



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۱۷۰ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۲/۳۶

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان ها به صورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۱۲
ج	۵۰٪	۲۴

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
د	۵۰٪	۳۶
ه	۳۵٪	۳۶

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	میرحمید کتابی	۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶	فارس	مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۸
لرستان	امین تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۳۲۱۱۹	خراسان رضوی - خراسان جنوبی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

راهنمای وضعیت املاک:

تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی ■

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان غربی - اردبیل	علیرضا نصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۹۵۷۵۱	کیش	معین جعفری	۰۹۱۷-۷۶۹۳۰۴۴ ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸
گیلان - مازندران - گلستان - قزوین - کرمانشاه - همدان	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	کرمان - یزد	سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
اصفهان - مرکزی	هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴			

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۲۵	M1۱۲۲	خراسان جنوبی	قائن، خیابان طالقانی	۱۱۷۴/۲	مغازه	تجاری	۰	۱۵۵/۳	۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۶	M1۱۱۳	سمنان	سمنان، بخش یک، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه بعد از چهارراه مازندران بانک اقتصاد نوین	۱۲۰۰/۸,۷	خانه	تجاری	۳۱۳/۵۳	۶۲۷/۰۶	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۷	C1۲۵ (M1۳۱)	زین	مروودشت، خیابان امام خمینی(ره) ، نش کوچه ۳۵ (کوی سینا) ، شعبه مروودشت بانک اقتصاد نوین	۲۳۱/۵	مغازه	تجاری	۴۲۲/۴۳	۱۴۰ + ۵۰	۵۴۹,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۸	۲۱۸۳-۱		نیش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	تخریبی	مسکونی	۱۱۹۷/۷۸	۹۰	۷۳,۰۰۲,۴۳۴,۳۷۳	و
۲۹	۲۱۸۳-۳		شیراز، شهرجدید صدر، مجتمع باغشهر، بهارستان قطعه ۱۸۳	۸/۱۵۶۷	خانه	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۶۶,۷۸۵,۷۳۳,۰۰۰	و
۳۰	۲۹۱۵		شیراز، بلوار مدرس، چهارراه زمزم، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، روبروی ورزشگاه دانا، ساختمان در حال احداث کدپستی ۷۱۵۷۹۸۹۷۹۴	۲۰۷۵/۱۶۶	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۶۶۰	۱۶۶۱/۹۵	۲۱,۸۴۷,۰۹۹,۵۰۰	و
