چهره

تعیین تکلیف اموال تملیکی

سید عبدالمجید اجتهادی، مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی: از مردادماه ۱۴۰۰ تا پایان سال گذشته ۸۲ هزار و ۱۰۸ میلیارد تومان از اموال تحت اختیار این سازمان تعیین تکلیف شد که نسبت به مدت مشابه در دولت گذشته رشد ۵۴۷ درصدی داشت.

اقدامات بین‌المللی مناطق آزاد

حجت‌ا... عبدالملکی، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی: یکی از اقداماتی که در دولت سیزدهم انجام شد صدور مجوز بانک آفشور بود که تراکنش‌های بین‌المللی انجام می‌دهد و اکنون در حال فعالیت است. همچنین موافقت اصولی بورس بین‌الملل و بیمه آفشور گرفته شد که در مرحله ترکیب سهامداری قرار دارند.

تاکید بر تداوم رعایت حقابه ایران

فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور: پروتکل استفاده از آب‌های «ساری سو» و «قره‌سو» از سال ۱۹۵۵ میلادی بین ایران و ترکیه مبادله شده است. بر همین مبنا یک هیات فنی از ایران و ترکیه به همراه مرزبانی طرفین، از رودخانه ساری سو بازدید کردند و در نقاط تعیین شده در پروتکل، اندازه‌گیری‌های لازم انجام شد.

گزارش «جام جم» از کارنامه دولت سیزدهم در زمینه رشد نقدینگی

مهار عوامل رشد تورم

کاهش نرخ تورم زمانی اتفاق می‌افتد که یا نوسانات بازار ارز مهار شده باشد یا رشد نقدینگی در مدار تعادل قرار بگیرد. آمارها نشان می‌دهد که در طول فعالیت دولت سیزدهم، رشد نقدینگی و نوسانات نرخ ارز مهار شده و این موضوع کاهش نرخ تورم را به دنبال داشته است. تورم به معنی افزایش سطح عمومی قیمت‌هاست و زمانی که صحبت از کاهش تورم می‌شود یعنی قیمت‌ها گران شده، اما با شیب کمتر. اگر کالایی ارزان‌تر شده باشد گفته می‌شود تورم منفی اتفاق افتاده است. حالا به موضوع اصلی گزارش بازگردیم که بررسی متغیرهای پولی کشور است. یکی از اقداماتی که بانک‌مرکزی در طول ۱۴ماه گذشته انجام داد، اجرای سیاست تثبیت اقتصادی بود که در ادامه گزارش به نتایج آن در اقتصاد پرداخته‌ایم.

سیاست تثبیت اقتصادی به‌عنوان سیاست راهبردی بانک مرکزی زمانی مورد استفاده قرار گرفت که متغیرهای کلان اقتصادی از روندهای بلندمدت فاصله گرفته بودند و هدف این سیاست بازگرداندن این متغیرها به روند بلندمدت بود. براساس آمارها، نرخ رشد نقدینگی به بالای ۴۰ درصد رسیده بود، درحالی‌که روند بلندمدت آن در حوالی ۲۵ درصد است و مجموعه این عوامل سبب شد بانک‌مرکزی در دولت سیزدهم سیاست تثبیت اقتصادی را اتخاذ کند.

با اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌های مختلف (بدون بهره‌گیری از نرخ سود) نرخ رشد ۱۲ماهه نقدینگی طی روندی نزولی از ۴۰/۶ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ و ۴۲/۸ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۰ به ۳۱/۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ کاهش یافت و با تداوم این روند نزولی رشد نقدینگی براساس اطلاعات مقدماتی به ۲۴/۳ درصد در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ رسید. این آمار نشان می‌دهد بانک‌مرکزی در کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها و دستیابی به اهداف کنترل مقداری کل‌های پولی و مدیریت رشد نقدینگی در محدوده تعیین‌شده هدف موفق عمل کرده است. مطابق آمارهای مقدماتی، در فروردین نیز نقدینگی نسبت به پایان سال قبل ۱/۲ درصد رشد داشته که کمتر از رشد هدف پیش‌بینی‌شده است و نوید امکان‌پذیری تحقق رشد نقدینگی ۲۳ درصدی در سال جاری را می‌دهد. همچنین رشد ۱۲ماهه نقدینگی در فروردین‌ماه سال جاری معادل ۲۴/۱ درصد بوده است.

