آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۱-۱۴۰۳

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت سالروز آزاد سازی خرمشهر، املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند.
متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمانبندی مقرر، می توانند به دفاتر واحد اجرایی، مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک۱۱، طبقه چهارم؛ واحد فروش: آقای حسین‌نژاد تلفن: ۲۶۴۰۰۸۶۸ -۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱
دفتر جزیره قشم: آقای پوری (۰۹۱۷۱۹۰۹۰۴۹) – آقای محمدی (۰۹۱۷۸۱۳۸۵۸۲)
دفتر جزیره کیش: آقای زنگنه (۰۹۱۷۱۳۱۱۹۲۳)
دفتر اسلامشهر: آقای جلیلیان (۰۹۱۶۶۵۲۳۴۲۱)

شرایط شرکت در مزایده:
۱-اهلیت قانونی
۲-عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع المعامله بودن
۳-واریز ۵% قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (IR ۶۰۰۱۵ ۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به‌نام واحد اجرایی نور
۴-تکمیل اسناد و فرمهای شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط
۵-اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرمهای مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده

زمان تحویل پاکت‌ها:
دفتر مرکزی: ساعات اداری روز دوشنبه مورخ ۰۷/ ۰۳ /۱۴۰۳ الی حداکثر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
سایر دفاتر: ساعات اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ الی حداکثر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها: دفتر مرکزی مؤسسه نور به آدرس فوق راس ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

شرایط پرداخت	پیش پرداخت	باقیمانده
	% ۴۰	%۶۰ ظرف مدت ۳ ماه

توضیحات:
- پیشنهادات با پرداخت و تسویه نقدی در اولویت می‌باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی متقاضیان دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می گردد.
- قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.
- حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.
- تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰%مبلغ پیشنهادی می باشد.
- همزمان با پرداخت ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی باقی‌مانده، نسبت به انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- درخصوص املاک واقع در شهرک‌های عمران نظیر پرند، پردیس و قشم با معرفی به سازمان مربوطه جهت تنظیم الحاقیه، انجام خواهد شد.

آدرس سایت: WWW.M-NOOR.IR

ردیف	استان شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی فرعی / اصلی	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	اسلام شهر، قائمیه، عدل آباد، روبروی مدرسه حضرت آیت ا...خامنه ای، قطعه ۴	زمین	تجاری	۴۵/۳۹۵۴	۲۳۸.۱۹	-	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۲	تهران	اسلام شهر، قائمیه، عدل آباد، روبروی مدرسه حضرت آیت ا...خامنه ای، قطعه ۲	زمین	تجاری	۴۵/۳۹۵۲	۱۹۹.۹۷	-	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۳	تهران	اسلام شهر، واوان، خیابان شهرداری، روبروی مجتمع تعاونی مجلس، قطعه ۲	زمین	مسکونی	۵۴/۱۶۳۳۹	۱۵۰۰	-	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۴	تهران	اسلام شهر، واوان، بلوار گلهای غربی، ضلع شمال پروژه تعاونی شهرداری مرکز، قطعه ۴	زمین	مسکونی	۵۴/۱۲۵۵۰	۷۶۴.۷۹	-	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۵	تهران	اسلام شهر، واوان، بلوار ولیعصر، بلوار مفتح، نبش خیابان ۳۲ و ۲۴، قطعه ۱۲۷	زمین	تجاری - اداری	۵۴/۱۸۸۷۸	۴۵۱.۹۱	-	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۶	تهران	اسلام شهر، واوان، بلوار ولیعصر، پروژه قوه قضائیه(اسراء)، قطعه ۱۲۶	زمین	تجاری - اداری	۵۴/۱۸۸۷۷	۵۸۳.۴۸	-	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۷	تهران	اسلام شهر، خیابان مطهری، انتهای شهید مطهری، قطعه ۸۳	زمین	تجاری	۵۱/۹۲۲۵	۲۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۸	تهران	اسلام شهر، خیابان مطهری، انتهای شهید مطهری، قطعه ۸۴	زمین	تجاری	۵۱/۹۲۲۶	۲۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۹	تهران	اسلام شهر، الهیه، شهرک الهیه، رنجبران، فاز۱، حاشیه میدان، قطعه ۱	زمین	تجاری	۴۶/۲۲۵۲۷	۹۶۱.۲۹	-	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****
۱۰	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک، جنب مترو، قطعه شماره N۴۳۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵	۴۱۱.۱۳	-	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پرند- تراکم کم
۱۱	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک، جنب مترو، قطعه شماره N۴۴۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵	۴۱۱.۱۳	-	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پرند- تراکم کم
۱۲	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۴۴۱	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پردیس- تراکم کم
۱۳	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۴۴۲	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پردیس- تراکم کم
۱۴	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۷۰۰	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۸۸۰	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پردیس- تراکم کم
۱۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۱۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۶.۴۹	-	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران پردیس- تراکم کم
۱۶	تهران	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۲ محله ۴، قطعه ۱۵۲۰/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۴۵۱۰ و ۹۳۷/۲۸۱۷	۱۰۴	-	۱۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران هشتگرد - تراکم کم
۱۷	هرمزگان	جزیره کیش، جنب بازار مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش، برج ۴، طبقه ۱، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-vc	-	۹۹.۶۹	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک‌واحد پارکینگ
۱۸	هرمزگان	جزیره کیش، جنب بازار مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش، برج ۴، طبقه ۱، واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-vc	-	۹۷.۹۶	۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک‌واحد پارکینگ
۱۹	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۰	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۱	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۲	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۳	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۴	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۵	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۶	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۷	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۸	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۲۹	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۰	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۱	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۲	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۳	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۴	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۵	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۱۹	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۶	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۷	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۸	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۳۹	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۰	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۱	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۲	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۶	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۳	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۷	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۴	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم
۴۵	هرمزگان	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۲۹	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم- تراکم کم