



نبض اقتصاد

### ❗ جزئیات طرح ملی مسکن اعلام شد



معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این‌که ثبت‌نام‌کنندگان طرح ملی مسکن باید در مرحله اول ۳۰درصد قیمت‌تمام شده را پرداخت کنند، گفت: بازپرداخت وام صد میلیونی با سود ۱۸درصدی نیز ۱۲ساله است.

محمود محمودزاده دیروز در نشست خبری خود به تشریح جزئیات آغاز ثبت‌نام متقاضیان مسکن در طرح اقدام ملی پرداخت.

وی با بیان این‌که در طرح اقدام ملی، ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای کشور هدف‌گذاری شده است، گفت: در این طرح، متقاضیان باید چهار شرط فاقد مالکیت از اول تیرماه ۸۴، استفاده نکردن از امکانات دولتی از اول انقلاب، تاهل و سابقه چهار سال اقامت در شهر مذکور را داشته باشند.

این مقام مسؤول ادامه داد: سه شیوه کلی برای تأمین زمین در این طرح پیش‌بینی شده است: در شهرهای کوچک‌که مشکل کمتری در تأمین زمین وجود دارد برنامه واگذاری ۹۹ساله زمین اجرا می‌شود. شیوه دوم مشارکت است که بخش کمی را شامل می‌شود.

وی‌با بیان این‌که قیمت‌ساخت به‌صورت قیمت تمام‌شده در اختیار مردم قرار می‌گیرد، افزود: در بخش زمین تدبیری اندیشیده شد برای علاقه‌مندان به مالکیت زمین، دو سال تنفس در نظر گرفته شده و بقیه قیمت زمین به‌صورت اقساطی پرداخت می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که ثبت‌نام‌کنندگان در صندوق پس‌انداز یکم می‌توانند در ساخت مسکن از این وام استفاده کنند، گفت: وام دوم، وام بافت فرسوده است که در قالب آن بخشی از منابع از صندوق توسعه و منابع داخلی بانک به رقم صد میلیون تومان است. وام ۷۵ تا صد میلیون تومانی نیز از محل منابع بانک‌های عامل به متقاضیان با سود ۱۸درصد و فروش اقساطی ۱۲ساله پرداخت خواهد شد. محمودزاده با اعلام این‌که «امروز سامانه https://tem.mrud.ir بارگشایی می‌شود و سه روز فرصت مطالعه و جمع‌آوری مدارک را داریم»، بیان کرد: همه مراحل ثبت‌نام از طریق سامانه صورت می‌گیرد و در مرحله آخر واجدان شرایط برای تطبیق مدارک به ادارات کل راه و شهرسازی مراجعه کنند.

این مقام مسؤول در وزارت راه و شهرسازی درباره آورده متقاضیان در طرح ملی مسکن، گفت: در مرحله اول ۳۰درصد قیمت تمام‌شده باید پرداخت شود که عدد ثابتی نیست که بتوانیم آن را اعلام کنیم. قیمت واحد مسکونی بستگی به شرایط ثبت‌نام دارد. آورده متقاضیان متفاوت بوده و به طبقه، زمین، شهرها و... بستگی دارد.

محمودزاده گفت: قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی طرح ملی، متری ۱۷۶ تا ۲۸۵ میلیون تومان و به‌طور متوسط دو میلیون تومان است.

### ❗ کارگران حادثه دیده در زلزله بیمه بیکاری می‌گیرند

مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از پرداخت مقرری بیمه بیکاری به کارگران واحدهای آسیب دیده در زلزله اخیر خبر داد و گفت: کارگران آسیب دیده قانون کاری که به دلیل زلزله از کار بیکار شده‌اند مشمول دریافت بیمه بیکاری می‌شوند.