کاهش ۱۴/۲ درصدی پایه پولی

پایه پولی در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ با رشدی معادل ۲۸/۱ درصد نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ (معادل ۲۴۲۷/۱ هزارمیلیارد ریال افزایش) به ۱۱۰۷۷ هزارمیلیارد ریال رسید. در دوره مشابه سال ۱۴۰۱، رشد پایه پولی به میزان ۴۲/۳ درصد تحقق یافته بود که نسبت به رشد دوره مشابه سال قبل، ۱۴/۲ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

نکته قابل‌توجه آن است که رشد ۱۲ماهه پایه پولی در ادامه روند نزولی خود از ابتدای سال از ۴۵ درصد در فروردین‌ماه به ۲۸/۱ درصد در اسفندماه ۱۴۰۲ کاهش یافت. در تحلیل کل‌های پولی و تاثیر آن بر تورم، رشد نقدینگی (که نمایانگر مجموع خلق پول بانک‌ها و بانک‌مرکزی است) از اهمیت بالایی برخوردار است. در سال ۱۴۰۱ بانک‌مرکزی در جهت دستیابی به هدف رشد نقدینگی تعیین‌شده با پیگیری جدی سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری و جریمه بانک‌های متخلف از طریق افزایش نسبت سپرده قانونی، اقدامات موثری را در جهت کنترل و کاهش قدرت خلق پول بانک‌ها و درنهایت کاهش رشد نقدینگی انجام داد.

هرچند در این میان ناترازی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری و نیاز آنها به ذخایر برای تادیه سپرده قانونی نزد بانک‌مرکزی به افزایش بدهی بانک‌ها به بانک‌مرکزی و افزایش پایه پولی منجر شد، اما با پیگیری برنامه اصلاح نظام بانکی در سال ۱۴۰۲ و تداوم جدی برنامه کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری، ضمن کاهش رشد پایه پولی در سال گذشته، رشد نقدینگی ۰/۷ واحد درصد پایین‌تر در سال ۱۴۰۲ در سطح هدف تعیین‌شده (۲۵ درصد) محقق شد.

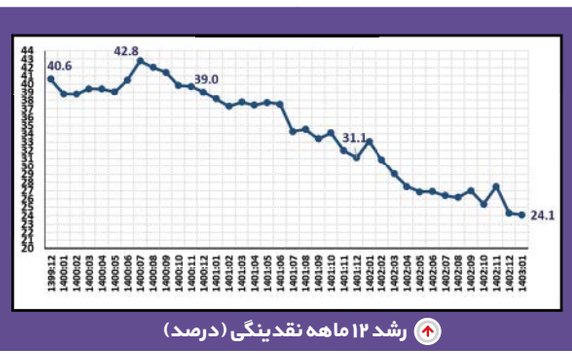
تحولات پول و شبه‌پول

از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ مجموعه عوامل مختلفی (عمدتا متاثر از انتشار اخبار منفی) به بروز نااطمینانی و شکل‌گیری انتظارات منفی نسبت به تحولات بازار ارز و به‌تبع آن افزایش نرخ ارز بازار غیررسمی و تشدید انتظارات تورمی منجر شد که افزایش رشد پول را در آن مقطع به همراه داشت.

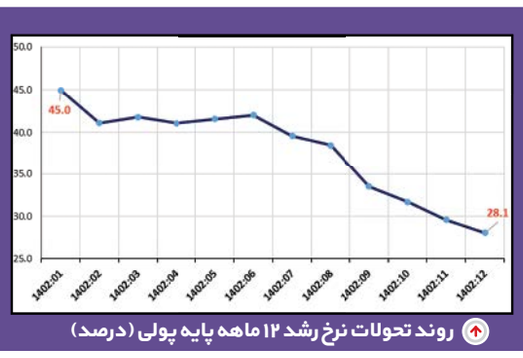
بااین حال، پس از اقدامات سیاستی بانک مرکزی ازجمله تثبیت بخشی به بازار ارز، رشد قسمت سیال نقدینگی (پول) به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافته و از ۶۵/۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۱۷/۵ درصد در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ و ۱۵/۷ درصد در پایان فروردین ۱۴۰۳ رسیده است.

