴/۵ دانگ	تملیکی	۱۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	۴/۵ متعلق به بانک بر اساس سند انتقال اجرائی بوده و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار است. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۰	آذربایجان شرقی	مرند، خیابان سردار ملی کوچه گلزار، پلاک ۴۳	فرعی ۳ از ۲۱۴۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۴۳,۱۸	۲۲۵	۶ دانگ	تملیکی	۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	۶ دانگ دارای سند انتقال اجرائی متعلق به بانک بوده و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۱	آذربایجان شرقی	مرند، ۱۶ متری بهار باغ سلمان زاده کوچه صفا پلاک ۹	فرعی ۱۱۰ اصلی از ۲۹۰۰	ساختمان	مسکونی	۱۱۶,۱۷	۱۰۰	۶ دانگ	تملیکی	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	۶ دانگ ملک تملیکی و کلیه اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۲	آذربایجان شرقی	شستر، خیابان امام خمینی فرعی، وروبروی بانک رفاه شعبه بانک انصار سابق	فرعی ۱۳۰۹۷ از ۵۱ اصلی	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۴۳,۰۷	۶ دانگ	ملکی	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	۶ دانگ عرصه و اعیان و تخلیه می باشد. ملک به صورت یکبار مغازه به بانک می باشد که حدود ۲۱,۷۲ مترمربع بالکن و همکف به مساحت ۲۱۲,۳۵ مترمربع می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۳	آذربایجان شرقی	تبریز، آخر خیابان طالقانی، کوچه ایرانکار سوم، پلاک ۱۲۱	فرعی ۲۳۶ اصلی از ۸۹۸۷	ساختمان	مسکونی	۹۳,۶۷	۱۶۶	۶۸ سهم ۹۶ از سهم ۶ دانگ	تملیکی	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	ملک تملیکی و ۶۸ سهم از ۹۶ دانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می باشد. کلیه اقدامات و هزینه های تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۴	آذربایجان شرقی	میانه، خیابان شهید رحیمی، وروبروی اداره برق محل بانک سپه شعبه زینبیه (انصار سابق)	فرعی ۳ و ۴ اصلی از ۲۸۴۱	ساختمان	تجاری	۱۱۸,۲۰	۱۸۵,۷۵	۶ دانگ	ملکی	۱۶۱,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک به صورت یکبار مغازه ۲ دهنه به متراژ ۱۱۸,۵۰ مترمربع و اعیان و بالکن ۱۸۵,۷۵ مترمربع می باشد. با وضع موجود به فروش می رسد. سند ملکیت دفتر عدهای می باشد و تبدیل آن به یک برگ بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۵	آذربایجان شرقی	مرند، دیج یگان، جاده خور-بازگان سهرای یادگار	فرعی ۳۵۰۷ از ۴۹ اصلی	ساختمان	کارگاهی	۱۰۴,۷۵	۱۲۱,۷۵	۶۸ سهم ۹۶ از سهم	تملیکی	۱۶,۶۱۰,۴۱۶,۶۶۷	تقد	عدم تخلیه	۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۶	آذربایجان شرقی	هریس، تقاطع خیابان امام خمینی و بیت المقدس	فرعی ۵۶۳۳ از یک اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۸	۳۱۱	۶ دانگ	ملکی	۱۷۴,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	مورد مزایده بر اساس پانکار شامل ۱۸۲,۸۹ مترمربع همکف و ۲۰,۵۳ مترمربع پارکینگ و دارای بالکن ۴۱,۱۸ مترمربع، طبقه اول ۸۷,۲۳ مترمربع و راه پله ۱۸,۹۰ مترمربع و کاربری طبقه فولانی بر اساس پروانه یا پانکار مسکونی می باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۷	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان امام خمینی، مابین باغ گلستان و چهارراه شیرینی، وروبروی سینمای آزادی ساختمان والی	فرعی ۴ اصلی از ۸۲۰	تجاری	قدرالسهم	۲۶۴,۷	۶ دانگ	۶ دانگ	ملکی	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک به صورت یکبار مغازه در همکف بهمساحت ۱۸۰,۰۹ مترمربع و دارای بالکن بهمساحت ۸۳,۸۱ مترمربع می باشد. و ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۸	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان امام خمینی، وروبروی مسجد کبود، محل سابق شعبه کبود کبود قوامین	۷۳۳ و ۷۳۴ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۰۷	۳۸۷	۶ دانگ	ملکی	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان تجاری و محل سابق شعبه مسجد کبود قوامین بوده و مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۱۰۷ مترمربع و همکف به مساحت ۱۰۷ مترمربع و طبقه اول بهمساحت ۱۰۷ مترمربع و نیم طبقه بالای آن به مساحت ۶۶ مترمربع و انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۹	آذربایجان شرقی	شستر، خیابان باهنر کوچه حمام ساختمان محنتی	۵۱/۱۳۵۱۸ و ۵۱/۱۳۵۱۸	تجاری	قدرالسهم	۴۶۱,۶۸	۶ دانگ	ملکی	ملکی	۲۹۵,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تخلیه	ساختمان تجاری شامل زیر زمین تجاری به مساحت ۲۳۷,۸۵ مترمربع و طبقه همکف تجاری به مساحت ۲۳۳,۳ مترمربع به انضمام پارکینگ و انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.