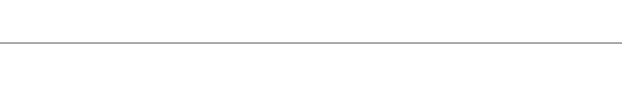
به گزارش ایسنا، کریم یآوری ضمن ابراز همدردی با آسیب‌دیدگان حادثه زلزله آذربایجان شرقی گفت: حسب دستور وزیرتعاون، کار و رفاه اجتماعی تمام ارکان و زیرمجموعه‌های مرتبط با وزارتخانه مکلف شدند به صورت شبانه‌روزی نسبت به ارائه خدمات مرتبط به حادثه‌دیدگان از زلزله در میانه و سرآب اقدام کنند. یآوری افزود: مطابق تبصره ۲ ماده ۴۲ قانون بیمه بیکاری، بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث قهریه از جمله زلزله از کار بیکار می‌شوند با معرفی واحدهای تعاون، کار و رفاه اجتماعی مشمول دریافت مقرری بیمه بیکاری خواهند شد.

به گفته مدیر کل حمایت از پایداری مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کارگران حادثه دیده زلزله آذربایجان شرقی بدون در نظر گرفتن حداقل سابقه در بند (الف) ماده ۶ قانون، از حمایت پرداخت ماهانه مقرری بیمه بیکاری برخوردار می‌شوند.



### رمز دوم یکبار مصرف اجباری شد

انجام تراکنش‌های بانکی و پرداخت از ابتدای دی‌ماه، فقط با رمز دوم پویا امکان‌پذیر خواهد بود و مردم به منظور دریافت رمز و تایید شماره تلفن همراه خود، به بانکها مراجعه کنند. بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای مهم اعلام کرد: انجام تراکنش‌های بانکی و پرداخت از ابتدای دی‌ماه، فقط با رمز دوم پویا امکان‌پذیر خواهد بود و مردم به منظور دریافت رمز و تایید شماره تلفن همراه خود، به بانکها مراجعه کنند.



### ابهام در پرونده ترخیص خودروهای وارداتی

بر این اساس، در عین حال که بانک مرکزی کاملاً مخالف واردات خودرو بوده و با تأمین ارز آن از هر منشا و محلی مشکل دارد، در آخرین روزهای هفته گذشته، موضوع ترخیص خودروهای وارداتی به میزان ۱۰۴۸ دستگاه جنجال دوباره‌ای را آغاز کرد که اگرچه اعلام شده این ترخیص با دستور رضا رحمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت صورت گرفته؛ اما هنوز هیچ واکنشی را از سوی وزارت صنعت و شخص وزیر در پی نداشته است.

در واقع، سکوت وزارت صنعت، معدن و تجارت در رابطه با این پرونده به شایعات در این رابطه بیشتر دامن زده است. به خصوص اینکه برخی مدعی هستند که این خودروها متعلق به یک شرکت خاص و ۴ شخص دارنده کارت بازرگانی بوده است. در حالیکه بقیه خودروهای وارداتی در گمرکات باقی مانده و مشتریان آنها سرگردان و بدون پناه، در مقابل واردکنندگانی قرار گرفته‌اند که توانایی عمل به تعهدات خود را ندارند.

#### مصوبه دولت برای ترخیص خودرو

در مصوبه دولت که ۱۶ دی ۹۷ ابلاغ شده آمده است: هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱۰/۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت امور اقتصادی و دارایی و دادگستری و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
ثبت سفارش برای واردات خودروهای سواری (بدون رعایت سال ساخت) که تا تاریخ ابلاغ این تصویب نامه دارای قبض انبار اماکن گمرکی، مناطق آزاد تجاری – صنعتی با مناطق ویژه اقتصادی می‌باشند، به صورت بدون انتقال ارز و از محل ارز متقاضی با اظهار منشأ ارز به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامانع می‌باشد؛ همچنین کلیه ثبت سفارشات قبلی خودرو (اعم از بانکی و غیربانکی) لغو می‌شود.

تبصره – خودروهایی که تا تاریخ ابلاغ این تصویب نامه دارای قبض انبار بوده و با رویه بانکی تأمین ارز گردیده‌اند، با پرداخت مابه التفاوت نرخ ارز دریافتی با نرخ سامانه سنا در روز ترخیص، با نیت سفارش بانکی قابل ترخیص می‌باشند. هر نوع تخصیص ارز جدید برای این ثبت سفارش‌ها ممنوع است.

خودروهای با ارزش بیش از چهل هزار دلار با محاسبه و پرداخت چهل واحد درصد سود بازرگانی، مازاد بر مآخذ حقوق ورودی مندرج در کتاب مقررات صادرات و واردات، براساس شرایط بند (۱) این تصویب نامه قابل ثبت سفارش و ترخیص می‌باشند.

مهلّت ترخیص خودروهای موضوع بندهای (۱) و (۲) این تصویب نامه، چهار ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه تعیین می‌شود.

در راستای صیانت از حقوق مصرف کنندگان، قبل از ترخیص خودروهای موضوع این تصویب نامه گمرک پس از اخذ تأییدیه سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان، نسبت به ترخیص با رعایت مقررات اقدام خواهد نمود.

ترخیص خودروهای با حجم موتور بالاتر از ۲۵۰۰ سی سی کماکان امکان پذیر نبوده و مشمول این تصویب نامه نمی‌باشد.

اجرای این تصویب‌نامه و ترخیص خودروهای مشمول، مانع رسیدگی قضایی به تخلفات و جرایم متخلفان در واردات خودرو نخواهد بود.

ضوابط ورود و ترخیص خودروهای موضوع این تصویب نامه و دستورالعمل اجرایی آن در چارچوب قوانین مربوط طی یک هفته توسط وزیر صنعت، معدن و تجارت ابلاغ خواهد شد.

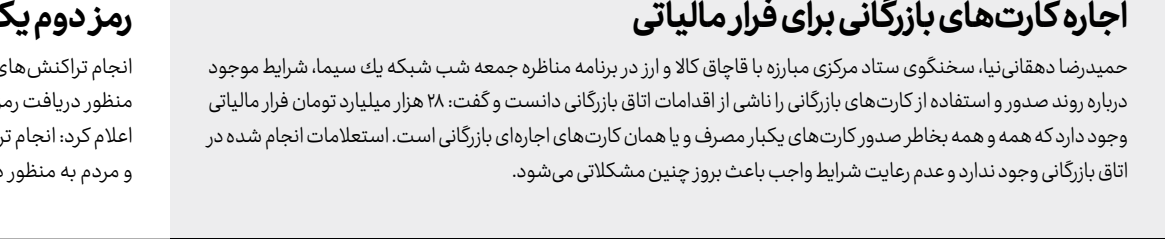
### بحران ارزی و مصوبه ممنوعیت واردات

با اعمال تحریم‌های آمریکا علیه ایران درآمدهای نفتی بسیار کاهش یافت. کاهش درآمدهای نفتی به معنای محدود شدن منابع ارزی کشور بود که با این محدودیت دولت تصمیم گرفت واردات کالاهای غیر ضروری را منع کند. علیرغم اینکه دولت از سال گذشته که بحران‌های ارزی در اقتصاد کشور بروز کرد، واردات خودرو را ممنوع اعلام کرد تا این لحظه، فراز و فرودهای بسیاری بر سر راه واردات خودرو صورت گرفته است، به نحوی که بسیاری از واردکنندگان با انبوهی از خودروهای وارداتی خود در گمرکات مواجه هستند که اجازه ترخیص آنها از سوی دولت داده نمی‌شود؛ چراکه دولت نه تنها ارز آنها را تأمین نمی‌کند؛ بلکه به آنها اجازه واردات بدون انتقال ارز را هم نمی‌دهد، در نتیجه تأمین ارز این خودروها با مشکل مواجه است. البته این همه ماجرا نیست، بلکه دولت به صورت کلی، با واردات خودرو به دلیل ارزیابی با هر منشا تأمین ارزی مخالف است.

### هزار و یک خودرو برای یک تولید کننده

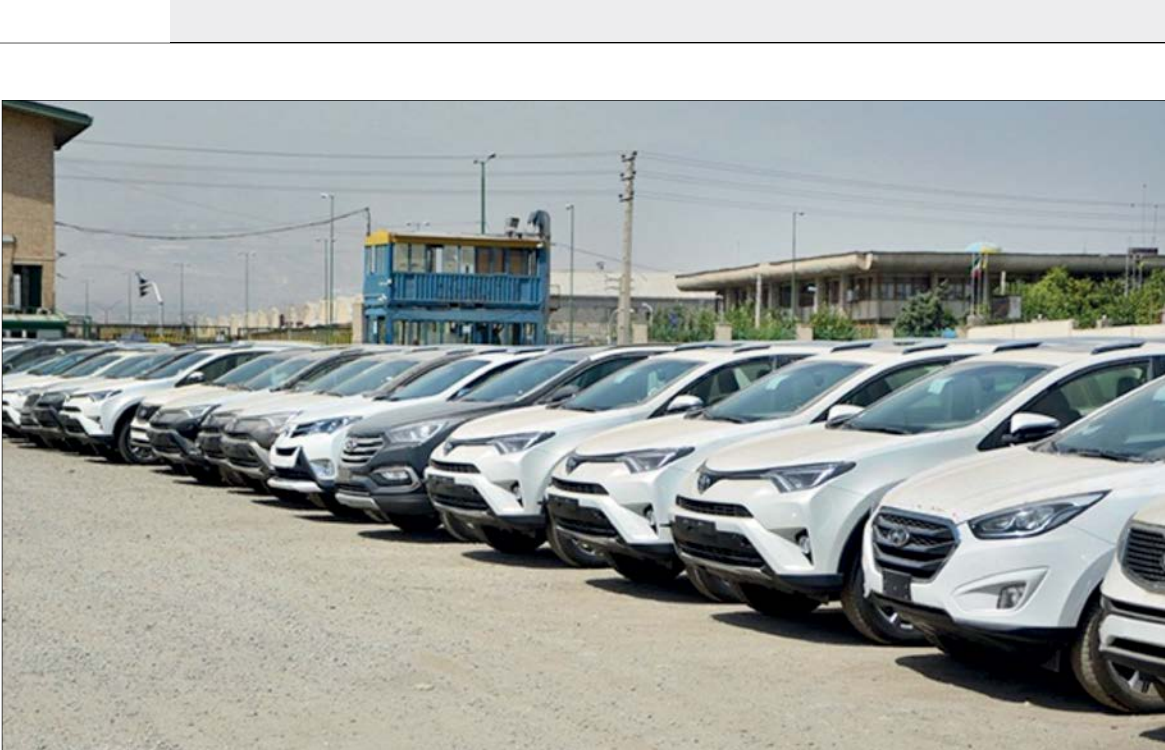
حدود ۵۵۰۰ خودرو در گمرکات کشور است که حدود ۴۲۰۰ خودرو امکان ترخیص‌شان وجود دارد و بقیه به دلیل مشکلاتی در بحث ثبت سفارش با دستور قضایی توقیف هستند.
آنتور که خبرنگار جام جم پیگیری کرده واردکنندگان خودرو تعداد محدودی هستند و با طی کردن مراحل قانونی می‌توانند کالاهایشان را از گمرک ترخیص کنند. از مجموع هزار و ۴۸ خودرویی که قرار بود ترخیص شود ۱۰۰۱ خودرو با برند هیوندایی مدل النترا مربوط به شرکت کرمان موتور است و ۴۷ خودرو مربوط به چهار واردکننده است که دارای کارت بازرگانی هستند. طبق اطلاعات کسب شده با ورود سازمان بازرسی کل کشور یک خودرو هم از گمرکات کشور خارج نشده است.

