



دویست و بیست و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه کارگران به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۶/۰۹** و در تهران تا ساعت ۱۴ روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۶/۱۰** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۶/۱۱** راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۴	ی	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	ن	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۶	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نترات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.

شماره حساب

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
۱	رفاه کارگران	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	۵۲-۲۷۰۵-۰۵۰-۰۰۰۰۰۰۰۰-۰۱۳۰-۱۳۴۰۰ IR

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۷۸۹	تهران - دروس- خیابان شهید یار محمدی-نرسیده به تقاطع خیابان شهید چیدری-نبش کوچه افرا و کریمی-پلاک ۴۶ - طبقه اول	۳۷/۶۰۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۶/۸۲	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ	ب		
۲	۵/۰۱۲۱۳۰	تهران-میدان آرژانتین- خیابان بیهقی-روبروی فروشگاه شهروند-پلاک ۲۶ - طبقه دوم-واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳/۳۱۸۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸/۶۱	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۳	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران- خیابان ولیعصر - محمودیه- نبش کوچه شهرپور - پلاک ۴۵ - طبقه ۹	۳۵۴۲/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای انباری ودوباب پارکینگ	ب		
۴	۵/۰۱۲۰۹۱	تهران - خیابان قزوین- خیابان قلعه مرغی-خیابان امامی محرم-کوچه شهید بابایی- بن بست سوم-پلاک ۱۵ - طبقه ۴	۲۴۲۶/۳۲۴۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۷۳	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ مزاحم	الف		
۵	۵/۰۱۲۱۰۰	تهران - شهرک آزادی- خیابان امام جواد-کوچه شهید اسداله حقی -پلاک ۱۵ - طبقه سوم	۲۱۰۶/۱۰۲۳۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۴۳	۷۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک ۲/۳۱ سهم از ۶ سهم	الف		
۶	۵/۰۱۲۱۰۱	تهران-ونک-خیابان‌شیخ‌بهایی-خیابان‌کشیان-پلاک ۴-طبقه ۱ (واحد شرقی)	۷۰/۴۷۷۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۵	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۳/۳۳ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۷	۵/۰۱۲۱۰۲	تهران-کیشا-خیابان پیروزی غربی-پلاک ۷۷ - طبقه دوم	۷۴/۴۹۷۷۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶/۰۸	۲۴۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۸۸/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۸	۵/۰۱۲۱۰۴	تهران - خیابان قزوین- خیابان قلعه مرغی-خیابان امامی محرم-کوچه شهید بابایی- بن بست سوم-پلاک ۱۵ - طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۲۴۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۸۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف		
۹	۵/۰۱۲۱۰۵	تهران-نیاوران-چهارراه مژده- خیابان احمدی زمانی (نخجوان) - بن بست پیاله-پلاک ۲- طبقه سوم-واحد ۵	۷۹۰/۲۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۰/۹۱	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای ۳ واحد پارکینگ و یک واحد پارکینگ مزاحم و یکباب انباری	الف		
۱۰	۵/۰۱۲۱۰۶	تهران- محله دروس- خیابان چیدری- خیابان صالح حسینی- بن بست معتمدی -پلاک ۳ (انتهای بن بست خداینده پلاک ۴) - طبقه چهارم غربی	۳۷/۱۶۳۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۵/۵	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای دو واحد پارکینگ و یکباب انباری	الف		
۱۱	۵/۰۱۲۱۰۷	تهران- خیابان پاسداران- خیابان بهستان هفتم- پلاک ۱۵ - طبقه اول	۳۷/۱۵۵۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۰/۲۴	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای دو واحد پارکینگ و یکباب انباری	الف		
۱۲	۵/۰۱۲۱۰۹	تهران - خیابان ظفر شرقی - روبروی خیابان نفت شمالی - کوچه همایون - پلاک ۱۸ - طبقه چهارم شمالی	۳۴۶۶/۲۶۰۰۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶/۳۵	۴۳,۲۴۸,۳۳۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک هفتاد و هفت مدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری	الف		
۱۳	۵/۰۱۲۱۱۰	پاکدشت - بلوار آموزش و پرورش - خیابان هلال احمر - کوچه ناله سه - پلاک ۲۵	۳۶/۳۷۵	ساختمان	مسکونی	۱۸۰	۲۲۵/۴۸	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان طبق پایانکار و در وضعیت موجود دارای مغایرت‌هایی از حیث مساحت و نوع بهره برداری می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌شود	الف		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	اصفهان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۸۹	اصفهان- خیابان بهجت- خیابان گلستان- کوی تابان- جنب دبیرستان دخترانه یزدان- مجتمع نگار- سمت شرقی طبقه ۲	۱۴۸۷۴/۱۴۴۷۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۲۱	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲۲/۳۳ حبه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۲۰۹۰	اصفهان- خیابان گلستان- کوچه ۱۵ - پلاک ۳- سمت جنوب شرقی همکف	۱۴۸۷۴/۱۱۰۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۰۵	۶۵,۱۲۲,۷۷۷,۷۸۰	متصرف دارد- سهم بانک ۰/۰۴ حبه از ۷۲ حبه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۳	۵/۰۱۲۰۹۲	اصفهان- خیابان کاوه- خیابان فلاطوری- کوچه راضیه حقانی- پلاک جدید شهرداری ۲- مجتمع مسکونی ستایش- سمت شمال غربی طبقه ششم	۱۵۱۷۷/۱۳۸۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۲۹	۶۴,۴۲۸,۸۸۸,۸۸۹	متصرف دارد- سهم بانک ۸۸/۷۲ حبه از ۷۲ حبه	الف		
۴	۵/۰۱۲۰۹۴	خوزر زوی- شهرک سیمرغ- خیابان مولوی- کوچه بنفشه ۴ - پلاک ۱۷ طبقه دوم	۴۳۷/۱۶۸۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۶/۳۶	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۵	۵/۰۱۲۰۹۵	خوزر زوی- شهرک سیمرغ- خیابان مولوی- کوچه بنفشه ۴ - پلاک ۱۷ طبقه اول	۴۳۷/۱۶۸۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۷/۰۴	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۶	۵/۰۱۲۰۹۶	اصفهان- محله باغ فدک- بعد از بلوار زیتون- بر خیابان شهید سردار کمالی- مجتمع مسکونی بارمان ۲- پلاک ۹۲- طبقه ۵- واحد شماره ۲	۱۴۸۷۴/۱۴۴۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۴۹	۴۵,۸۷۱,۶۶۶,۶۶۷	متصرف دارد- سهم بانک ۴۸/۵۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۷	۵/۰۱۲۰۹۳	اصفهان- منطقه سروش زردتجان- ویلاهای سبز- فلکه سرو- انتهای خیابان شقایق- پلاک ۱۶۴	۱۱۵۱۹/۱۶۴	زمین	-	-	۳۲۴۷/۶۱	۵۰	۹۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- کاربری ملک زمین بایر و بدون کشت و کار و صرفاً دارای یک اتاق نگهبانی می باشد- سهم بانک ۲/۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ	الف	