۳۱	۵۰۳۳		شیراز، بر بلوار میرزای شیرازی، نرسیده به کوچه ۳، طبقه فوقانی بانک سپه (انصار سابق)، دفتر اسناد رسمی شماره ۸ به سردفتری فریدون جعفری، طبقه کدپستی ۷۱۸۸۵۳۶۱۵۱	۱۴/۴۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۸۵/۳۵	۸,۴۶۲,۹۷۰,۷۵۰	ه
۳۲	۲۳۴۶-۱	کرمان	قرزین، خیابان (امام خمینی(ع) کوچه حکمت ۶۱ پلاک ۷	۵۳/۴۹۷۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۴/۴۵	۴,۱۹۶,۷۴۸,۶۰۰	ه
۳۳	۲۳۴۶-۲		طبقه دوم شمالی	۵۳/۴۹۷۹				۴۱/۲۸	۱,۸۶۱,۴۹۲,۸۰۰	ه
۳۴	۲۳۴۶-۳		طبقه دوم جنوبی	۵۳/۴۹۸۰				۵۲/۲۳	۲,۳۰۸,۱۹۰,۴۰۰	ه
۳۵	۲۳۴۶-۴		طبقه سوم شمالی	۵۳/۴۹۸۱				۴۱/۱۸	۱,۷۰۸,۱۰۶,۴۰۰	ه
۳۶	۲۳۴۶-۵		طبقه سوم جنوبی	۵۳/۴۹۸۲				۵۲/۱۳	۲,۲۳۳,۹۶۲,۰۰۰	ه
۳۷	۳۸۱۸	کرمان	قزوین، خیابان آشار، روبروی کوچه سعادت و مسجد زینبیه، پلاک ۶۷ طبقه همکف و نیم طبقه	۱۵۳/۱۷	مغازه	تجاری	۰	۶۶۶۵ + ۱۹	۱۴,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۸	۲۹۷۲		تاکستان، میدان ۱۷ شهرویر، کوچه شهید عبدالله، پلاک ۱۸	۱/۱۴۷۰۷	خانه	مسکونی	۴۲۲/۸	۲۷۹	۹,۰۴۸,۳۷۵,۰۰۰	و
۳۹	۱۴۸۵		تاکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان حوزه علمیه، ابتدای خیابان شهید منتظری پلاک ۳، طبقه همکف و اول	۱/۱۴۸۳۳/ ۱۸۳۸۵	مسکونی-تجاری	ساختمان	۲۷۶	۳۹۶	۱۸,۳۸۴,۱۵۱,۲۶۸	و
۴۰	۳۲۵۶		تاکستان، خیابان توحید، بالاتر از بلوار بهشتی، بعد از کوچه ۱۲، پلاک ۷۷	۱/۳۴۴۰۰	خانه	مسکونی	۲۴۳	۲۴۳/۰۴	۱۵,۶۳۶,۲۵۰,۰۰۰	و
۴۱	۳۵۵۰		تاکستان، خیابان شهید مطهری، کوچه مطهری سوم، جنب ساختمان ماهان کدپستی ۳۳۸۱۶۱۸۴۱۷	۱/۱۶۳۳۰	خانه	مسکونی	۳۷۵	۱۶۷	۳۱,۷۵۰,۶۶۶,۶۶۶	ه
۴۲	۳۸۱۵	کرمان	تاکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان شهید علی اکبر، نیش کوچه دوم شمالی کدپستی ۳۳۸۱۸۱۱۳۳۱	۱/۲۱۷۶۶	خانه	مسکونی	۲۲۹/۲۵	۱۵۴	۲۷,۶۳۵,۱۹۰,۸۳۹	ه
۴۳	۵۰۵۰		جویبار، خیابان دادبین، کوچه ۳، نیش خیابان، پلاک ۱۲	۱/۲۴۰۱	تخریبی	مسکونی	۲۳۲	۶۹	۲,۴۹۰,۹۰۰,۰۰۰	ه
۴۴	۲۸۲۴		رفسنجان، خیابان شریعتی شرقی، خیابان ۱۶ آذر، بین کوچه ۳ و ۷، کوچه ۱ فرعی چهارم سمت راست، پلاک ۵۳۰	۱۸۱۸/۲۶۹۵	مسکونی-تجاری	خانه	۷۵۹/۸	۲۰۱/۴	۲۰,۷۴۶,۹۲۶,۰۰۰	ه
۴۵	۴۳۳۷-۲		رفسنجان، خیابان بعثت ساحلی، کوچه شماره ۱۰، نیش کوچه امتری، قطعه ۲ پلاک ۴۹، طبقه ۱	۱۸۱۸/۲۵۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۵/۵۴	۲۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۶	۴۴۴۹	گلستان	علی آبادکتول، روبروی آموزش و پرورش خیابان امام رضاع، نیش فردوسی ۳۶ کدپستی ۴۹۴۱۷۱۶۷۱۷	۱۹/۳۹۰۵	ساختمان در حال احداث	تجاری	۳۷۰/۸	۵۰۰	۱۲۶,۳۳۸,۷۲۷,۰۷۷	ه
۴۷	۴۸۴۰		کتبد کاووس، میدان میوه و تره بار، پلاک ۹۰	۹۰/۱۰۱۵۶	مغازه	تجاری	۷۷/۸۴۸	۴۰	۵۵,۵۸۱,۰۲۸,۷۲۴	ه
۴۸	۴۹۳۳		گرگان، کوی گلپا، گلبرگ یکم، نیش کوچه سنبل و نرگس، مجتمع مسکونی کسری، طبقه چهارم، واحد شمالی	۲/۱۲۳۷۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۸/۲۸	۱۲,۵۵۸,۲۰۷,۰۰۰	ه

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۴۴۳۵	اردبیل	اردبیل، خیابان سعدی، ملین باغمشه و عالی قاپو، جنب کوچه اشراقی، طبقه فوقانی میل دادرس، طبقه اول، قطعه ۳	۵۴۲۶/ ۱۶۲۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۷/۴	۱۴,۳۲۸,۸۵۷,۴۴۲	ه
۲	۲۸۷۰	اصفهان	کاشان، خیابان شهید مفتاح، جنب کمیته امام خمینی(ره) ، کوچه نگارش (شماره ۲۲) مقابل کوچه نگارش ۳، پلاک ۲	۱۲/۲۴۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸/۱۵	۴۳۰	۲۳,۸۵۰,۸۳۵,۰۰۰	و
۳	۴۷۲۰	البرز	کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴ پلاک ۶۷۸، ساختمان زمرد (واحد مسکونی در ۷ طبقه ۴۶)	۱۴۹/۱۳۱۳	مجتمع	مسکونی	۱۳۸۷/۵	۵۷۱۹/۸	۱۶۰,۳۲۶,۶۵۰,۰۰۰	ه
۴	۲۱۳۸-۲		کرج، فردیس، کانال غربی، خیابان قریشی خیابان خیام، پلاک ۱۱۶، قطعه ۷	۱۶۳/۶۳۱۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۵/۱۹	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵	۲۸۶۹		ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱، خیابان انتظار کوچه اول، پلاک نوساز	۱۰۶/۲۴۱۷	ساختمان	مسکونی	۳۸۶/۷۴	۱۰۴۶	۴۰,۷۰۶,۰۳۳,۰۰۰	ه
۶	۳۸۶۲		مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی پلاک ۱۰۹	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۹/۷	۱۳۲/۵۲	۲۲,۸۴۱,۴۸۵,۰۰۰	ه
۷	۲۰۸۱		تهران، شهرری، میدان مدرس، خیابان صادقی، پلاک ۱۸ و ۲۰	۱۱۰۵/۴۰ (۱۱۰۵/۶۷)	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۶۴	۲۱۰	۳۵۰,۰۰۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۲۹۵۰	تهران	تهران، جنت آباد، بالاتر از بزرگراه همت بلوار جنت آباد، خیابان شهید عسکری (۸ غربی) پلاک ۱۰	۱۲۳/۴۹۶۸	ساختمان	مسکونی	۳۳۴	۹۳۵/۵	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۹	۴۹۷۷		تهران، بلوار کاوه، خیابان اخلاقی شرقی خیابان بهرام، کوچه فروزنده، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، واحد ۱۸	۳۵/۱۸۹۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱/۸۸	۱۶,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۰	۴۲۹۳		تهران، خیابان پیروزی، خیابان پنجم نیروی هوایی، خیابان شهید محسنی، پلاک ۱۶، طبقه ۳	۴۴۷۶/ ۱۱۱۳۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۸۱	۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۱	۴۳۷۲		تهران، خیابان شهید رجایی، بعد از میدان بهشت خیابان طباطبائی، خیابان صیادی، میدان باربری، مجتمع ۴۰۰ دستگاه، کوی گمرکات بلوک ۱۷، ورودی ۵، طبقه اول، واحد ۴ غربی	۴۷۳۱/ ۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۹/۳۱	۵۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	۴۸۵۹		تهران، میدان امامت، خیابان نیشابور، پلاک ۵۵	۴۴۷۶/ ۴۳۰۳۹	خانه	مسکونی	۱۵۶	۲۲۶	۲۵۰,۰۲۷,۵۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۴۹۶۲	تهران	تهران، اشرفی اصفهانی، نرسیده به میدان بوئک، خیابان گلزار یکم، بن بست اکبری پلاک ۲۸، طبقه سوم، واحد ۱۰	۱۱۸/۲۲۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۲/۹۹	۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۴	۴۹۶۶		تهران، خیابان جمهوری، بین اردبیهشت و کارگر جنوبی، پلاک ۱۱۰۹، طبقه همکف قطعه ۴ تفکیکی	۳۸۹۲/۵۴	مغازه	تجاری	۰	۱۱۱/۷۳	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۴۹۸۲		تهران، میدان هروی، خیابان وفامتش خیابان عقیلی، نیش خیابان دلپسند، پلاک ۲۱، طبقه دوم شرقی، واحد ۶	۴۳/۱۳۹۰۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۴	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	۵۰۹۰		تهران، خیابان میرداماد، خیابان شمس تبریزی کوچه نهم، پلاک ۲۵، طبقه سوم غربی	۳۱۰۴/ ۱۴۹۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۶/۱۵	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	M1۱۳۳		تهران، بزرگراه رسالت، خیابان بنی اشمنیش کوچه شهید ولی زاده، پلاک ۱۱۹، بانک اقتصاد نوین شعبه بنی هاشم	۴۶/۷۴۷۸	ساختمان	تجاری	۱۰۹/۷۸	۱۴۳,۲۴۰ + ۳۲	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۸	M1۱۳۸	خراسان رضوی	تهران، خیابان ۱۵ خرداد غربی، شعبه بانک اقتصاد نوین	۴۰۲۵/۲	سرقفلی	تجاری	۰	۱۳۴/۸	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۹	M1۴۱		تهران، اتوبان بعثت، نیش شهرک شهید بروجردی، مجتمع تجاری زینون	۱۳۷/۲۰۱۸۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲۰/۸۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۰	۳۹۳۹		تهران، سعادت آباد، خیابان ۳۰ غربی، پلاک ۶۳ طبقه ۴، واحد ۵	۷۴/۵۲۳۱۷ (۷۴/۲۹۳۱۷)	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۲/۷۹	۱۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۱	۲۴۹۷		اسلامشهر، خیابان شهرداری، خیابان امام رضاع، کوچه شرافت ۲۳، پلاک ۱۰ و ۱۲ ساختمان زمرد	۴۶/ ۷۸۸۳,۹۷۳۷ (۴۶/۲۷۳۹۶)	ساختمان	مسکونی	۲۴۰	۴۳۱/۹۹	۳۴,۵۲۲,۴۲۲,۳۳۴	ج
۲۲	۳۷۳۲		رباط کریم، شهرک گلستان، خیابان سردار سلیمانی، فلکه دوم، خیابان داریوش سلمانی، کوچه یاس ۳، پلاک ۲۷	۱۴۲/۵۹۶۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰	۹۲۲/۶	۶۸,۷۲۸,۱۴۷,۴۴۰	و
۲۳	۱۴۴۶	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان طالقانی، کوی طالقانی ۳۰ پلاک	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۲۲۷	۲۳,۷۵۱,۰۸۳,۳۳۴	و
۲۴	۴۰۷۰		سبزوار، خیابان ابومسلم، بعد از ابومسلم ۱۴ پلاک ۱۱۴	۱۶۴۸/۲	ساختمان	مسکونی	۱۹۳/۹۸	۴۶۳/۴	۸۱,۷۲۲,۵۸۶,۵۳۸	ه