چندی پیش مدیرعامل شرکت کرمان موتور اعلام کرد به دلیل وارد نشدن خودرو باید کارخانه را تعطیل کند یا با واردات خودرو بتواند تعدادی از آنها را نگه دارد.



### اجاره کارت‌های بازرگانی برای فرار مالیاتی

حمیدرضا دهقانی‌نیا، سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در برنامه مناظره جمعه شب شبکه یک سیمای، شرایط موجود درباره روند صدور و استفاده از کارت‌های بازرگانی را ناشی از اقدامات اتاق بازرگانی دانست و گفت: ۲۸ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی وجود دارد که همه و همه بخاطر صدور کارت‌های یکبار مصرف و یا همان کارهای بازرگانی است. استعلامات انجام شده در اتاق بازرگانی وجود ندارد و عدم رعایت شرایط واجب باعث بروز چنین مشکلاتی می‌شود.



### پشت پرده ماجرای ترخیص نشدن خودروهای وارداتی چه بود؟

# پرونده شماره ۱۰۴۸

❗ اواخر سال پیش بود که هیات وزیران تصویب کرد خودروهای در گمرک مانده می‌توانند با طی کردن مراحل قانونی از گمرکات خارج شوند. در همان زمان برخی فعالان بازار خودرو عنوان کردند که این اقدام به منظور ایجاد تعادل در بازار انجام می‌شود و برخی دیگر معتقد بودند واردکنندگان هزینه زیادی برای واردات پرداخته‌اند و مکاتبات زیاد آنها باعث شده تا دولت بالاخره در این زمینه تصمیم گیری کند. از اواخر سال گذشته و ابتدای امسال تعداد زیادی خودرو از انبار گمرکات خارج شد و قرار بود ۱۰۴۸ خودروی دیگر پاییز امسال رنگ خیابان را به خود ببیند که این موضوع با چالش‌های فراوانی همراه شد. ابتدا اعلام شد که وزارت صمت مجوز خروج این خودروها را از گمرک صادر کرده و پس از چند روز یکباره اعلام می‌شود دستگاه‌های نظارتی روی این موضوع ورود کرده‌اند و از مجموع ۱۰۴۸ خودرویی که قرار بود ترخیص شود ۱۰۰۱ خودرو مربوط به یک شرکت خودروساز است. در این زمینه پیگیری‌های زیادی انجام دادیم که جزئیات ترخیص ۱۰۴۸ خودرو را می‌خوانید.



محمد حسین علی‌اکبری

اقتصاد

## چرا خودروها ترخیص نشدند؟

شاید اولین سوالی که در ذهن کسی که این گزارش را می‌خواند ایجاد می‌شود این باشد که چرا خودروهای وارداتی از گمرک ترخیص نشدند. دلیل اصلی خارج نشدن این خودروها از گمرکات این است که واردکنندگانی که برای واردات خودرو اقدام به ثبت سفارش کردند از ارز متقاضی یا همان ارز شخصی استفاده کرده‌اند. به گونه ای که این واردکنندگان عنوان می‌کنند در کشورهای دیگر پولی در شبکه بانکی در اختیار داشتند و به دلیل تحریم‌های بانکی واردات خودرو برای استفاده از منابع ارزی خود در نظر گرفتند. از سوی دیگر باید توجه داشت بانک مرکزی به دلیل اینکه منشا ارز واردکنندگان خودرو مشخص نبود اجازه ترخیص کالا را صادر نمی‌کرد تا اینکه در بهمن سال گذشته هیات وزیران تصویب کرد این خودروها طی چهار ماه با تکمیل مدارک می‌توانند از گمرکات خارج شوند. هیات وزیران در مصوبه ای که ۱۶ دی برای ترخیص ۱۳ هزار دستگاه خودروی دیو شده در گمرکات داشت، در بند یک آن اجازه ثبت سفارش بدون انتقال ارز این خودروهای وارداتی را داده بود. در بند یک این مصوبه آمده بود: ثبت سفارش برای واردات خودروهای سواری (بدون رعایت سال ساخت) که تا تاریخ ابلاغ این تصویب نامه دارای قبض انبار اماکن گمرکی، مناطق آزاد تجاری– صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی هستند، به صورت بدون انتقال ارز و از محل ارز متقاضی با اظهار منشأ ارز به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامانع می‌باشد. همچنین کلیه ثبت سفارشات قبلی خودرو (اعم از بانکی و غیربانکی) لغو می‌شود. در همان زمان بود که عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی با ترخیص خودروهای وارداتی که دارای قبض انبار هستند، مخالفت کرد و گفت دولت اجازه ورود بدون انتقال ارز خودروهای وارد شده به گمرکات از این تاریخ به بعد را نخواهد داد. وی معتقد است واردات بدون انتقال ارز موجب می‌شود منشأ تأمین ارز جهت واردات خودرو مشخص نباشد و این در حالی است که طی ماه‌های گذشته بانک مرکزی تمام تلاش خود را مصروف آن کرده که با حاکم کردن نظم بر بازار ارز، حساب دخل و خرج ارزی کشور را به‌دست بگیرد.

