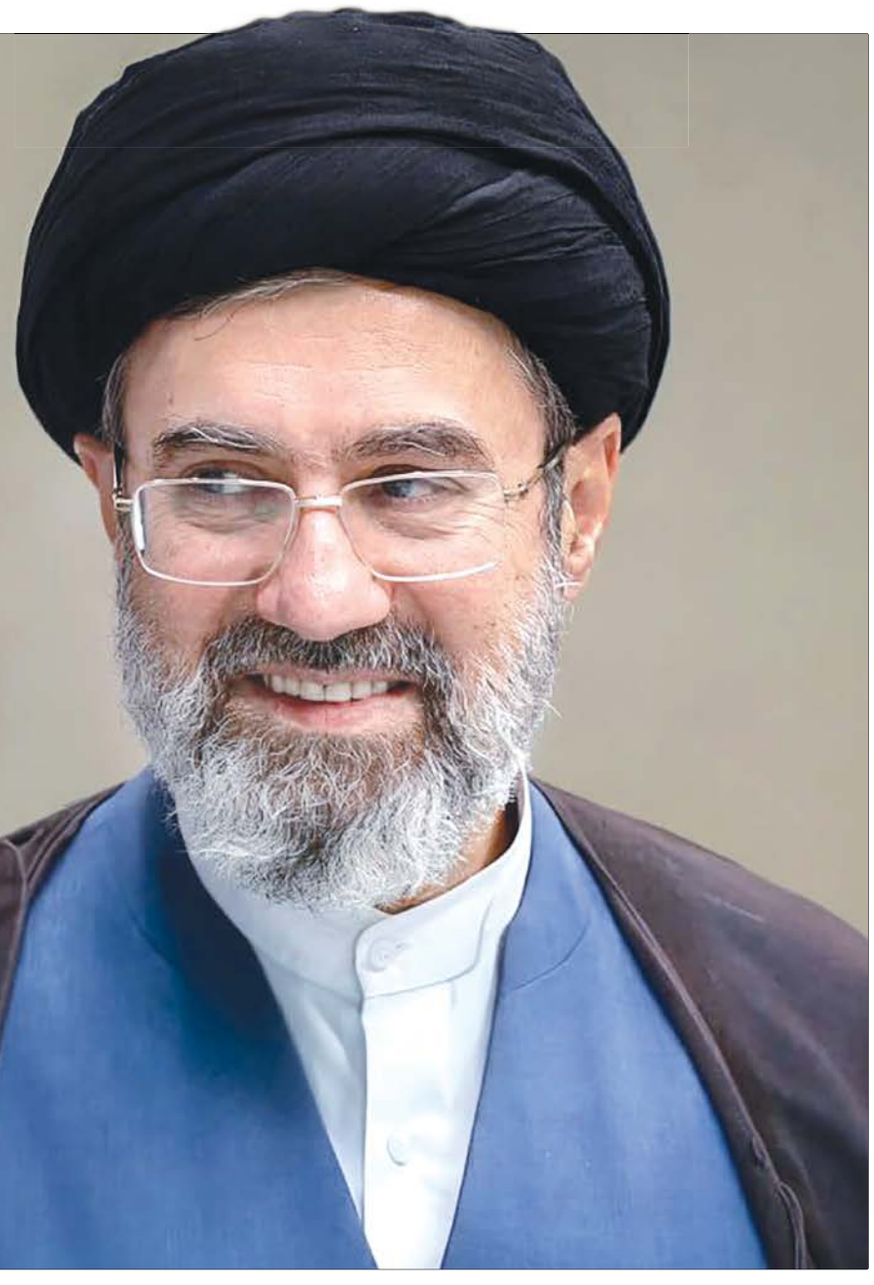
روزنامه فرهنگی- اجتماعی صبح ایران
۷۴۷۸ سال بیست و هفتم ■ چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ ■ ۱۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ ■ قیمت ۲۰۰۰۰ تومان ■ ۱۲ صفحه

