



بانک تجارت

آگهی مزایده شماره ۵/۱۴۰۲/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



بانک تجارت

- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرکهای صنعتی - ماشین آلات (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک متصرف دار و مشاعی (در قالب قرارداد فروش اقساطی برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
- انتقال سند مالکیت املاک مورد واگذاری و یا اعطای وکالت فروش پس از وصول آخرین قسط و تسویه حساب کامل انجام می پذیرد.
- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاسا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرکهای صنعتی، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

- ➡ توضیحات:
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنتقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
 - شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰/۱۰۰۰/ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
 - رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
 - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
 - بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
 - در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی یا مالکین سهم مشاعی می باشد.
 - در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملک تعیین برنده نمی باشد.

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ مراجعه فرمایند.

بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۴۳۷۲

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۴۹۷	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین اسلام، خیابان زرین خامه، بن بست بهاری، پلاک ۸، طبقه همکف، واحد یک، پلاک ثبتی ۵۳۳۳/۱۶	قدرالسهم	۷۹/۵۸	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاسا حساب های دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲	۲۱۷۹	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، زعفرانیه، خیابان ماکویی، خیابان بهزادی، پلاک ۲۳، طبقه چهارم، واحد غربی، پلاک ثبتی ۶۷/۱۲۶۳۵	قدرالسهم	۲۷۷/۴۷	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاسا حساب های دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ	نقدی
۳	۲۳۶۶	۲۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸/۵۶	۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاسا حساب های دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۴	۲۳۱۲	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۳۵۲۷	قدرالسهم	۱۲۱,۰۶	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاسا حساب های دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۵	۲۳۸۲	۴۸سهم از ۱۸۰ سهم معادل ۱/۶دانگ مشاع از ۶دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه، واقع در لوسان کوچک، قریه مزرعه سادات، کند علیا، جاده هارد، جنب سفره سرا، پلاک ثبتی ۲۷/۱۹	۱۹۰۰۰	۸۰۰ مخروبه	۷۱۰,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ سند مالکیت تک برگ، پایانکار جدید و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۶	۳۰۰۴۵	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده متری اول، نبش کوچه مغازه ای، پلاک ۳۶۲، پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۷۰۸	.	همکف : ۷۷ زیرزمین ۱۱۷/۷۰ : وضع موجود طبق سند اجاره ۱۰۳/۷	۹۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده خریدار می باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی
۷	۳۰۰۴۳	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان حافظ، پایین تر از تقاطع جمهوری و حافظ، جنب مجتمع تجاری چارسو، پلاک ۲۷۹، پلاک ثبتی ۶۱۴ الی ۶۱۸	.	همکف : ۷۲ زیرزمین ۶۴/۵۰	۳۶۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود، دارای محدودیت شغلی می باشد. اخذ رضایت مالک، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۸	۲۵۱۹	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، طبقه سوم جنوب غربی، واحد ۳۰۲، قطعه ۳۷، پلاک ثبتی ۳۳۰۲/۱۴۲	قدرالسهم	۲۴۸/۱۳	۶۷۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایان کار جدید، مفاسا حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	نقدی
۹	۹۵۶	۶دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در اسلامشهر، جاده چیچکلو، خیابان یزد پارس، جنب مجتمع وحدت، پلاک ثبتی ۵۱/۷۴۷۳	۱۰۰۰۰	۱۱۹۵/۷۲	۴۶۵,۹۹۱,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۰	۲۵۳۰	۶دانگ ۸ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان توحید، نبش کوچه نادر، پلاک ۲، ساختمان عروج، طبقات ۲ الی ۵	قدرالسهم	مجموعا ۶۴۳/۸۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. هشت واحد به صورت یکجا و وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۷ واحد پارکینگ.	نقدی
۱۱	۲۲۳۶	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شمس آباد، بلوار بیژن، میدان بهشتی، گلستان ۶، پلاک ۳۰، غرب طبقه همکف، پلاک ثبتی ۴۸/۱۷۷۶۱	قدرالسهم	۹۸/۴۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود.	نقدی
۱۲	۳۰۰۷۲	۶دانگ سرقفلی سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابانهای بهبودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای محدودیت شغلی. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ مفاسا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۳	۳۰۰۵۲	۶دانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نازی آباد، خیابان مدائن، میدان مرکزی، نبش پاساژ میهن، پلاک ۳۹۸، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۶۴۱	-	۸۰/۹۹	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای محدودیت شغلی برای مشاغل آهنگری، آهن فروش و اغذیه فروشی می باشد.	نقدی
۱۴	۳۰۰۷۳	۶دانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۶۸، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر به جز اغذیه فروشی. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگریده و تثبیت آن و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۵	۲۴۲۶	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران پارس، خیابان سراج، خیابان قیوم آبادی (ناصر)، نبش کوچه اصغری (کوثر)، پلاک ۲۰، طبقه دوم، واحد سمت جنوبی، پلاک ثبتی ۸۴/۳۴۴۵	قدرالسهم	۸۲/۵۵	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو دانگ عرصه وقف می باشد - به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاسا حساب های دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۶	۳۰۱۰۶	۶دانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک وی، نبش کوچه توتیا، پلاک ثبتی ۳۵۴۲/۵۶۶	-	همکف : ۵۹/۴۰ نیم طبقه : ۵۴ زیرزمین : ۶۳/۹	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای محدودیت شغلی برای مشاغل اغذیه فروشی و کافه رستوران.	نقدی
۱۷	۱۰۲۱۲	۶دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان های جمال زاده شمالی و والصر، پلاک ۸۹، پلاک ثبتی ۲۱۷۲/۱۳۲	قدرالسهم	زیرزمین (الباراداری) ۳۶/۴۸ همکف (تجاری): ۲۲۹/۶۰ نیم طبقه (تجاری): ۱۰۲/۵	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۸	۲۲۵۵	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان بومهن، خیابان دلجو، کوچه شیراز، مجتمع مسکونی ونوس، بلوک A۱، طبقه ششم شرقی، پلاک ثبتی ۸/۴۱۵۴	قدرالسهم	۴۹/۳۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ مفاسا حساب دارای و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۹	۲۰۴۱	۶۸سهم از ۱۰۰ سهم ۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان ملکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۱۰ (پلاک ۹ گل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۴۲	قدرالسهم	۱۶۹/۵۰	۱۲۶,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۰	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۴۵	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه شوری پول و اعتبار
۲۱	۳۰۱۴۷	۶دانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان بهار شمالی، نبش خیابان جواد کارگر، پلاک ۲۴۷، پلاک ثبتی ۶۸۳۵/۱	-	همکف : ۷۰ نیم طبقه : ۲۵/۳۲	۲۰۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، پایانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲۲	۱۰۴۶۸	۶دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ورامین، خیابان شهید بهشتی نبش خیابان قاضی طباطبایی، روبروی مسجد جامع، پلاک ثبتی ۱۱۱/۵۶۱۹	۱۳۱/۸	زیرزمین : ۱۳۱/۸ همکف : ۱۳۷/۸	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پایانکار با کاربری تجاری - اخذ استعلامات از جمله میراث فرهنگی و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار