بیداری دانشگاه؛ سقوط آزاد بایدن

اعتراضات دانشگاهی آمریکا، چه تاثیری در انتخابات دارد؟

روزنامه گاردین انگلیس نوشت: کارشناسان هشدار داده‌اند سیاست‌های رئیس‌جمهور آمریکا و دموکرات‌ها در قبال اسرائیل که اعتراض هزاران دانشجو را در سراسر آمریکا برانگیخته است، می‌تواند بر رای جوانان به جو بایدن تاثیر گذاشته و به شانس انتخاب مجدد وی آسیب بزند. از آنجا که جنگ رژیم صهیونیستی در غزه بیش از ۳۴هزار کشته بر جای گذاشته، هزاران دانشجو در دانشگاه‌های آمریکا به تظاهرات‌های حامیان فلسطین و به‌تازگی به اردوگاه‌های دانشجویی پیوسته‌اند. گاردین نوشت: برخی اعتراضات به‌عنوان فراخوانی برای تشویق دانشگاه‌ها به کنار گذاشتن سرمایه‌گذاری در شرکت‌هایی که تسلیحات و تجهیزات نظامی به ارتش [رژیم] اسرائیل ارائه می‌دهند، آغاز شد. اما از آنجا که دولت بایدن همچنان به‌طور گسترده از اسرائیل حمایت می‌کند، رئیس‌جمهور آمریکا بیش از پیش به کانون انتقاد جوانان این کشور تبدیل شده است. بر اساس این گزارش، نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که حمایت جوانان آمریکایی از بایدن نسبت به سال ۲۰۲۰ کاهش یافته است. با توجه به این‌که بایدن در چند ایالت مهم آمریکا موسوم به ایالت چرخشی یا خاکستری (Swing state) از ترامپ اندکی عقب‌تر است، رئیس‌جمهور آمریکا نمی‌تواند رای این افراد را از دست بدهد. جاناتان زیمرمن، استاد دانشگاه پنسیلوانیا می‌گوید: تهدید واقعی برای بایدن این است که رای‌دهندگان جوان‌تر، به‌ویژه رای‌دهندگان تحصیلکرده دانشگاهی، در انتخابات حضور پیدا نکنند. وی افزود: تصور نمی‌کنم معترضانی که امروز در دانشگاه‌ها حضور دارند، به دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا رای دهند، تقریبا هیچ‌یک از آنها [به ترامپ] رای نمی‌دهند و خطر اینجا نیست، بلکه خطر این است که آنها به‌سادگی رای نخواهند داد. این روزنامه انگلیسی در ادامه گزارش داد حتی «کالج دموکرات‌های آمریکا»که یک سازمان میانه‌رو و حامی بایدن است، روز سه‌شنبه از حزب خود انتقاد و در بیانیه‌ای اعلام کرد هر روزی که دموکرات‌ها نتوانند در اتحاد با هم از آتش‌بس دائمی [در جنگ غزه]، راه‌حل دودولتی و به رسمیت شناختن کشور [مستقل] فلسطین حمایت کنند، جوانان بیشتر و بیشتری از این حزب مایوس می‌شوند. خشم رای‌دهندگان آمریکایی از جو بایدن به‌دلیل حمایت از رژیم صهیونیستی و مدیریت ضعیف و منفعلانه او در قبال آتش‌بس و کشتار غیرنظامیان فلسطینی ممکن است به شکست سیاسی حزب دموکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در سال ۲۰۲۴ بینجامد. مردم آمریکا، موضع دموکرات‌ها در قبال مسأله اسرائیل و فلسطین را بسیار منفعلانه ارزیابی می‌کنند و معتقدند دولت بایدن با وجود اعتراضات مردمی کم‌سابقه شهروندان آمریکایی در محکومیت حملات این رژیم علیه غزه و نارضایتی آنها از تخصیص بودجه هنگفت مالی و تسلیحاتی به نفع این رژیم، صدای رای‌دهندگان و مالیات‌دهندگان آمریکایی را نشنیده و رضایت لابی‌های صهیونیستی را به رضایت مردم خود ترجیح می‌دهد. واکنش ضعیف بایدن در جنگ اخیر رژیم صهیونیستی علیه مردم غزه مهم‌ترین موضوعی است که جوانان آمریکایی را از بایدن دور کرده است. شبکه ام‌اس‌ان بی‌سی با اشاره به یک نظرسنجی از «مؤسسه سیاست» در مدرسه کندی هاروارد گزارش داد: این موضوع باعث ایجاد تفرقه بین دموکرات‌های جوان شده است. ۴۶درصد از آنها به بایدن و ۹ درصد به ترامپ اعتماد دارند، در حالی که ۴۵درصد آنها به هیچ‌یک از این دو نامزد اعتمادی ندارند. در میان مستقل‌ها، ۵۶درصد هم نه‌فقط به بایدن، بلکه به ترامپ هم اعتمادی ندارند. گروه‌های فعال حامی فلسطین می‌گویند به‌دلیل حمایت بایدن از رژیم صهیونیستی در انتخابات از او حمایت نمی‌کنند.