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	البرز	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۷۵	گرمدره-بلوار امیرآباد-خیابان شهید لطفی-پلاک ۱۰ - ساختمان مقدم - واحد سمت غربی طبقه چهارم	۱۹/۵۰۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۶/۴۱	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۰۵۶۷	کرج-چهارراه دانشکده-روبروی کتابخانه - محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران	۱۶۲/۶۰۶۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۹۷/۸۰	۶۵۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - نوع ملک در سند دگان - بر اساس پایانکار سال ۷۱ دارای بانک تجاری ۴۱ لیکن در وضعیت موجود ۱/۵ م.م می باشد	ب		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آذربایجان شرقی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۶۲	تبریز - ائل گلی - کوی دادگستری - خیابان شهید قدوسی - نبش کوچه ۱۳ - پلاک ۱۲	۱۳/۳۲۲۵	ساختمان	مسکونی	۱۸۰/۷۶	۴۶۲/۳۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ	الف		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۱۰	میاندوآب- روستای اوج تپه قلعه	۷/۷۰۹	ساختمان	مسکونی	۴۶۳/۳	۹۵	۱۲,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۷۲۶۹ سهم مشاع از ۴۶۳۳۰ سهم عرصه و اعیان		الف

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	چهارمحال و بختیاری	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۸۶	هفشجان-خیابان کاشانی-نبش خیابان امام حسین-محل اسبق بانک رفاه کارگران شعبه هفشجان	۲۴۰/۷۲۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۱۵	۹۴۵	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۰۵۹۰۸۱۷۸۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۴	مشهد-خیابان امام خمینی (ع)- بین امام خمینی ۴۹ و ۵۱- محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران	۲۳۲/۱۴۹۳	ساختمان	تجاری اقامتی	۳۴۱/۴۶	۱۴۴۴/۷۷	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرصه وقف آستان قدس رضوی- براساس گزارش بازدید شهرداری اعیان شامل طبقات ۱-، همکف، اول، دوم و سوم با کاربری تجاری، انبار تجاری، اقامتی و انبار اقامتی، مسکونی و مشاعات و سرایداری	ب	
۲	۵/۰۱۱۵۲۸	سبزوار-روستای ایژی-مرغداری امیر فضلی	۱۶۲/۲۸۴۴	محل مرغداری	-	۶۸۶۵	حدود ۹۱۴	۵۸,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک سه دانگ از شش دانگ	ب	