

نکات آپارتمان نشینی

به واحد دیگری خسارت بزند، جبران خسارت تعمیر لوله و مرمت خانه به عهده واحدی است که لوله به آن تعلق دارد. اما اگر نشتی از لوله های مشترک ساختمان باشد، هزینه تعمیرات برعهده همه ساکنان ساختمان است.

● **قابل توجه چک داران**

طبق اصلاحیه قانون صدور چک و بخشنامه بانک

اجاره پارکینگ و انباری واحد آپارتمان به اشخاص، خارج از ساکنان آپارتمان، ممنوع است. اما اجاره به هریک از ساکنان آپارتمان امکان پذیر است.

همچنین هرگونه تغییر در حیاط خلوت، پاسیو و زیرزمین مشاعی (مشترک) حتی اگر دیگر طبقات دسترسی به آن نداشته باشند، منوط به اجازه مالکان مشاعی است. اگر لوله اختصاصی واحدی نشت کند و

گزارش هفته

تپش

۴ | ویژه نامه حوادث | روزنامه جام جم

چهارشنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۲ | شماره ۱۰۴۴

بررسی پرونده عاشقانی که به خاطر قتل معشوق دستگیر شدند

عشق، جنایت و مکافات

دختر مورد علاقه ام را با چاقو کشتم

چند ماه قبل مردی جوان با پلیس تماس گرفت و ادعا کرد دختر مورد علاقه اش را با ضربات چاقو کشته است. تیمی از ماموران پلیس راهی محل حضور مرد جوان شده و جسد چاقو خورده دختری ۳۷ ساله به نام شیدا کشف شد. تحقیقات از مرد جوان که مدعی بود قاتل شیدا است آغاز شد. رضا در تحقیقات گفت: چهار سال قبل با شیدا آشنا شدم و رابطه ما شکل گرفت. در این مدت با مسافرتی ۷۰ میلیون تومان به او دادم. رابطه ما خوب بود تا این که شیدا گفت می خواهد به مسافرت برود. چند روز بعد همسایه اش با من تماس گرفت و گفت او در تهران است و به سفر نرفته است. با شیدا تماس گرفتم که گفت هرچه بین ما بوده تمام شده است. زندگی بدون شیدارانی خواستم. به غرب تهران رفتم و چاقویی خریدم. می خواستم به زندگی ام پایان دهم. گفتم قبلش با شیدا صحبت کنم. وقتی به آپارتمانش رفتم و او را مصمم در پایان رابطه دیدم، با عصبانیت چند ضربه چاقو به او زدم و از خانه بیرون آمدم.

عاشق معتاد، خود را به دیوانگی زد

مرداد امسال بود که کشف جسد دختری جوان در پشت بام خانه شان در شهری سر و صدای زیادی به پا کرد. با حضور پلیس مشخص شد دختر جوان اعتیاد به شیشه دارد اما با بند کفش به قتل رسیده و جسدش به پشت بام خانه منتقل شده است. در ادامه رد پای پسر ۲۵ ساله که با مقتول به نام مینا ارتباط داشت، به دست آمد و دستگیر شد. پسر جوان در تحقیقات مدعی شد دیوانه است و با رفتار عجیب اجازه بازجویی به ماموران نمی داد تا این که پزشکی قانونی سلامت روانش را تایید کرد.

حامد که راهی برای فرار نمی دید، به قتل مینا اعتراف کرد و گفت: بعد از فوت پدرم هروئینی شدم. در جریان مصرف مواد با مینا آشنا و عاشق او شدم. دختر مورد علاقه ام هم شیشه مصرف می کرد. بعد از مدتی مخفیانه به خانه شان رفتم و گفتم بیا برویم ترک کنیم که او مخالفت کرد. من عاشقش بودم و دوست داشتم ترک کند. وقتی مخالفت کرد، با بند کفشی که داشتم می خواستم خود را خفه کنم که او مانع شد. من هم کنترل اعصابم را از دست دادم با همان بند کفش، خفه اش کردم. برای فرار از مجازات خود را به دیوانگی زدم که نقشه ام لورفت.

قتل دختر همسایه

در جنایت دیگری که پسر جوان تیرماه ۵ دختری ۲۳ ساله به قتل رسید. فرهاد ۲۷ ساله پس از جنایت از محل بعد خود را تسلیم پلیس کرد و در مورد همسایه دیوار به دیوار بودیم. بالکن که با هم ارتباط داشتیم. خانواده من هستیم و قرار بود ازدواج کنیم. من به به به مرخصی آمدم، متوجه شدم پریسا مکالمه با تلفن است. عصبانی شدم و خانه ما بیاید. وقتی دختر جوان آمد است او را به پارکینگ بردم و چند ضربه و کنترلی روی رانتم نداشتم. بعد از قتل مورد علاقه ام پشیمان شدم و خودم

محید غمخوار
تپش

کنترل نکرده و فردی را
اما به تصور خیانت دس
روزها پرونده قتل های
در لابه لای اخبار حوادث
گذشته قاتلان دید. اغ
و تحمل آن آموزش داد
و اگر به خواسته شان نر