پردیس‌های آمریکا علیه جنگ غزه

روزنامه ال پائیس اسپانیا با اشاره به این‌که برای یافتن جنبش‌های اعتراضی دانشجویان آمریکایی، مشابه آنچه اکنون در این کشور شاهد هستیم، باید به حدود ۴۰ سال قبل برگردیم تصریح کرد: فشار دانشجویان آمریکایی، «جو بایدن» را در دوراهی حمایت از اسرائیل یا جلب رضایت بخشی از رای‌دهندگانش قرار داده است. به گزارش ایرنا از روزنامه ال پائیس اسپانیا، در بسیاری از دموکراسی‌های غربی، تلافی نظامی وحشیانه بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی علیه مردم غیرنظامی غزه در پی حمله حماس در ۷ اکتبر (۱۵ مهر ۱۴۰۲)، از سیاست خارجی فراتر رفته و به یک موضوع داخلی در این کشورها تبدیل شده است. در این یادداشت آمده است: چند روزی است که پردیس‌های برخی از معتبرترین دانشگاه‌های آمریکا به تظاهرات‌هایی پیوسته‌اند که در روزهای پایانی هفته در شهرهایی مانند لندن، پاریس و نیویورک برگزار می‌شود؛ دانشجویانی که پایان فوری جنگ غزه را خواستار هستند.