عنوان	میزان	توضیحات
هدف‌گذاری نقدینگی سال ۱۴۰۲	۲۵ درصد	رشد محقق شده به میزان ۰/۷ درصد نسبت به هدف‌گذاری تعیین شده کمتر شده است.
رشد نقدینگی ابتدای سال ۱۴۰۲	۳۳/۱ درصد	رشد محقق شده در پایان سال ۱۴۰۲ به میزان ۸/۸ درصد نسبت به ابتدای سال کمتر شده است.
رشد نقدینگی ابتدای دولت در مهر ۱۴۰۰	۴۲/۸ درصد	رشد محقق شده در فروردین ۱۴۰۳ به میزان ۱۸/۷ درصد نسبت به زمان شروع دولت کمتر شده است.
متوسط رشد بلندمدت نقدینگی در بازه زمانی ۲۰ ساله (۱۴۰۲-۱۳۸۳)	۲۸/۵ درصد	رشد محقق شده در فروردین ۱۴۰۳ به میزان ۴/۴ درصد کمتر از متوسط بلندمدت ۲۰ ساله بوده است.
متوسط رشد بلندمدت نقدینگی در بازه زمانی ۲۵ ساله (۱۴۰۲-۱۳۷۸)	۲۸/۲ درصد	رشد محقق شده در فروردین ۱۴۰۳ به میزان ۴/۱ درصد کمتر از متوسط بلندمدت ۲۵ ساله بوده است.
متوسط رشد بلندمدت نقدینگی در بازه زمانی ۶۲ ساله (۱۴۰۲-۱۳۴۰)	۲۵/۷ درصد	رشد محقق شده در فروردین ۱۴۰۳ به میزان ۱/۶ درصد کمتر از متوسط بلندمدت ۶۲ ساله بوده است.

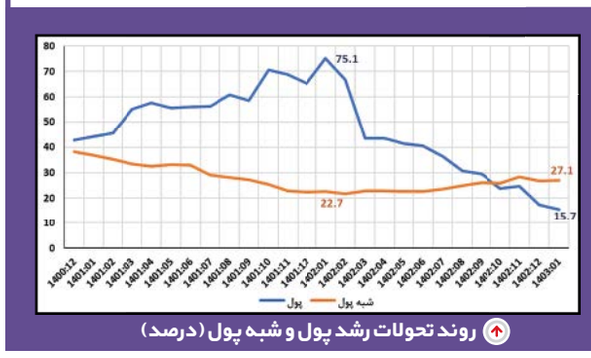
رشد نقدینگی نسبت به پایان سال (درصد)



رشد ۱۲ ماهه نقدینگی (درصد)



روند تحولات نرخ رشد ۱۲ ماهه پایه پولی (درصد)



روند تحولات رشد پول و شبه پول (درصد)

طلا و سکه

دوازدهمین حراج سکه فردا انجام می‌شود

دوازدهمین جلسه حراج سکه طلا فردا (۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۳) برگزار خواهد شد. این حراج از طریق سامانه معاملات این مرکز به آدرس اینترنتی market.ice.ir برگزار می‌شود و دارایی موضوع دوازدهمین حراج، تمام سکه، نیم سکه و ربع سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ بانک‌مرکزی و بدون بسته‌بندی است.

حداکثر حجم سفارش و خرید برای هر متقاضی در مجموع پنج قطعه سکه است، به طوری که می‌توان پنج قطعه ربع سکه یا پنج قطعه نیم سکه یا پنج قطعه تمام سکه یا ترکیبی از هر سه شامل تمام سکه، نیم سکه و ربع سکه باشد که جمع هر سه با هم نباید بیش از پنج قطعه باشد. شروع جلسه حراج راس ساعت ۱۲ و بازه ثبت سفارش نیز از ساعت ۱۲ الی ۱۵ خواهد بود. بازه نظارت و تخصیص نیز از ساعت ۱۵ تا ۱۷ همان روز است و ساعت ۱۷ نیز نتایج حراج اعلام می‌شود. شیوه برگزاری حراج نیز از طریق ثبت سفارش و تخصیص بر مبنای اولویت قیمت و زمان انجام می‌شود.

قابل‌توجه است که واریز وجه معاملات از طریق کارت‌های هدیه، بن کارت، کارت اعتباری مرابحه و کارت‌های بانکی فاقد شماره شبا ممنوع بوده و مسئولیت عدم استرداد وجه بر عهده شخص متقاضی است.

شایان ذکر است، فرآیند استرداد وجه کیف پول، برای واریز از حساب‌های بانک ملی ایران در همان روز درخواست انجام می‌پذیرد و برای سایر بانک‌ها ظرف مدت ۴۸ ساعت انجام می‌شود.