## گمرک: مشکلی برای ترخیص نیست

در چند ماه گذشته راینژی‌هایی از سوی گمرک ایران با دستگاه‌های مربوطه انجام و پیشنهادهایی در رابطه با ترخیص ارائه شده بود که اطلاعات دریافتی ایسنا حاکی از این است که با بررسی‌های انجام شده و موافقت دستگاه‌های ذیربط، وزیر صمت نیز دستور ترخیص خودروهای پروانه‌دار را صادر کرده است. این در حالی است که حدود ۱۳ هزار خودروی وارداتی از دو سال پیش وارد شده بودند که به دلایلی از جمله محدودیت‌های ثبت سفارش و ارزی، مجوز ترخیص نداشتند تا این‌که از نیمه دوم سال گذشته

### چرا مصوبه تمدید نشد؟

این در حالی است که از خودروهای وارداتی تعدادی مربوط به زمان ممنوعیت ثبت سفارش و واردات خودرو است که به دلیل منع قانونی و بعضاً تخلفات دیگری که صورت گرفته بود اجازه ترخیص پیدا نکردند و دارای پرونده‌های قضایی هستند که باید مسیر خود را طی کنند، اما این بدان معنا نیست که همه ۴۴۰۰ دستگاه باقیمانده دارای تخلف یا پرونده‌های قضایی هستند، چرا که زمانی که ترخیص خودروها در نیمه تیرماه به پایان رسید، بعدی نبود که اگر زمان تمدید می‌شد و ادامه پیدا می‌کرد تعداد دیگری از دستگاه‌ها با طی مراحل قانونی امکان ترخیص پیدا می‌کردند. با این وجود، وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که با پایان مهلت قانونی فعلاً هم

تصمیمی برای تمدید زمان ندارد و این در شرایطی است که وارد کنندگان

خودرو بارها درخواست تمدید زمان و تعیین تکلیف بقیه خودروها را از وزارتخانه و سایر دستگاه‌های مربوطه خواستار شده بودند. در هر صورت اکنون بیش از ۴۰۰۰ خودروی دیگر در گمرکات باقی مانده و به نظر می‌رسد

باید دستگاه‌های مربوطه از جمله وزارت صمت اطلاع‌رسانی شفاف‌ی در مورد چرایی عدم ترخیص این خودروها یا عدم تمایل برای این‌که فعلاً زمان مربوطه تمدید شود، داشته باشند چراکه در کنار هر گونه مشکل قانونی و ارزی، بخشی از خودروها برای مردمی است که در شرکت‌های خودروسازی ثبت نام کرده بودند و اکنون با گذر زمان در کنار هزینه سنگینی که به آنها تحمیل می‌شود، نمی‌دانند که اصلاً خودرویی دریافت خواهند کرد یا خیر؟!