برش

معتبرترین دانشگاه‌ها در حال برانگیختن جامعه آمریکا هستند

ال پائیس در تشریح اهمیت گسترش اعتراض‌های ضد اسرائیلی در آمریکا به ویژه در بین دانشجویان می‌نویسد: معترضان درگیری با مقام‌های دانشگاهی و پلیس را که در آستانه رسیدن به ابعاد تاریخی است، در کشوری ادامه می‌دهند که صرف نظر از دموکرات بودن یا جمهوری‌خواه بودن دولت، بدون قید و شرط از اسرائیل حمایت می‌کند. نام‌هایی مانند کلمبیا، هاروارد، ییل، اموری یا امرسون در میان بیش از ۲۰ دانشگاهی هستند که با سازمان‌دهی این بسیج‌ها، در حال برانگیختن جامعه آمریکا هستند. به نوشته این رسانه اروپایی، برخلاف دیگر اعتراض‌های گسترده‌ای که اخیراً در ایالات متحده تجربه شده است، مانند زندگی سیاهپوستان مهم است پس از قتل جورج فلوید به دست پلیس در سال ۲۰۲۰) یا جنبش اشغال وال استریت که سال ۲۰۱۱ در اعتراض به وضعیت ایجاد شده در این کشور به موجب بحران اقتصادی)، اعتراض‌های فعلی جامعه دانشگاهی، نه بر اساس یک موضوع داخلی بلکه بر اساس یک وضعیت غیرقابل قبول در خاورمیانه است که معترضان تا حدی دولت خود (آمریکا) را مسئول آن می‌دانند. برای یافتن بسیجی مشابه آنچه اکنون در آمریکا شاهدیم، باید به حدود ۴۰ سال قبل برگردیم، زمانی که خشم جهانی علیه رژیم آپارتاید آفریقای جنوبی دانشجویان آمریکایی را از کلاس‌های درس بیرون راند. به نوشته ال پائیس، تفاوت اعتراض‌های کنونی این است که اکنون آمریکا در یک جنگ فرهنگی و در یک قطبی‌سازی سیاسی بی‌سابقه غوطه‌ور است که پوپولیسم فوق محافظه‌کار که بزرگترین نماینده آن دونالد ترامپ رئیس‌جمهور سابق است، از آن سوء استفاده کرده است و این مسأله، تهدید ایجاد شکاف و گسست در صفوف دموکرات‌ها به فاصله چند ماه از انتخابات ریاست جمهوری نوامبر را در پی دارد. هیچ دولتی نباید تعجب کند که تصاویر از فاجعه‌ای که در غزه رخ می‌دهد، وجدان‌ها در هزاران کیلومتر دورتر را برانگیزد. در ادامه این گزارش آمده است: تصمیم رئیس دانشگاه کلمبیا برای تعلیق دانشجویانی که اعتصاب‌ها را رها نمی‌کنند و دستور پلیس نیویورک برای ورود به محوطه دانشگاه و اخراج معترضان (اقدامی که در ساعات اولیه دیروز تکرار شد) از دو هفته پیش درگیری‌هایی را تشدید کرده که یادآور اعتراض‌ها علیه جنگ ویتنام است؛ روندی که می‌تواند به مانعی جدی برای جو بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا تبدیل شود که سودای انتخاب مجدد را در سر می‌پروراند. چنان که ال پائیس تصریح می‌کند: هیچ دولتی نباید تعجب کند که تصاویر از فاجعه‌ای که در غزه رخ می‌دهد، وجدان‌ها در هزاران کیلومتر دورتر را برانگیزد و البته کسانی که می‌توانند برای جلوگیری از این فاجعه مداخله کنند باید وارد عمل شوند. جو بایدن، سیاستمداری است که نتانیاهو بیشتر به او وابسته است و می‌تواند او را مجبور به آتش‌بس کند و وضعیت ناامیدکننده غیرنظامیان فلسطینی را پایان دهد و این دقیقا مسأله‌ای است که دانشجویان آمریکایی آن را درک می‌کنند و نسبت به آن آگاه هستند.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۲ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک مازاد تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری و با ساز و کار پیش‌بینی شده در فرم مزایده اموال و املاک و به‌استناد دستورالعمل نحوه‌واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری به‌شماره ۰۱/۲۸۳۱۴۴ به‌تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ بانک مرکزی ج.ا.ا و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۷ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. املاک عرضه شده در مزایده مذکور با وضع موجود به فروش خواهند رسید.
۲. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
۳. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۴. انتقال سند به‌صورت قطعی، وکالتی و یا به طرق دیگر (حسب شرایط ملک مورد نظر) و به تشخیص بانک خواهد بود.
۵. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردا اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	منطقه چهار تهران	خیابان کارگر جنوبی پایین‌تر از میدان رازی پلاک ۱۸۰ و ۱۸۲	۵۲۴/۲۵	زمین	تجاری مسکونی	۲۸۰۱/۸۸	۰	۶دانگ	تخلیه	۳/۵۹۹/۸۳۸/۵۰۰/۰۰۰	نقدو یا نقد و اقساط (۳۰% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مفاصا حساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی، و ... بر عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، ۲ انشعاب گاز و آب و ۶۵۱/۵۰ مترمربع تجاری بوده و سرقفلی آن نیز قابل واگذاری می‌باشد.