متقاضیان برای دریافت سکه، به جدول زمانی تحویل سکه توجه داشته باشند. شروع زمان تحویل بدون هزینه انبارداری سکه طلا از ۳۱ خردادماه آغاز می‌شود و تا ۹ تیرماه ادامه خواهد داشت. طی این دوره فقط هزینه تحویل از سوی شعب بانک عامل دریافت می‌شود. هزینه تحویل ۳۰ هزار تومان به ازای هر سکه برای کل دوره خواهد بود.

اشخاصی که طی بازه زمانی ۱۰ تا ۱۷ تیرماه برای دریافت سکه اقدام کنند، علاوه بر هزینه تحویل، باید هزینه انبارداری نیز پرداخت کنند. هزینه انبارداری سکه طلا ۵۰ هزار تومان در هر روز به ازای هر سکه خواهد بود و به شعبه بانک عامل پرداخت می‌شود و این هزینه شامل روزهای تعطیل رسمی نیز خواهد بود.

در صورتی که اشخاص در بازه زمانی تحویل سکه اقدام به دریافت سکه نکنند، معامله فسخ و پس از اعلام بانک عامل وجه معامله پس از کسر کارمزد خرید و سایر هزینه‌های عملیاتی به کیف پول خریدار عودت داده می‌شود؛ در صورت انفساخ معامله به دلیل عدم مراجعه خریدار به شعبه انتخاب شده در سامانه جهت دریافت سکه طلا در مهلت مقرر، خریدار به مدت ۱۸۰ روز از ثبت هرگونه سفارش خرید در سامانه منع می‌شود.

متقاضیان شرکت در حراج‌های سکه طلای سامانه معاملات مرکز مبادله ایران، می‌توانند طی هفت روز هفته و ۲۴ ساعت شبانه‌روز، از طریق سامانه معاملات این مرکز به آدرس اینترنتی market.ice.ir اقدام به ثبت‌نام و احراز هویت کنند.

بازار سرمایه

شرکت‌های زیرمجموعه وزارت کار راهی بازار سرمایه می‌شوند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تقویت بازار سرمایه یکی از بسترهای مهم مشارکت مردم در تولید و اقتصاد است که این مهم با ورود شرکت‌های جدید و شرکت‌های زیرمجموعه وزارت کار به بورس برای سال ۱۴۰۳ پیگیری می‌شود. سیدصولت مرتضوی با اشاره به افزایش همکاری‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با سازمان بورس و اوراق بهادار، اظهار کرد: ورود شرکت‌های زیرمجموعه وزارت کار به بازار سرمایه، تجربیات مطلوبی را طی سال‌های گذشته رقم زده که در همین زمینه، همکاری‌های خود را با سازمان بورس افزایش خواهیم داد. وی افزود: در راستای برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، یکی از تصمیمات اتخاذ شده از سوی وزارت کار و نیز اقدامات کلان این وزارتخانه، ورود حتمی شرکت‌های زیرمجموعه به بازار سرمایه است تا بتوانیم از مزایای این بازار برای بهبود عملکرد و فعالیت این شرکت‌ها استفاده کنیم. به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، محور برنامه‌های این وزارتخانه در سال ۱۴۰۳ عبور از بنگاهداری و توجه به سهامداری است. وی اعلام کرد: باتوجه به شعار سال، یکی از بسترهای مهمی که موجب مشارکت مردم و توسعه تعاونی‌های مردم می‌شود، ورود شرکت‌ها به بازار سرمایه و تقویت این بازار است که امیدواریم تا پایان سال عملکرد مطلوبی را در این حوزه به ثبت برسانیم. مرتضوی به اثرات عرضه کالاهای تولیدی شرکت‌های زیرمجموعه وزارت کار و همچنین سایر کالاها در بورس اشاره کرد و گفت: باتوجه به تجربه ورود کالاها به بورس طی سال‌های گذشته، اثرات مثبت این اقدام امری بدیهی است و باید به‌طور حتم کالاها از طریق بورس عرضه و معامله شوند تا یک عدالت و ثبات منطقی در بازار کالاها ایجاد شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با توجه به مزایایی که عرضه کالاها در بورس با خود به همراه دارد، از عرضه کالاهای جدید به بورس استقبال می‌کنیم.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
مزایده ۰۱-۱۴۰۳
www.tcdgroup.ir

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	سوهانک	چهارم شمال غربی	۱۴۹	۲۷۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۶%

* واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
نشانی: تهران، سوهانک، خیابان خندان، خیابان گلایل، خیابان محمدی فر
* نحوه دریافت ثمن معامله: نقدی

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت درمزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۱۹۳۰۸۲-۰۲۱ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه
طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.