جام جم



رهبر معظم انقلاب در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت راهکارهای کلیدی تحقق ایران هرچه قوی‌تر را تبیین کردند

جوانی جمعیت اولویت ملی

■ توجه جدی و کلان به امر تسهیل ازدواج در سن جوانی، تأمین سلامت فردی، که خود وابسته به امور متعدده‌ای است، حمایت از فرزندآوری، ترویج فرهنگ خانواده‌محوری و معرفی نمونه‌های موفق در این زمینه هر یک به‌منزله قدمی مؤثر در مسیر قوی‌تر شدن ایران است

۲|«



استمرار منطق کوفی در تاریخ

■ دکتر محمدحسن زورق
استاد دانشگاه
۲|«



حاج قاسم دریا

■ محمدامین توکلی‌زاده
معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران
۱۲|«



خانواده؛ محور حکمرانی جمعیت

■ فاطمه قاسم‌پور
عضو هیأت علمی پژوهشکده زن و خانواده
۹|«



محاصره‌شکنی ضروری است

■ ناصر ایمانی
تحلیلگر مسائل سیاسی
۲|«



اقدامات اساسی برای حمایت از کشاورزان

■ سیدمحمد جلالی
عضو کمیسیون کشاورزی مجلس
۴|«



خلع سلاح مقاومت، آزادی عمل اسرائیل

■ دکتر فاضل علی
فعال رسانه‌ای عراقی
۱۰|«

فرماندهان نظامی کشورمان نسبت به هرگونه ماجراجویی جدید از سوی آمریکا و رژیم صهیونی هشدار دادند

دشمن همه‌جا در تیررس است

۲|«

روزنامه «جام جم» از هم‌زمانی «هفته بسیج» با ۲۷۰ شب حضور مردم در تجمعات شبانه گزارش می‌دهد

مردمِ همیشه در میدان

■ فرهنگ بسیج در متن جامعه؛ خیابان‌هایی که روایتگر یک تاریخ‌اند

۹|«

جنایت میناب در ترازوی عدالت

■ نخستین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده شهدای مدرسه شجره طیبه میناب دیروز در دادگاه حقوقی بین‌الملل تهران برگزار شد

۲|«

اختلاف بر سر بودجه جنگ ایران

■ در آستانه پایان مهلت تأمین مالی دولت فدرال آمریکا، نمایندگان جدید کنگره خواهان قطع اعتبارات نظامی علیه ایران شده‌اند اما رهبران دموکرات همچنان مردد هستند

۱۰|«

خطر پنهان یک بازی

■ زنگ خطر برای والدین با انتشار GTA 6؛ چرا نباید کودکان را پای این بازی نشاند؟

۱۲|«

پاشازاده: توقف‌العین کار بزرگی بود

۸|«





آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۵/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد از سهام سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۴۵۷,۳۲۷,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۴۵۷,۳۲۷,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۲۱,۱۵۹,۵۱۰,۳۷۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir



آگهی فروش املاک به‌صورت مزایده

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در سراسر کشور از طریق مزایده عمومی و با شرایط بازپرداخت اقساط بلندمدت و تسهیلات استثنایی واگذار نماید.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ به وبسایت سازمان به نشانی https://mfamlak.ir مراجعه نموده و یا با شماره تلفن های ۸۸۸۸۱۲۵۹-۰۲۱ و ۸۶۰۸۳۱۹۶-۰۲۱ و ۸۸۸۸۰۴۴۲-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شایان ذکر است آخرین مهلت تحویل پاکت‌های مزایده تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در محل ادارات کل استان‌ها و دفاتر نمایندگی اعلامی در وبسایت یاد شده بوده و جلسه بازگشایی نیز راس ساعت ۱۵ همان روز در محل تحویل پاکت‌ها برگزار می‌گردد.