۲	منطقه مرکزی	اراک، میدان شهدا ابتدای خیابان شهید رجایی جنب سینما عصر جدید	۵۹۹/۱ و ۶۰۲/۲	ساختمان و زمین	تجاری و مسکونی	۹۰۷/۶۲ (مجموع عرصه دو پلاک)	۱۱۸۴/۲ (مجموع اعیان دو پلاک)	۶دانگ	تخلیه	۴/۰۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	پلاک ثبتی ۵۹۹.۱: یک باب ساختمان با عرصه ۳۹۵ مترمربع و اعیانی کل به مساحت ۱۱۶۷.۲۰ مترمربع در ۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول و نیم طبقه اول، دوم و نیم طبقه دوم، طبقه سوم می‌باشد. دارای موتورخانه مرکزی در زیرزمین - انشعابات آب، گاز و برق سه فاز می‌باشد. پلاک ثبتی ۶۰۲.۲: زمین به متراژ عرصه ۵۱۲.۶۲ مترمربع دارای اتاقک حدود ۱۷متری و سایبان و پارکینگ خودرو با اسکلت فلزی و سقف ایرانیت به مساحت حدود ۴۵ مترمربع می‌باشد. ضمنا ژنراتور منصوبه در پلاک ثبتی ۶۰۲.۲ مورد ارزیابی قرار نگرفته و انتقال داده خواهد شد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، تاچارا، بلوار میرزای شیرازی غربی،نبش کوچه ۳	۱۴/۴۸۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۸	۶دانگ	تخلیه	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اصلاح سند و پایانکار درصورت نیاز برعهده خریدار می‌باشد.
۴	منطقه خراسان رضوی	مشهد، کیلومتر ۳۰ جاده قوچان، سه‌راه شیر حصار (روستای پایین ده) مجموعه باغ پزشکی	یک الی پنج فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد و پلاک ۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد	زمین	کشاورزی	۱۱۶۳۲۶۱/۵۰	تقریبا ۶۰۰۰ مترمربع	۶ دانگ	تخلیه	۶/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۵% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	دارای ۳ حلقه چاه آب، برق، ساختمان ویلایی، سوله، سردخانه‌های صنعتی، ساختمان آزمایشگاه خالی تجهیزات، ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی می‌باشد. عرصه ملک ۱۱۶۳۲۶۱.۵۰ مترمربع می‌باشد که شامل ۶ دانگ ۵ قطعه زمین به‌مساحت مجموع ۱۲۸۷۶۱.۵ مترمربع و یک قطعه زمین به مساحت ۱،۰۳۴،۵۰۰ مترمربع موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. کلیه هزینه‌های انتقال سند مالکیت، اجاره نامه عرصه اوقافی و مالیات مترتب بر عهده خریدار می‌باشد. ملک در قالب مبایعه‌نامه به بانک واگذار شده و به‌صورت مبایعه‌نامه‌ای نیز به برنده مزایده واگذار خواهد شد.
۵	منطقه گیلان	رشت، میدان مصلی ساختمان مدیریت شعبه بانک قوامین سابق	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	۶ دانگ	تخلیه	۱/۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک براساس سند ۳۵۰ مترمربع می‌باشد و مطابق پروانه صادره از شهرداری سه رشت با تعریض کوچه ۶ متری سمت شمالی به ۸ متر بخشی از زمین به‌مساحت ۱۴ مترمربع در تعریض کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین به‌مساحت اصلاحی ۳۳۶ مترمربع می‌باشد. ساختمان احداثی به‌صورت ۷ طبقه روی همکف و زیرزمین به مساحت ۱۸۱۷.۱ مترمربع است. زیرزمین مشتمل بر موتورخانه - اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می‌باشد. ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد که خریدار می‌بایست راسا نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید و اخذ پایانکار ساختمان به اتمام نرسیده است.
۶	منطقه هرمزگان	جزیره کیش، میدان امیرکبیر بلوار مروارید، مجتمع تجاری مروارید نو	دارای پلاک‌های فرعی متفاوت همگی از ۵۶۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۰۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۴	مجتمع تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۰۵۸۷/۹۴	۶ دانگ	تخلیه	۱۸/۱۰۶/۶۴۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰% نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بازارمرواریدنو به تعداد ۳۳۲ واحد دارای سند که شامل ۱۵۳ واحد تجاری و ۱۷۹ قطعه انباری می‌باشد. دارای ۶ ورودی که توسط ۴ دستگاه پله برقی ارتباط بین طبقات همکف و اول تامین شده و ۶ دستگاه آسانسور نیز علاوه بر دو سرویس راه پله ارتباط کلیه طبقات را برقرار می‌نمایند. سیستم گرمایشی و سرمایشی با استفاده از سیستم تهویه مطبوع، چیلروفن کوئل سقفی با پشتیبانی موتورخانه مرکزی است ساختمان دارای دوربین‌های مداربسته در راهروها می‌باشد. اعیان کل مجتمع بر اساس پایانکار ۱۹،۹۶۳ مترمربع می‌باشد.
۷	منطقه هرمزگان	جزیره کیش، بلوار فردوسی مجتمع تجاری کیش طبقه همکف،غرفه ۸۳ و ۸۴	سند منطقه آزاد به‌شماره ردیف دفتر ۳۰۲۶۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲۶/۹۲	۶دانگ	تخلیه	۱/۳۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰% نقد الباقی طی اقساط۶۰ ماهه)	ملک دارای سند منطقه آزاد بوده و اخذ سند تک‌برگ برعهده خریدار می‌باشد. اعیانی ملک ۳۲۶.۹۲ مترمربع بوده که ۱۲۰.۳۵ مترمربع آن به‌صورت نیم‌طبقه می‌باشد.

م الف ۴۳۶/ شناسه ۱۷۰۹۵۹۵